



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«11» апреля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 12.04.2024 (13:00)  
№ 20**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5323555»  
«11» апреля 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления Администрации города Иванова от 19.05.2023 № 955 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19, для строительства индивидуального жилого дома» и от 24.01.2024 № 113 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 29.12.2022 № 2235 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кленовая, земельный участок 7, для строительства индивидуального жилого дома».

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19.

**Площадь:** 671 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-15572291, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040601:36.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040601:36 огражден забором из проф. листа. На данном земельном участке расположены грядки, теплица и железные бочки. Освобождение данного земельного участка от указанных объектов, в случае наличия у правообладателя



земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена** земельного участка: 1 813 000 рублей.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Кленовая, земельный участок 7.

**Площадь:** 946 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2023 № КУВИ-001/2023-273402165, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020660:267.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020660:267 частично расположен металлический забор из профлиста. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения ограничений использования земельного участка, установленных законодательством РФ в отношении земельных участков, расположенных в границах 3-го пояса санитарной охраны водозабора ОНВС-1.



Начальная цена земельного участка: 1 490 000 рублей.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

### ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
<b>Порядковый номер заявителя 2</b> <b>Краткое наименование</b> Старунов Петр Алексеевич (ИНН 370218126477), в лице ООО "ИВТЕХГРУПП" <b>ИНН 3702258493</b> <b>КПП 370201001</b> по доверенности от 03.04.2024 № 37/74-н/37-2024-1-733	<b>Дата отправки</b> 08.04.2024 10:25:10	Заявка обеспечена	Допустить
<b>Порядковый номер заявителя 1</b> <b>ФИО</b> Земина Ольга Сергеевна <b>ИНН 370412757508</b>	<b>Дата отправки</b> 03.04.2024 13:26:17	Заявка обеспечена	Допустить

### ЛОТ № 2:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
<b>Порядковый номер заявителя 1</b> <b>ФИО</b> Касимов Олег Мавланович <b>ИНН 370200966161</b>	<b>Дата отправки</b> 04.04.2024 11:47:55	Заявка обеспечена	Допустить
<b>Порядковый номер заявителя 2</b> <b>ФИО</b> Кувшинов Михаил Насибович, в лице Костина Романа Геннадьевича <b>ИНН 373000061322</b> по доверенности от 04.04.2024 № 37/40-н/37-2024-2-854	<b>Дата отправки</b> 05.04.2024 11:13:08	Заявка обеспечена	Допустить
<b>Порядковый номер заявителя 3</b> <b>ФИО</b> Фролов Иван Михайлович <b>ИНН 370224690459</b>	<b>Дата отправки</b> 05.04.2024 14:20:12	Заявка обеспечена	Допустить
<b>Порядковый номер заявителя 2</b> <b>ФИО</b> Чуйко Артур Владимирович <b>ИНН 673006567402</b>	<b>Дата отправки</b> 07.04.2024 14:56:38	Заявка обеспечена	Допустить

## 3. Перечень отозванных заявок:

ЛОТ № 1: НЕТ

ЛОТ № 2: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и ЛОТУ № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ А.Ю. Семенюкова