

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 128 от 14.08.2025  
по торговой процедуре «Аукцион продавца № 5441055 (лот № 1) от 15.08.2025 в 13:00»**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 25.10.2024 № 2199 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и о признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 25.01.2023 № 121 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов», пункта 4 постановления Администрации города Иванова от 25.09.2024 № 1945 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, для строительства индивидуального жилого дома и признании утратившим силу абзаца одиннадцатого пункта 1 постановления Администрации города Иванова от 25.01.2023 № 121 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов» и пункта 4 постановления Администрации города Иванова от 25.09.2024 № 1946 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, для строительства индивидуального жилого дома и признании утратившим силу абзаца шестого пункта 1 постановления Администрации города Иванова от 25.01.2023 № 121 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново.

**Площадь:** 805 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.09.2024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020729:162.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1)».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в водоохранную зону и охранную зону воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок входит во второй и в третий пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Порядок использования зон охраны водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения регулируется Водным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ), Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПиН). СанПиН определяют санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом поясе устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020729:162 зарос травой, кустарниками и деревьями.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, а также санитарно - эпидемиологических требований к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**Начальная цена** земельного участка: 1 258 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены – 62 900 рублей.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены – 251 600 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

**Перечень зарегистрированных/отозванных/допущенных заявок:** 0/0/0.

Аукцион по торговой процедуре «Аукцион продавца № 5441055 (лот № 1) от 15.08.2025 в 13:00» признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

**Председатель Ивановского городского комитета по управлению имуществом**



**О.Н. Хитрич**

Начальник отдела приватизации ИВГКУИ



Л.А. Кострова

Консультант отдела приватизации ИВГКУИ



А.Ю. Семенюкова