



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«06» февраля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 07.02.2024 (13:00)
№ 11**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5312333»
«06» февраля 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 02.10.2023 № 1965 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, дом 13, для строительства объекта капитального строительства» и от 22.09.2023 № 1906 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная, для строительства объекта недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, дом 13.

Площадь: 4538 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193487248, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040927:8.

Разрешенное использование: «ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр

«Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040927:8 имеются навалы земли, бетонные блоки, участок зарос деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 625 000 рублей.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Набережная.

Площадь: 1578 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 31.07.2023 № КУВИ-001/2023-173598869, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030101:635.

Разрешенное использование: «общественное питание».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок полностью входит в водоохранную зону, зону прибрежной защитной полосы и охранные зоны

воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030101:635 зарос деревьями и кустарниками.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
4 934 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

ЛОТ № 1:

Нет

ЛОТ № 2:

Порядковый номер заявителя 1	Заявка обеспечена	Дата отправки 01.02	допустить
Краткое наименование МОРКОВКИН ГРИГОРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ ИНН 371122645642			

3. Перечень заявителей, не допущенных к участию в аукционе

ЛОТ № 1

Порядковый номер участника 1 ФИО Тепляшина Марина Контактное лицо Тепляшина Марина Александровна Email rteplyashin@mail.ru Телефон 8 (922) 9276117	лот №1. земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка)	Статус заявки отправлена Дата отправки 04.12.2023 11:19:08	нет
---	--	--	-----

ЛОТ № 2

НЕТ

4. Перечень отозванных заявок: 1

ЛОТ № 1:

Порядковый номер участника -	лот №1. земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка)	Статус заявки отозвана для редактирования Дата отзыва 02.02.2024 15:40:59	Информация скрыта
------------------------------	--	---	-------------------

**ЛОТ № 2:
НЕТ**

4. Аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, так как принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

5. Аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина