



# **ПРОЕКТ**

## **АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 12

Принимая во внимание заявление ХХХХ, протокол общественных обсуждений ..... №..., заключение о результатах общественных обсуждений ..., протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова... №..., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, статьей 11 и пунктом 1 статьи 29 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:010109:137, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010109:42, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 12, с установлением следующих параметров:

1) минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства:

- расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков - параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий либо по красной линии;

- расположение зданий на земельных участках для исторически ценных градоформирующих объектов - в соответствии с их историческим расположением;

2) минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства – 0 м;

3) минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства – 1 метр;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливать;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;

6) минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 0% при застройке земельного участка от 25% до 100%;

7) при размещении многоквартирного дома количество и размер детских площадок и площадок для отдыха в границах земельного участка не подлежат установлению;

8) количество стоянок для хранения легковых автомобилей при застройке участка от 25% до 100% - от нуля до трех.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 12**

<b>Местоположение</b>	<b>г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 12</b>
<b>Цель</b>	<b>реконструкция</b>
<b>Площадь</b>	<b>259 кв.м</b>

