

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» апреля 2024

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 20 (лот № 1)
№ 5323555-1**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5323555-1»
«12» апреля 2024 года**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 19.05.2023 № 955 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19.

Площадь: 671 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-15572291, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040601:36.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040601:36 огражден забором из проф. листа. На данном земельном участке расположены грядки, теплица и железные бочки. Освобождение данного земельного участка от указанных объектов, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из

установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена земельного участка: 1 813 000 рублей.

Участники: Старунов Петр Алексеевич, в лице ООО "ИВТЕХГРУПП"; Земина Ольга Сергеевна

Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Земина Ольга Сергеевна ИНН 370412757508	Ставка 2 139 340,00 Рубль (RUB)	12.04.2024 13:11:08	Признан победителем Место: 1
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование Старунов Петр Алексеевич (ИНН 370218126477), в лице ООО "ИВТЕХГРУПП" ИНН 3702258493 КПП 370201001 по доверенности от 03.04.2024 № 37/74-н/37-2024-1-733	Ставка 2 084 950,00 Рубль (RUB)	12.04.2024 13:10:05	Место: 2

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

 _____ Л.А. Кострова

 _____ Е.В. Колегова

 _____ И.В. Кузьмина

 _____ А.Ю. Семенюкова