

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«24» января 2024



**ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды объекта
муниципальной собственности
№ 5316221-1 (лот № 1)**

24.01.2024 (13:00) «Аукцион продавца № 5316221»

Сведения о предмете и объекте торгов:

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом (сокращенное наименование ИВГКУИ) (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации города Иванова от 07.12.2023 № 2508 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 109».

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 203,2 кв.м (в том числе помещения 57, 58, 59, 62, 63, 62а, 64, 64а, 63а, 64б, 58а, 67б, 65, 66, 67а, 67), включенное в Перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», что составляет 616/1000 доли в праве общей долевой собственности на помещение № 1003 с кадастровым номером 37:24:010250:935 общей площадью 330 кв.м, расположенное по адресу: город Иваново, улица Лежневская, дом 109, состоящее в местной казне города Иванова, для использования под оказание бытовых услуг населению, за исключением пошива и ремонта обуви, одежды, ремонта сложной бытовой техники и теле-, радиоаппаратуры, парикмахерских услуг, художественной фотографии, химчистки и крашения, проката, ремонта часов, мебели сроком на 5 лет.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 359 907,60 рублей с учетом НДС.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **35 990,76** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**17 995,38** рублей).

Размер платы за пользование трансформаторной подстанцией определен на основании отчета независимого оценщика.

Участники аукциона: ИП Огорельцев Илья Алексеевич, ИП Ефремов Антон Валерьевич в лице Бещанова Никиты Игоревича по доверенности от 11.12.2023 № 33/52-н/33-2023-5-558


Информация об участниках	Заявка	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 2 ФИО ИП Ефремов Антон Валерьевич в лице Бещанова Никиты Игоревича по доверенности от 11.12.2023 № 33/52-н/33-2023-5-558	Дата отправки 22.01.2024 11:29:19	Ставка 539 861,40 Рубль (RUB) с НДС	24.01.2024 13:46:57	Признан победителем Место: 1


Информация об участниках	Заявка	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 1 ФИО ИП ОГОРЕЛЬЦЕВ ИЛЬЯ АЛЕКСЕЕВИЧ	Дата отправки 18.01.2024 15:12:42	Ставка 521 866,02 Рубль (RUB) с НДС	24.01.2024 13:44:32	Место: 2

Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

 _____ Л.А. Кострова

 _____ В.В. Федорова

 _____ Е.В. Колегова

 _____ И.В. Кузьмина

 _____ Е.С. Лукьянова