

Закрытое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

г.Иваново ул. Большая Воробьевская, д.16, оф.3.9 ИНН/КПП 3702070170/370201001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

28.07.2025

Дополнения к схеме теплоснабжения на 2026г

Детский сад №19 – ГВС подключено по прямой (без обратки) длина трубопровода составляет 450 м, на данном участке больше нет потребителей, в следствие этого, при низких температурах происходит промерзание труб с ГВС зимой во время выходных, т.к. нет водоразбора. Помимо этого ЗАО УП ЖКХ несет убытки, связанные со сверхнормативными потерями.

Это очень старый и проблемный участок (данный участок проходит по частным владениям – **садовым участкам** и частным владениям – **цехам**, находящимся на территории бывшего мебельного комбината и **под железной дорогой**, что также обременяет его обслуживание), направленный на отопление и снабжение ГВС только одного абонента. Годовое потребление данного абонента составляет ГВС =30 Гкал, отопление =177 Гкал.

вариант 1: **Прокладка обратной трубы** (в существующем канале – 450 м) = затраты составят более 10 млн. руб. **Замена всего участка** – более 20 млн.руб.

вариант 2: – это **строительство модульной котельной** в непосредственной близости к Д/с № 19 = затраты составят 16 млн. руб.

вариант 3: **установка бойлера** для нагрева воды.

При согласовании второго варианта наша организация может выступить как:

- инвестор данного проекта
- подрядчик
- обслуживающая организация/ теплоснабжающая организация

Срок окупаемости данного проекта – более 40 лет.




Кузнецов В.Л.