



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

1109

№ \_\_\_\_\_

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Свободы, Чайковского и Академической города Иванова, в электронной форме

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, постановлением Администрации города Иванова от 26.02.2025 № 380 «О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Свободы, Чайковского и Академической города Иванова» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 19.05.2025 № 1048), руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе улиц Свободы, Чайковского и Академической города Иванова, общей площадью 1,82 га в границах, определенных постановлением Администрации города Иванова от 26.02.2025 № 380 (далее – несмежные территории жилой застройки) со сроком действия до 26.02.2035.

2. Установить начальную цену на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 33 025 000 (тридцать три

миллиона двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона, в размере 6 605 000 (шесть миллионов шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

4. Установить шаг аукциона 5% (пять процентов) от начальной цены на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 651 250 (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

5. Утвердить форму заявки на участие в электронном аукционе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Утвердить проект договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Установить, что полномочиями на подписание договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки с победителем аукциона на право заключить такой договор или с иным лицом в соответствии с частью 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации от имени Администрации города Иванова наделен Глава города Иванова.

8. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

- определить даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в аукционе, дату и время проведения аукциона;
- проверить правильность оформления представленных участниками аукциона заявок на участие в аукционе и иных документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в извещении о проведении аукциона;
- организовать подготовку извещения о проведении аукциона в электронной форме, его размещение на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемом для размещения информации о торгах ([www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru)), на официальном сайте Правительства Ивановской области (<https://ivanovoobl.ru>), и на официальном сайте города Иванова (<https://ivanovo.gosuslugi.ru>);
- принять решение о соответствии или несоответствии участников аукциона установленным требованиям, оформляемым протоколом приема заявок на участие в аукционе;
- определить победителя аукциона или иного участника аукциона, имеющего право на заключение договора о комплексном развитии территории по итогам аукциона, и подписать протокол результатов аукциона;
- организовать заключение договора о комплексном развитии территории с победителем аукциона или иным участником аукциона,

имеющим право на заключение указанного договора.

9. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом, Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, Управлению капитального строительства Администрации города Иванова и Управлению благоустройства Администрации города Иванова осуществить контроль за исполнением сторонами договора о комплексном развитии смежных территорий жилой застройки его условий в рамках установленной компетенции.

10. Контроль за исполнением пунктов 1-8 настоящего постановления возложить на Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

11. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Иванова Золкина С.О., заместителя главы Администрации города Иванова Анцупова М.Ю., заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Потанина А.В., заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления благоустройства Администрации города Иванова Осинкина А.П. в рамках установленной компетенции.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботгинский

