



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 1424

Об условиях приватизации 21/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание по адресу: город Иваново, улица Красной Армии, дом 4/2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 29.04.2025 № 687 «О приватизации муниципального имущества города Иваново», соглашением о порядке пользования объектом недвижимости от 24.10.2002, руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново от 10.06.2025 № 4, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иваново 21/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040120:33 площадью 711,3 кв. м, по адресу: город Иваново, улица Красной Армии, дом 4/2, а именно: нежилые помещения № 14, 15, 16, 16а, 17, 17а, площадью 146 кв. м (далее – Объект). Здание является объектом культурного наследия - памятником местного (муниципального) значения «Магазин Кошелева М.А.», 1915 г. по адресу: г. Иваново, ул. Красной Армии, 4/2, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ 371610554240004). Здание входит в достопримечательное место местного (муниципального) значения «Рождественская улица», включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ 372031335540004). Объект обременен договором безвозмездного пользования от 27.12.2010 № 647 между Администрацией

города Иванова и Ивановской областной общественной организацией клуб «Деловая Женщина» сроком на 49 лет.

2. Установить начальную цену продажи Объекта – 7470000 рублей с учетом НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 373500 рублей (5 процентов начальной цены).

3. В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации известить участника долевой собственности о намерении продать Объект по начальной цене.

4. При отказе участника долевой собственности от реализации преимущественного права в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации установить способ приватизации Объекта – продажа на аукционе, форму проведения торгов – электронную, форму заявления предложений о цене – открыто в ходе проведения торгов.

5. Установить следующее обременение Объекта: покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.03.2019 № 34-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Кошелева М.А.», 1915 г. (г. Иваново, ул. Красной Армии, 4/2)» требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия (прилагается).

6. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

6.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

- по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.03.2019 № 34-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Кошелева М.А.», 1915 г. (г. Иваново, ул. Красной Армии, 4/2)»;

- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с нотариальным удостоверением сделки по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Иваново



А.Л. Шаботинский



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 03 2019

г. Иваново

№ 34-0

Об утверждении охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Магазин Кошелева М.А.», 1915 г.
(г. Иваново, ул. Красной Армии, 4/2)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-г:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Кошелева М.А.», 1915 г. (г. Иваново, ул. Красной Армии, 4/2) (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятом решении.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

земельном участке, участка водных объектов, участка лесного фонда на территории, определенной распоряжением (приказом) на проведение археологических раскопок.

Раздел 5. Требования к размещению парковой рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

25. Требования к размещению парковой рекламы:

Не допускается размещение парковой рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (именных объектов культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением установленных случаев.

Запрет на размещение рекламы распространяется на объекты культурного наследия, находящиеся в границах зон охраны объектов и включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (именных объектов культуры), а также требования к ее размещению, установленные соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, выданные на основании 47.6 Закона 73-ФЗ, и закреплены в правилах размещения и эксплуатации рекламных конструкций с ГИС-трекингом, введенных в действие в соответствии с Федеральным законом 73-ФЗ.

Указанные требования не применяются к объектам размещения на объектах культурного наследия, на территориях которых размещены рекламные конструкции, информация об их размещении на объектах культурного наследия, на территориях которых размещены рекламные конструкции и информация об их размещении на объектах культурного наследия, если только упомянутым лицам в случае размещения рекламных конструкций на объектах культурного наследия не было предоставлено разрешение на размещение рекламных конструкций на данном объекте культурного наследия (или его территории), выданная после его размещения. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия, находящихся в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в пункте 11 статьи 17.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 43-ФЗ «Об объектах культурного наследия (именных объектов культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 6. Иные обязанности лица (лица), указанного в пункте 11 статьи 17.6 Закона

«Об объектах культурного наследия (именных объектов культуры) народов Российской Федерации»:

- 23. Лицо (лица), указанное в пункте 11 статьи 17.6 Закона 73-ФЗ, устанавливает обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, направленных на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в реестре, указанных в статье 17.2 - 17.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по обеспечению требований, установленных в пункте

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо объекту здания, расположенного на территории, в границах которой расположен объект археологического наследия, указанные в статье 5.1 Закона 73-ФЗ;

24. Собственник, иной законный владелец, похозяйственный объект культурного наследия, включенного в реестр, а также владелец земельного участка (47.6 Закона 73-ФЗ) и иные лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (реконструкции) объекта культурного наследия, обязаны обеспечить проведение, затрат на проведение, затрат на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

25. Должностные лица, ответственные за организацию работы по сохранению объектов культурного наследия, обеспечивают доступ к объекту культурного наследия, его предмету охраны, проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, проведение аварийных работ по обеспечению доступа лицам, и по возможности групп населения к объекту культурного наследия, мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, а также по обеспечению безопасности дорожного движения.