



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«24» мая 2024

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА № 24 (лот № 1)
№ 5327399-1**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5327399-1»
«24» мая 2024 года**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 24.01.2024 № 111 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьинской, для строительства индивидуального жилого дома».

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьинской.

Площадь: 938 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281168292, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020660:257.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020660:257 со стороны улицы Сиреновой имеется забор из профлиста.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение

(технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений использования земельных участков, расположенных в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора ОНВС-1.

Начальная цена земельного участка: 1 477 000 рублей.

Участники: Кареткин Александр Максимович, Чуйко Артур Владимирович, Масленникова Ирина Борисовна, Фролов Иван Михайлович


Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 4 ФИО Фролов Иван Михайлович ИНН 370224690459	Ставка 2 363 200,00 Рубль (RUB)	24.05.2024 13:29:33	Признан победителем Место: 1
Порядковый номер участника 3 ФИО Масленникова Ирина Борисовна ИНН 370222043456	Ставка 2 318 890,00 Рубль (RUB)	24.05.2024 13:25:12	Место: 2
Порядковый номер участника 2 ФИО Кареткин Александр Максимович ИНН 440120896160	Ставка 2 097 340,00 Рубль (RUB)	24.05.2024 13:13:24	Место: 3

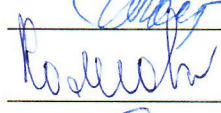
В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

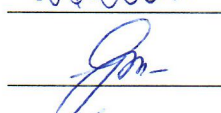
Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

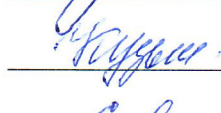
По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.


Члены комиссии


Л.А. Кострова


Е.В. Колегова


В.В. Федорова


И.В. Кузьмина


А.Ю. Семенюкова