

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«01» февраля 2024



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 02.02.2024 (13:00)**

**№ 10**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 53089854»  
«01» февраля 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 12.07.2023 № 1355 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 4-я Линия, дом 23/10, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, 4-я Линия, дом 23/10.

**Площадь:** 495 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114670759, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040633:28.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040633:28 расположены остатки бетонной конструкции и деревянной конструкции – калитки. Участок зарос деревьями и кустарниками, территория участка захлавлена.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в

соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- при освоении земельного участка заключить соглашение о порядке пользования земельным участком.

**Начальная цена земельного участка:** 2 284 000 рублей.

## 2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

**ЛОТ № 1:**

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Лодыгин Иван Сергеевич	нет	Дата отправки 30.01.2024 21:09:30	Отказать <b>Основание отклонения:</b> Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

## 3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, так как принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова