



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики

П Р И К А З

№ 52

от 10.06.2026

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.03.2026 № 345 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 23.06.2016 № 574» с приказом начальника Финансово-казначейского управления Администрации города Иванова от 20.05.2026 № 39 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить методику прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемых Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить Методику на странице Управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, расположенной на официальном сайте Администрации города Иванова.

3. Приказ заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова «О внесении изменений в приказ начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова от 30.01.2025 № 39 «Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов бюджета городского округа Иваново по кодам классификации доходов, администрируемые Управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова» от 05.12.2025 № 168 признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на начальника планово-экономического отдела Соболевскую Е.А.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Администрации города Иванова,
начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной политики
Администрации города Иванова

Н.А. Суханова

Методы и показатели расчета прогнозного объема поступлений доходов в разрезе кодов бюджетной классификации, применяемых при формировании жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011109044040000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	Метод прямого расчета, метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период $Пд = (Sмп - Sмпп) \times Ст \times C \times 12 \text{ мес.} + 3,$ $Sмпп = Sмп \times Cр. \% \text{ приват.}$	Пд – прогнозируемый объем поступлений; Sмп – площадь муниципальных жилых помещений, по которым начисляется плата за наем; Sмпп – усредненная площадь приватизированных муниципальных помещений; Cр. % приват. – средний процент приватизации не менее чем за 3 года; Ст – средняя ставка платы за наем в текущем году; C – средний уровень собираемости в процентах не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; 3 – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет.	
				Метод прямого расчета, метод усреднения с применением простой средней	Текущий финансовый год $Отг = (Sмп - Sмпп) \times Ст \times C \times 12 \text{ мес.} + 3$ $Sмпп = Sмп \times \% \text{ приват.}$	Отг – ожидаемая оценка поступлений текущего года; Sмп – площадь муниципальных жилых помещений, по которым начисляется плата за наем; Sмпп – усредненная площадь приватизированных муниципальных помещений; % приват. – процент приватизации за текущий год; Ст – средняя ставка платы за наем в текущем году; C – уровень собираемости в процентах за последний отчетный период текущего года; 3 – задолженность за текущий год.		

2	932 Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011302994040200130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы от компенсации затрат текущего года)	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступления доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи, не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.
3	932 Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011302994040300130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (доходы бюджета от возврата дебиторской задолженности прошлых лет)	Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	

4	932	Администрация городского округа «Жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики» Администрации города Иванова	00011301994040050130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) населению; средства бюджетов городских округов (доходы от погашения гражданами займов, полученных по целевой программе «Ипотечное финансирование строительства и приобретение жилья»)	Метод прямого расчета с применением метода усреднения с применением простого и скользящего среднего	Очередной финансовый год плановый период $P = D \times C \times K_{срб.} + Z$	П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период; Д – количество договоров целевого займа, действующих в планируемом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа; K _{срб.} – средний коэффициент собираемости не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; З – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета, метод усреднения с применением простого и среднего	Текущий финансовый год: $Oтг = D \times C \times K_{срб.} + Z$	Отг – оценка поступлений текущего финансового года; Д – количество договоров целевого займа, действующих в текущем финансовом году; С – средний размер платежа по 1 договору целевого займа в текущем году; K _{срб.} – коэффициент собираемости по состоянию на последнюю отчетную дату; З – сумма задолженности, погашенной на последнюю отчетную дату с учетом оценки ее погашения за оставшийся период текущего года.	

5	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011401040040000410	Доходы от продажи недвижимости, находящейся в собственности городских округов	Метод прямого расчета с применением метода усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период $П = S \times Cт \times K_{срб} + 3$ $Cт = \frac{C1 + C2 + C3}{3}$ $S = \frac{S1 + S2 + S3}{3}$	Планируемый объем доходов за очередной финансовый год и плановый период: $Cт$ – средняя стоимость 1 кв.м¹ проданных жилых помещений, рассчитанная не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; S – средняя площадь проданных жилых помещений¹, рассчитанная не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; $K_{срб}$ – средний коэффициент собираемости не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; 3 – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет. $П_о$ – ожидаемое поступление доходов в текущем финансовом году; $Пф$ – фактические поступления от проданных жилых помещений по состоянию на последнюю отчетную дату; $Э_о$ – экспертная оценка прогнозируемого объема дохода от продажи одного объекта муниципального имущества (ст. 8 ФЗ от 29.07.98 № 135-ФЗ). ¹ – средняя стоимость 1 кв.м и средняя площадь проданных жилых помещений рассчитываются исходя из данных внутреннего учета проданных жилых помещений за последние 3 года и согласно отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений.
					Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $П_о = П_ф + \sum_{i=1}^n Э_о$	

6	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011607010040011140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае пренебрежения исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа (муниципальными контрактами, за исключением муниципальных контрактов, финансируемых за счет средств муниципального дорожного фонда)	Метод использования с применением средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	Планируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период: П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
7	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011607090040007140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа	Метод использования с применением средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	Планируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период: П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет.

Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год;
Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату;
Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.

8	932.1	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011610061040000140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского округа (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского округа за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	усреднении я. с применении см скользяще й средней	Очередной финансовый год: Плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступление доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи по каждому не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.	

932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011610123010041140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году (доходы бюджетов городских округов за исключением доходов, направляемых на формирование муниципального дорожного фонда, а также иных платежей в случае принятия решения финансовым органом муниципального образования о раздельном учете задолженности)	Метод усреднения с применением см и средней	Очередной финансовый год и плановый период $\Pi = \frac{\Pi_1 + \Pi_2 + \Pi_3}{3}$	П – прогнозируемое поступление доходов в прогнозируемом году; П1, П2, П3 – сумма фактических (ожидаемых) поступлений платежа не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет. Птек - прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году; Пф – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату; Оп – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год $\text{Птек} = \text{Пф} \pm \text{Оп}$	

10	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011701040040000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов		Поступление и возврат доходов планируются не подлежат	
11	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011705040040150180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (прочие неналоговые доходы бюджета городского округа)	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((П1 + П2 + П3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступления доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет. Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.

12	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011715020040000150	Инициативные платежи зачисляемые в бюджеты городских округов	Метод прямого расчета	На текущий финансовый год Расчет поступлений от граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц в целях реализации конкретных инициативных проектов $\Pi_i = C_i * k_i,$ Расчет ожидаемого поступления доходов по итогам реализации инициативного проекта с учетом возврата остатка инициативных платежей, не использованных на реализацию проектов $\Pi_{ож}^i = \Pi_{ф}^i + \Pi_{пл}^i - B^i,$	Поступления от граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц в целях реализации i-того инициативного проекта, руб.; C_i – стоимость i-того проекта (мероприятия) по благоустройству территории городского округа Иванова, руб.; k_i – коэффициент, обозначающий обязательное финансирование i-того проекта (мероприятия) гражданами, индивидуальными предпринимателями и образованными в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическими лицами в целях реализации i- того инициативного проекта (в размере не менее 3% от стоимости i-того проекта), %. $\Pi_{ож}$ – сумма ожидаемого поступления доходов с учетом возврата остатка инициативных платежей, не использованных на реализацию i-того проекта, руб.; $\Pi_{пл}$ – сумма ожидаемых поступлений за оставшийся период текущего года; $\Pi_{ф}$ – сумма фактических поступлений на последнюю отчетную дату, руб.; B – сумма остатка платежей, не использованных на реализацию i-того проекта, руб.
----	-----	---	----------------------	--	-----------------------------	--	---

13	932	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011716000040000180	Прочие неналоговые доходы, в том числе: бюджетов городских округов, части не выясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период: $P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемый объем дохода на очередной финансовый год и плановый период; П1, П2, П3 – поступления доходов не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет; R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предстоящих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
					Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $Отг = Дф + Дпл$	Отг – ожидаемая оценка поступлений на текущий финансовый год; Дф – доходы, поступившие по состоянию на последнюю отчетную дату; Дпл – доходы, планируемые к поступлению за оставшийся период текущего года.

14	932.01.1	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011402042040000440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу.	Метод усреднения с применением скользящей средней	Очередной финансовый год и плановый период	$P = ((P1 + P2 + P3) - (R1 + R2 + R3)) / 3$	П – прогнозируемое поступление доходов в прогнозном году; П1, П2, П3 – сумма фактических (ожидаемых) поступлений платежа не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет. R1, R2, R3 – разовые (единовременные) платежи не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год	$P_{тек} = P_{ф} \pm O_{п}$	Птек - прогнозируемое поступление доходов в текущем финансовом году; Пф – фактическое поступление доходов на последнюю отчетную дату; Оп – оценка поступлений доходов за оставшийся период до конца текущего финансового года.	

15	932	Управление Жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова	00011406024040000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Метод прямого расчета с применени ем метода усреднени я с применени ем скользяще й средней	Очередной финансовый год и плановый период $P = S \times \Sigma K_{\text{соб}} + 3$ $\Sigma = \frac{C1 + C2 + C3}{3}$ $S = \frac{S1 + S2 + S3}{3}$	П – прогнозируемый объем доходов на очередной финансовый год и плановый период; С1 – средняя стоимость 1 кв.м ¹ проданных земельных участков, рассчитанная не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; S – средняя площадь проданных земельных участков ¹ , рассчитанная не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; Kсоб – средний коэффициент собираемости не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет; 3 – средняя сумма погашенной задолженности не менее чем за 3 года, предшествующих текущему году, или году, на который производится такой расчет.
				Метод прямого расчета	Текущий финансовый год: $P_o = P_{\phi} + \sum_{i=1}^n \Delta_o$		По – ожидаемое поступление доходов в текущем финансовом году; Пф – фактические поступления от проданных земельных участков по состоянию на последнюю отчетную дату; Эо – экспертная оценка прогнозируемого объема дохода от продажи одного объекта муниципального имущества (ст. 8 ФЗ от 29.07.98 № 135-ФЗ).

¹ – средняя стоимость 1 кв.м и средняя площадь проданных земельных участков рассчитывается исходя из данных внутреннего учета проданных земельных участков за последние 3 года и согласно отчетов об определении рыночной стоимости индивидуальных жилых домов и земельных участков.