

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
председателя Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
А.В. Ушакова

«03» апреля 2024



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 17 (лот № 1)

«03» апреля 2024

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кинешемская, дом 2.

Площадь: 957 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2023 № КУВИ-001/2023-293126134, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030737:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 находятся навал досок и частично разрушенный деревянный забор. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в районе границ данного земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 195 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 35 850 рублей.

Участники аукциона: Мамедов Ш.В., Кольцов Р.Е.

Предпоследнее предложение о цене:

отсутствует

Последнее предложение о цене:

1230850 (двенадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей)

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене отсутствует

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Победитель аукциона Кольцов Роман Евгеньевич
Ивановская обл, Ивановский р-н, с. Ново-
Иваново, ул. Радуужная, д. 14, кв. 7

(наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица)

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Члены комиссии

Председатель комиссии [подпись] А.В. Ушакова

[подпись] В.В. Федорова

[подпись] Л.А. Кострова

[подпись] Е.В. Колегова

[подпись] И.В. Кузьмина

[подпись] А.Ю. Семенюкова

Победитель аукциона

[подпись] Кольцов Р.Г.