

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 06.12.2023  
№61

«05» декабря 2023

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14:10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Гончарова, земельный участок 36.

**Площадь:** 984 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234587, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030407:340.

**Разрешенное использование:** «обслуживание жилой застройки (магазины)».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030407:340 расположены три опоры ЛЭП и телега.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных заявок: ЛОТ № 1 (14:10) НЕТ ЗАЯВОК**

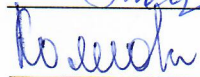
**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона: ЛОТ № 1 (14:10) НЕТ ЗАЯВОК**

**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

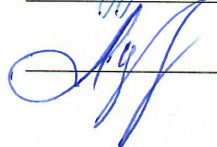
**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

Члены комиссии

  
Л.А. Кострова

  
Е.В. Колегова

  
И.В. Кузьмина

  
Е.С. Лукьянова