

**Обобщение практики осуществления
муниципального земельного контроля
на территории городского округа Иваново за 2022 года**

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» данный отчет – обобщение публикуется органом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляет Администрация города Иваново в лице уполномоченного структурного подразделения – Ивановского городского комитета по управлению имуществом (КУИ).

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты КУИ при осуществлении муниципального земельного контроля, являются самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков не по целевому назначению.

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание в виде штрафа:

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей,

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные указанной статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто выявляемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями

являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения КУИ рекомендует устанавливать ограждения строго в границах земельных участков, своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки. С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.roseestr.ru>).

2) Использование земельных участков не по целевому назначению.

Согласно статье 8.8. КоАП за данное нарушение предусмотрено административное наказание в виде штрафа:

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей,

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению! Рекомендуем контролируемым лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе на земельный участок. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в любом филиале МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Также обращаем внимание, что порядок изменения вида разрешенного использования установлен главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обращаем внимание, что постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году введен мораторий на проведение плановых проверок и исключительных оснований внеплановых (причинение или непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, охраняемым законом ценностям, либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров).

Вышеуказанный мораторий продлен на 2023 год.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Профилактические мероприятия, осуществляемые муниципальным земельным контролем, стимулируют к добросовестному

соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

Таким образом, муниципальным земельным контролем осуществляются, предусмотренные законодательством профилактические мероприятия, такие как информирование, консультирование, обобщение правоприменительной практики, выдача предостережений.