

Закрытое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

г.Иваново ул. Большая Воробьевская, д.16, оф.3.9 ИНН/КПП 3702070170/370201001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

Начальнику управления жилищно-коммунального
хозяйства Администрации г.Иваново
Захарову И.Н.
energo@ivgoradm.ru

№ 3-ст от 30.07.2025г.

1. Котельная ИСМА планируется к выведению.
Потребители котельной ИСМА (жилые дома):

№ п/п	Категория потребителя	Адрес объекта теплоснабжения	Q отопл
			Гкал/час
1	жилой дом	Линия 23-я д.8а	0,0630
2	жилой дом	Линия 23-я д.14	0,3120
3	жилой дом	проезд Бакинский д.92	0,2273
4	жилой дом	проезд Бакинский д.61	0,367
ИТОГО			0,9693

Предложение по переключению ЗАО УП ЖКХ высылало письмом № 1-ст от 25.02.2025г.

В схеме теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035г. (актуализация на 2026г) предусмотрено переключение абонентов по сценарию 1. В данном сценарии есть следующие недостатки:

1. остается «в работе чужой» участок тепловых сетей – с чем ЗАО УП ЖКХ не согласны.
2. исполнение данного переключения запланировано (Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения) на 2028 год. Почему не выполнить данные мероприятия раньше? ЗАО УП ЖКХ готовы к исполнению приступить в 2026 году и при условии заключения дополнительного соглашения по возмещению данных инвестиций. В цене на передачу ЗАО УП ЖКХ инвестиционная составляющая не предусмотрена.
3. разница в сумме затрат. В Главе 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию указана сумма 8 577,893 тыс. руб., а в Главе 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения на 2028 год указана сумма 7 148,24 тыс.руб.
4. при рассмотрении вариантов переключения абонентов ОАО ИСМА потерял один дом - проезд Бакинский д.61.
5. при согласовании с ЗАО УП ЖКХ «точек подключения» новых абонентов и неурегулировании вопросов по сумме расходов и методе их «возмещения», работы по переключению, могут быть выполнены силами ПАО Тплус.

Прошу данные вопросы учесть при согласовании Схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035г. (актуализация на 2026г).



Кузнецов В.Л.