



Утверждаю:
Председатель
Ивановского городского комитета
по управлению имуществом
О.Н. Хитрич

Протокол о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре
«Аукцион продавца № 5331374-1» (Лот № 1)

Протокол №: 1 от 06.06.2024

Продавец – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения торгов: постановление Администрации города Иванова от 21.03.2024 № 593 «Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040212:624, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1008».

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме.

Лот № 1. Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040212:624 площадью 195,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1008, являющееся частью памятника федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир» (Ивановская обл., г. Иваново ул. Красных Зорь, д. 1), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410047050006. Объект входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кузнецова ул.), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 372231370110004.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 122 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 112 200 рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (56 100 рублей).

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:

покупатель обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета аукциона, являющегося объектом культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по

государственной охране объектов культурного наследия от 25.03.2019 № 35-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1)».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион объявлен впервые.

Кол-во заявок рассмотренных/отозванных: 2/0

Вопросы заседания:

1. Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331374-1**» (Лот № 1)
2. Утверждение протокола об определении участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331374-1**» (Лот № 1)

Решение по вопросу № 1: Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331374-1**» (Лот № 1):

1.1. Допустить к участию в торгах:



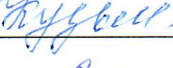

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование ООО СП ЖКХ "ЖИЛИЩНИК" ИНН 3702183640 КПП 370201001	Заявка обеспечена	Дата отправки 31.05.2024 15:33:00	Допустить
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Кириленко Андрей Алексеевич ИНН 370200573812	Заявка обеспечена	Дата отправки 31.05.2024 15:26:45	Допустить

Претенденты, допущенные к дальнейшему участию в торговой процедуре, представили все необходимые документы и выполнили все требования, указанные организатором процедуры в документации по торгам и в извещении.

Решение по вопросу № 2: Утверждение протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331374-1**» (Лот № 1).

Утвердить протокол о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331374-1**» (Лот № 1).

Члены комиссии

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

А.Ю. Семенюкова