**Методика расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена  и земельными участками, находящимися в собственности городского округа Иваново, расположенными на территории  города Иваново**

 На территории города Иванова Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п с применением корректирующих коэффициентов по виду разрешенного использования земельных участков, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257.

Порядок расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Иваново, утвержден решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 257.

В соответствии с вышеуказанными порядками арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

АП = УПКСЗУ x S  x Ккор. x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

 УПКСЗУ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

 S - площадь земельного участка, кв. м;

Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

К = К1 x К2 x ... x Кn, где:

К1, К2, ..., Кn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Коэффициент, учитывающий уровень инфляции:

    2017 год - 1,206;

    2018 год-   1,241;

    2019 год-   1,3045;

    2020 год -  1,3417;

 2021 год -  1,4194;

 2022 год -  1,5613;

2023 год – 1.

**Перечень льготных категорий арендаторов**

Арендная плата устанавливается в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, гаражом и предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства:

**1) в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для физических лиц:**

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с федеральными законами от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

**2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы**, рассчитанной в соответствии с Методикой, для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в пункте 1.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным физическим лицам в отношении **одного земельного участка каждого вида разрешенного использования**, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом.

3**) в размере 10 копеек за 1 кв. м для юридических лиц**, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.