



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«25» октября 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 53 (лот № 1)

Торговая процедура № 5298569-1
«25» октября 2023

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иваново от 12.07.2023 № 1354 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Милиции, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок Милиции.

Площадь: 790 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2023 № КУВИ-001/2023-118508946, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Земельный участок образован и поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории на основании постановления Администрации города Иваново от 02.12.2022 № 1976 «Об утверждении проекта межевания территории города Иваново, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1».

Кадастровый номер: 37:24:010423:340.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010423:340 расположены остатки деревянной конструкции. Участок зарос деревьями, кустарниками, территория участка захламлена ветками деревьев и бытовым мусором.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные для охранных зон воздушного транспорта, в границы которых попадает данный земельный участок, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- осуществлять освоение земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны находящейся на территории земельного участка воздушно-столбовой линии связи с действующим кабелем связи, составляющей 2 м.

Начальная цена земельного участка: 3 645 000 рублей.

Единственный участник аукциона: Мамедов Шагид Вагидович в лице, действующей по доверенности от 14.11.2022 № 37/60-н/37-2022-3-343, Полуэктовой Юлии Валерьевны

Аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (на аукцион подана одна заявка).

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока, уполномоченный орган обязан направить единственному участнику, принявшему участие в электронном аукционе, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ В.В. Федорова

_____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова



У Т В Е Р Ж Д А Ю:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«25» октября 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 53 (лот № 2)

Торговая процедура № 5298569-2
«25» октября 2023

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 10.05.2023 № 860 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Вишневая, 48, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Вишневая, 48.

Площадь: 745 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-89960208, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Земельный участок образован и поставлен на государственный кадастровый учет на основании постановления Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 598 «Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 01.04.2020 № 409).

Кадастровый номер: 37:24:020663:189.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020663:189 заболочен (расположен в месте с близким залеганием подземных вод (1-3 м от поверхности). Участок зарос кустарниками, рядом разбросан строительный мусор.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: право собственности на земельный участок зарегистрировано за городским округом Иваново.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 302 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 39 060 рублей.

Участник аукциона: Иванов Александр Владимирович
Осипов Дмитрий Владимирович

Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 1 ФИО Иванов Александр Владимирович ИНН 3702060292	Ставка на право заключить договор 1 302 000,00 Рубль (RUB)	25.10.2023 13:01:02	Признан победителем Место: 1

Аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в аукционе участвовал только один участник).

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока, уполномоченный орган обязан направить единственному участнику, принявшему участие в электронном аукционе, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ В.В. Федорова

_____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«25» октября 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 53 (лот № 3)

Торговая процедура № 5298569-3
«25» октября 2023

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иваново от 12.07.2023 № 1355 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 4-я Линия, дом 23/10, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Лот № 3.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 4-я Линия, дом 23/10.

Площадь: 495 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114670759, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040633:28.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040633:28 расположены остатки бетонной конструкции и деревянной конструкции – калитки. Участок зарос деревьями и кустарниками, территория участка захламлена.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с постановлением Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- при освоении земельного участка заключить соглашение о порядке пользования земельным участком.

Начальная цена земельного участка: 2 284 000 рублей.

Участники аукциона: НЕТ

Аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (на аукцион не подано ни одной заявки).

Председатель комиссии _____


А.В. Ушакова

Члены комиссии _____


В.В. Федорова


Л.А. Кострова


Е.В. Колегова


И.В. Кузьмина


Е.С. Лукьянова