

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановская энергетическая компания-1» (ООО «ИЭК-1»)
153000, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, д. 2, офис 207,
ooo-iek-1@yandex.ru, ОКПО 79093482, ОГРН 1153702026796,
ИНН/КПП 3702124764/370201001, ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК,
р/с 40702810117000020328, БИК 047003608, к/с 30101810300000000608

11.08.2025 № 68



И.о. заместителя главы
Администрации города Иванова,
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной политики
Администрации города Иванова
Захарову И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 24.07.2025 №8-02-01-13-2825 **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1»** (далее – **ООО «ИЭК-1»**) сообщает следующую информацию и направляет замечания (вторую часть) по своему предприятию для актуализации схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.):

1. Разработчик проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) совместно с ЕТО ПАО «Т Плюс» запланировали строительство НИ БМК (вместо «ИЭК-1») на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1», примыком на месте котельной ООО «ИЭК-1» и использованием тепловых сетей (подающих и обратных трубопроводов, тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А), принадлежащих ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

Сценарий №1, принятый разработчиком схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) а именно: устройство новой БМК (в 2028 год) в зоне действия котельной ООО «ИЭК-1» с устройством подводящей тепловой сети (по земельному участку ООО «ИЭК-1», с использованием выводимой из эксплуатации тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А) не возможен к реализации, необходима разработка нового сценария (сценарий №3).

2. Сценарий №2, рассматриваемый разработчиком схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) а именно: строительство тепловой сети через ул. Кузнецова для перевода тепловых нагрузок на котельную (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8 также не возможен к реализации, по причине использования земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», а также выводимой из эксплуатации тепловой сети от котельной ООО «ИЭК-1» к многоквартирному дому по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А, необходима разработка нового сценария (сценарий №3).

3. ООО «ИЭК-1» направило в адрес ЕТО ПАО «Т Плюс» уведомление о выводе из эксплуатации (котельной и тепловых сетей) (письмо №112 от 20.09.2024), данное уведомление зарегистрировано в ЕТО ПАО «Т Плюс» 23.09.2024 вх. №50100-02-8021. 17.10.2024 от ЕТО ПАО «Т Плюс» в адрес ООО «ИЭК-1» направлен ответ на уведомление о выводе из эксплуатации (письмо исходящее от 17.10.2024 № 50100-32-05820), в котором ЕТО ПАО «Т Плюс» приостанавливает вывод исключительно котельной ООО «ИЭК-1» до 23.09.2027.

Дополнительно сообщаем, что в письме №50100-32-01779 от 01.04.2025 ЕТО ПАО «Т Плюс» в адрес ООО «ИЭК-1» уточнило, что приостановило вывод из эксплуатации всех объектов, указанных в уведомлении (котельная и тепловые сети) до 23.09.2027.

Также в данном письме ЕТО ПАО «Т Плюс» указывает, что в соответствии с положениями п.29 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.07.2023 №1130 (далее – Правила №1130), единая теплоснабжающая организация вправе приостановить вывод объектов из эксплуатации **на срок не более чем на 3 года** в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам.

Правилами №1130 не предусмотрено изменение срока приостановления вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, установленного единой теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 29 Правил №1130.

Дополнительно сообщаем, что 24.03.2025 от Администрации г. Иванова в адрес ООО «ИЭК-1» направлен ответ на обращение ООО «ИЭК-1», в котором Администрация г. Иванова предлагает рассмотреть возможность эксплуатации тепловой сети от котельной ООО «ИЭК-1» к многоквартирному дому по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А до момента вывода котельной ООО «ИЭК-1» из эксплуатации до 23.09.2027. Предложение Администрации г. Иванова было удовлетворено со стороны ООО «ИЭК-1».

4. Разработчик проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) приписал ООО «ИЭК-1» 3 (три) тепловые сети, что не соответствует действительности. ООО «ИЭК-1» владеет исключительно одной тепловой сетью - тепловой сетью к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А.

5. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 1. Табл. 2.40 Состав и технические характеристики основного оборудования котельных в зоне деятельности ЕТО №1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» в 2024 году, стр. 63: год установки котлов ICI REX-62 – 2014 г.

6. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 1. Табл. 2.56 Динамика изменения эксплуатационных показателей котельной ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 91: Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной (ООО «ИЭК-1») 2020 – 6 лет, 2021 – 7 лет, 2022 – 8 лет, 2023 – 9 лет, 2024 – 10 лет.

7. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 1. Табл. 2.56 Динамика изменения эксплуатационных показателей котельной ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 91: Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов с 2020 по 2024 - прочерк.

8. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Табл. 3.2 Общая характеристика распределительных тепловых сетей ТСО в зонах деятельности ЕТО г. Иваново, стр. 27: ООО «ИЭК-1» владеет исключительно одной тепловой сетью - тепловой сетью к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А (далее ТС ООО «ИЭК-1»). Условный диаметр ТС ООО «ИЭК-1» - 125 мм, протяженность в 1-трубном исчислении – 93,8 м, материальная характеристика, м² - данные отсутствуют.

Разработчику проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) данные по тепловым сетям, не относящимся к ООО «ИЭК-1», удалить.

9. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Табл. 3.4 Способы прокладки распределительных тепловых сетей ТСО в зонах деятельности ЕТО г. Иваново, стр. 34: способ прокладки ТС ООО «ИЭК-1» - бесканальная, протяженность трубопроводов в однотрубном исчислении – 93,8 м, материальная характеристика, м² - данные отсутствуют.

Разработчику проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) данные по тепловым сетям, не относящимся к ООО «ИЭК-1», удалить.

10. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Табл. 3.6 Распределение протяженности и материальной характеристики распределительных тепловых сетей по годам прокладки ТСО в зоне деятельности ЕТО г. Иваново, стр. 40,41: год прокладки ТС ООО «ИЭК-1» - 2023 г., протяженность в 1-трубном исчислении – 93,8 м, материальная характеристика, м² - данные отсутствуют. До 2023 г. ООО «ИЭК-1» не владела тепловыми сетями.

Разработчику проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) данные по тепловым сетям, не относящимся к ООО «ИЭК-1», удалить.

11. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Табл. 3.17 Динамика изменения нормативных и фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» №1, тыс. Гкал, стр. 71: с 2020 по 2022 гг. – прочерк. До 2023 г. ООО «ИЭК-1» не владела тепловыми сетями.

12. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Система теплоснабжения от котельной ООО «ИЭК-1», стр. 134: убрать на рис. 4.32 Зона действия котельной ООО «ИЭК-1» стрелку к Шиномонтажу (г. Иваново, пер. Гаражный, д.6), никогда данного Потребителя тепловой энергии от котельной ООО «ИЭК-1» не было.

Нарисовать на рис. 4.32 Зона действия котельной ООО «ИЭК-1» стрелку к объекту ПСЧ-4, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Рабфаковская, д.16/2.

Убрать с рис. 4.32 Зона действия котельной ООО «ИЭК-1» нарисованную вторую выключенную котельную (новая БМК (вместо ООО «ИЭК-1»)).

Убрать черную стрелку с рис. 4.32 Зона действия котельной ООО «ИЭК-1», т.к. она не относится к зоне действия котельной ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

13. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 2. Табл. 5.11 Значения выработки и отпуска тепловой энергии от источников в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 174: внести изменения по данным за 2023 год:

- выработка тепловой энергии – 2,267 тыс. Гкал;

- отпуск тепловой энергии в сеть - 2,238 тыс. Гкал;

- полезный отпуск тепловой энергии, в том числе в горячей воде – 2,124 тыс. Гкал.

14. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 3. Табл. 10.12 Динамика изменения эксплуатационных показателей котельной ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 186: Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной (ООО «ИЭК-1») 2020 – 6 лет, 2021 – 7 лет, 2022 – 8 лет, 2023 – 9 лет, 2024 – 10 лет.

15. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 3. Табл. 10.12 Динамика изменения эксплуатационных показателей котельной ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 186: Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов с 2020 по 2024 - прочерк.

16. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.12. Прирост площади строительных фондов по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. м², стр. 77: удалить данные (0,96 тыс. м2) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост

площади строительных фондов осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

17. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.13. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч, стр. 79: удалить данные (0,0292 Гкал/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

18. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.14. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч, стр. 80: удалить данные (0,0008 Гкал/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

19. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.15. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал, стр. 81: удалить данные (0,074 тыс. Гкал) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

20. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.16. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал, стр. 83: удалить данные (0,007 тыс. Гкал) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

21. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения. Табл. 5.17. Прирост объема теплоносителя по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, т/ч, стр. 84: удалить данные (1,20 т/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост объема теплоносителя осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

22. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения, стр. 215: убрать на рис. 13.105 Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «ИЭК-1») пер. Гаражный, 4 до удалённого потребителя стрелку к Шинномонтажу (г. Иваново, пер. Гаражный, д.6), никогда данного Потребителя тепловой энергии от котельной ООО «ИЭК-1» не было. Нарисовать на рис. 13.105 Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «ИЭК-1») пер. Гаражный, 4 до удалённого потребителя стрелку к объекту ПСЧ-4, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Рабфаковская, д.16/2.

Убрать с рис. 13.105 Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «ИЭК-1») пер. Гаражный, 4 до удалённого потребителя нарисованную вторую выключенную котельную (новая БМК (вместо ООО «ИЭК-1»).

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

23. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения, Табл. 13.3 Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению, стр. 250, стр.303: удалить информацию о подключении ППИ328 из таблицы 13.3, т.к. подключение ППИ328 осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

Соответственно рассчитанный гидравлический расчет на стр. 303 для источника: «НИ БМК (вместо ИЭК-1)» проведенный до удаленного перспективного потребителя ППИ328 технически и практически не возможен.

24. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения, Табл. 13.3 Перечень потребителей тепловой энергии, планируемых к подключению. Рис. 13.176 Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до перспективного потребителя ППИ328, стр. 304: согласно данного рис. 13.176, НИ БМК (вместо ИЭК-1) располагается непосредственно на месте котельной ООО «ИЭК-1», на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

Убрать с рис. 13.176 Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до перспективного потребителя ППИ328 НИ БМК (вместо ИЭК-1) с земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до перспективного потребителя ППИ328, указанный на рис. 13.176 технически и практически не возможен.

Пьезометрический график от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до удаленного перспективного потребителя ППИ328 на рис. 13.177, также технически и практически не возможен.

25. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 3, 4: заменить формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» в СТС №31, на правильную формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

26. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 6: заменить формулировку: заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной, на правильную формулировку: уведомление о выводе из эксплуатации от ООО «ИЭК-1». См. пункт 3 данного письма.

27. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 19: заменить формулировку: к 2028 году в СТС №31 планируется вывод из эксплуатации котельной ООО «ИЭК-1», на правильную формулировку: не позднее 23.09.2027 в СТС №31 планируется вывод из эксплуатации котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1». См. пункт 3 данного письма.

28. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 24, 52, 66: заменить формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» в СТС №31, на правильную формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

29. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 24: заменить формулировку: в адрес единой теплоснабжающей организации ЕТО-1 ПАО «Т Плюс» поступило заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной в СТС №50, на правильную формулировку: в адрес единой теплоснабжающей организации ЕТО-1 ПАО «Т Плюс» поступило уведомление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной и тепловых сетей в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

30. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 25: заменить формулировку: Рис. 3.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (начало) на правильную формулировку: Рис. 3.2. уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (начало). См. пункт 3 данного письма.

31. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 26: заменить формулировку: Рис. 3.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (продолжение) на правильную формулировку: Рис. 3.2. Уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (продолжение). См. пункт 3 данного письма.

32. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 27: заменить формулировку: Рис. 3.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (окончание) на правильную формулировку: Рис. 3.2. Уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (окончание). См. пункт 3 данного письма.

33. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 52: заменить год реализации при строительстве БМК для подключения абонентов от ООО «ИЭК-1» с устройством подводящей тепловой сети с 2028 на не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

34. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, рис. 4.13. Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до переключаемого потребителя, рис. 4.14 Пьезометрический график от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до удаленного переключаемого потребителя, стр. 54-55: согласно данному рис. 4.13 НИ БМК (вместо ИЭК-1) располагается непосредственно на месте котельной ООО «ИЭК-1», на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

Убрать на рис. 4.13 НИ БМК (вместо ИЭК-1) с земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до переключаемого потребителя, указанный на рис. 4.13 технически и практически не возможен.

Пьезометрический график от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до удаленного переключаемого потребителя на рис. 4.14, также технически и практически не возможен.

35. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, стр. 56:

- заменить год реализации при строительстве тепловой сети от КИП120 до ТКИЭК001 от котельной ООО «Альянс-Профи», Ду125, длина 200 м с 2026-2028 на 2025- 23.09.2027.

- заменить год реализации при устройстве у потребителя Кузнецова, 97А котла наружного размещения для нужд ГВС с 2026-2028 на 2025- 23.09.2027.

См. пункт 3 данного письма.

36. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения. 3. Сценарии развития системы теплоснабжения, рис. 4.15. Схема места расположения предлагаемого строительства участка тепловой сети для переключения потребителей закрываемой котельной ООО «ИЭК-1» по пер. Гаражный, 4 на котельную ООО «Альянс-Профи» ул. Поляковой, 8, рис. 4.16. Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8 до переключаемого потребителя стр. 57,58: согласно рис. 4.15 подключение Потребителя по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А к котельной ООО «Альянс-Профи» осуществляется с выводимой из эксплуатации ТС ООО «ИЭК-1» и с использованием земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

Данное переключение Потребителей на котельную ООО «Альянс-Профи» невозможно при текущих данных.

Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8, указанный на рис. 4.16 технически и практически не возможен.

37. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 3.2 Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», тыс. м³, стр. 17: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

38. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 3.9 Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия новых источников г. Иваново, тыс. м³, стр.21: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

39. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 6.3 Сведения о баках-аккумуляторах новых теплоисточников г. Иваново, стр. 32: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

40. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 7.1 Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 40: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

41. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 7.8 Нормативный и фактический часовой расход подпиточной воды в зоне действия новых источников г. Иваново, стр.46: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

42. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 8.1 Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии в зоне действия ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр.59: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

43. Том 2. Обосновывающие материалы. Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, Табл. 8.8 Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети новых источников тепловой энергии г. Иваново, стр. 69: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

44. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, Табл. 14.1. Предложения по строительству новых источников тепловой энергии для увеличения надежности и эффективности функционирования отдельных систем теплоснабжения, тыс. руб. (без НДС), стр. 32: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. Данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

45. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, Табл. 14.16 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (с учетом мероприятий), стр. 58, 59: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

46. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, Табл. 14.37 Балансы тепловой мощности новых источников тепловой энергии г. Иваново (с учетом мероприятий), стр. 83: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

47. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей: ООО «ИЭК-1» направило в адрес ЕТО ПАО «Т Плюс» уведомление о выводе из эксплуатации. Не позднее 23.09.2027 из эксплуатации выводятся котельная ООО «ИЭК-1», а также тепловая сеть к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А, данные объекты располагаются на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежим на праве собственности ООО «ИЭК-1». В данной Главе необходимо отразить информацию о выводе из эксплуатации тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А, а также запланировать строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А. См. пункты 1 и 3 данного письма.

48. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, Табл. 3.1 Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии), стр. 20: исключить стр. 157, т.к. строительство тепловой сети к ППИ328 запланировано по земельному участку (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежим на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

49. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, Табл. 7.1 Объем реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО № 1 - Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса), стр. 32, № п/п 78,102: исключить данные мероприятия или реализовать их в обход земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), который принадлежит на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой

БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

50. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.9 Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр.21: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027, а также поправить данные (2,94 тыс. Гкал), ориентировочно с 01.01.2027 до 23.09.2027 – 1,47 тыс. Гкал. См. пункт 3 данного письма.**

51. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.10 Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр.24: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.**

52. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.11 Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 26: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027, а также поправить данные (0,47 тыс. т.у.т.), ориентировочно с 01.01.2027 до 23.09.2027 – 0,235 тыс. т.у.т. См. пункт 3 данного письма.**

53. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.12 Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс», стр. 29: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027, а также поправить данные (405,06 тыс. м3), ориентировочно с 01.01.2027 до 23.09.2027 – 202,53 тыс. м3. См. пункт 3 данного письма.**

54. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.13 Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (зимний период), стр. 31: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.**

55. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.14 Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зоне деятельности в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» (летний период), стр. 34: **поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.**

56. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.26 Существующий и перспективный топливно-энергетический баланс источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1, стр. 54: **заменить данные по 2023 г., выработка тепловой энергии за 2023 составила - 2,267 тыс. Гкал, пересчитать все остальные данные в столбце 2023 с учетом данной информации. Поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027, а также значение выработки тепловой энергии с 01.01.2027 по 23.09.2027 – 1,47 тыс. Гкал, пересчитать все остальные данные в столбце до 23.09.2027 (до исправления 2027) с учетом данной информации. См. пункт 3 данного письма.**

57. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.76 Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности новых источников г. Иваново, стр.98: **скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.**

58. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.78 Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии

(котельными) в зоне деятельности новых источников г. Иваново, стр.99: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

59. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.80 Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности новых источников г. Иваново, стр. 100: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

60. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.82 Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности новых источников г. Иваново, стр. 100: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

61. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.84 Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зоне деятельности новых источников г. Иваново (зимний период), стр. 101: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

62. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.86 Максимальный часовой расход натурального топлива на выработку тепловой энергии на источниках тепловой энергии в зоне деятельности новых источников г. Иваново (летний период), стр. 102: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

63. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 10. Перспективные топливные балансы, Табл. 2.88 Существующий и перспективный топливно-энергетический баланс новых источников г. Иваново, стр. 103: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

64. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, стр. 4, 43: заменить формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» в СТС №31, на правильную формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

65. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, Табл. 1.6 Перечень проектов по NNN (новые источники г. Иваново), тыс. руб. с учетом НДС, стр. 21: Данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

66. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, стр. 43: заменить год реализации при строительстве БМК для подключения абонентов от ИЭК-1 с устройством подводящей тепловой сети с 2028 на не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

67. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, Рис. 3.13. Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до переключаемого потребителя, Рис. 3.14 Пьезометрический график от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до удаленного переключаемого потребителя, стр. 45-46: согласно данного рис. 3.13, НИ БМК (вместо ИЭК-1) располагается непосредственно на месте котельной ООО «ИЭК-1», на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

Убрать с рис 3.13. Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до переключаемого потребителя НИ БМК (вместо ИЭК-1), т.к. НИ БМК (вместо ИЭК-1) расположена на земельном участке (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1».

Путь движения теплоносителя от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до переключаемого потребителя, указанный на рис. 3.13 технически и практически не возможен.

Пьезометрический график от источника: НИ БМК (вместо ИЭК-1) до удаленного переключаемого потребителя на рис. 3.14, также технически и практически не возможен.

68. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, стр.47: заменить год реализации при строительстве тепловой сети от КИП120 до ТКИЭК001 от котельной ООО «Альянс-Профи», Ду125, длина 200 м и устройстве у потребителя Кузнецова, 97А котла наружного размещения для нужд ГВС с 2026-2028 на 2025-23.09.2027. Заменить год реализации при устройстве у потребителя Кузнецова, 97А котла наружного размещения для нужд ГВС с 2026-2028 на 2025-23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

69. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, Рис. 3.15. Схема места расположения предлагаемого строительства участка тепловой сети для переключения потребителей закрываемой котельной ООО «ИЭК-1» по пер. Гаражный, 4 на котельную ООО «Альянс-Профи» ул. Поляковой, 8, стр.48: согласно рис. 3.15 Схема места расположения предлагаемого строительства участка тепловой сети для переключения потребителей закрываемой котельной ООО «ИЭК-1» по пер. Гаражный, 4 на котельную ООО «Альянс-Профи» ул. Поляковой, 8 подключение Потребителя по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А к котельной ООО «Альянс-Профи» осуществляется с выводимой из эксплуатации ТС ООО «ИЭК-1» и с использованием земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащем на праве собственности ООО «ИЭК-1». Данное переключение Потребителей на котельную ООО «Альянс-Профи» невозможно при текущих данных. См. пункты 1-3 данного письма.

70. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, Рис. 3.16. Путь движения теплоносителя от источника: Котельная (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8 до переключаемого потребителя, стр.49: согласно рис.3.16. путь движения теплоносителя проходит по земельному участку (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащему на праве собственности ООО «ИЭК-1», на котором ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия проводить никакие работы при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ, а также используется тепловая сеть к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А, которая выводиться из эксплуатации не позднее 23.09.2027. Данный путь движения не возможен. См. пункты 1-3 данного письма.

71. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, Рис. 3.17. Пьезометрический график от источника: Котельная (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8 до удаленного переключаемого потребителя., стр.50: пьезометрический график, указанный на рис.3.17. не применим в

использовании, необходима его актуализация по причине того, что указанный путь движения теплоносителя до переключаемого потребителя не возможен., т.к. он проходит по земельному участку (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащему на праве собственности ООО «ИЭК-1», на котором ООО «ИЭК-1» не давало и не даст своего согласия проводить никакие работы при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. А также используется тепловая сеть к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А, которая выводиться из эксплуатации не позднее 23.09.2027. См. пункты 1-3 данного письма.

72. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию: ни сценарий №1 - Устройство новой БМК в зоне действия котельной ООО «ИЭК-1», ни сценарий №2 - Строительство тепловой сети через ул. Кузнецова для перевода тепловых нагрузок на котельную (ООО «Альянс-Профи») ул. Поляковой, 8 не применимы к реализации и не могут быть предложены и приняты. Необходима разработка нового сценария. См. пункты 1-3 данного письма.

73. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО г. Иваново, Табл. 2.14. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО г. Иваново. Источники тепловой энергии (некомбинированная выработка). Котельные прочих ТСО. Группа 3, стр. 41: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

74. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения МО г. Иваново, Табл. 2.14. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО г. Иваново. Источники тепловой энергии (некомбинированная выработка). Котельные Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс». Группа 3, стр. 55: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

75. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения, Табл. 2.6 Перечень проектов по NNN (новые источники г. Иваново), тыс. руб. с учетом НДС, стр.16: данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

76. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения, Табл. 2.8. Предложения по строительству новых источников тепловой энергии для увеличения надежности и эффективности функционирования отдельных систем теплоснабжения, тыс. руб. (без НДС), стр. 22: данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

77. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения, Табл. 2.10 Перечень мероприятий по тепловым сетям МО г. Иваново, шифр: 001.02.02.101 и 001.02.03.125, стр. 26: исключить данные мероприятия или реализовать их в обход земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), который принадлежит на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

78. Том 2. Обосновывающие материалы Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения, Табл. 2.10 Перечень мероприятий по тепловым сетям МО г. Иваново, шифр: 001.02.01.157, стр. 31: исключить данное мероприятие, т.к. строительство теплотрассы от ТКИЭК001 для обеспечения возможности подключения ППИ328 на котельную НИ БМК вместо ИЭК-1 запланировано по земельному участку (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащим на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

79. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 6: заменить формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» в СТС №31, на правильную формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

80. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 15: заменить формулировку: заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (начало, продолжение, окончание), на правильную формулировку: уведомление о выводе из эксплуатации от ООО «ИЭК-1» (начало, продолжение, окончание). См. пункт 3 данного письма.

81. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 1.16. Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч, стр. 51: удалить данные (0,0292 Гкал/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

82. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 1.17. Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч, стр. 52: удалить данные (0,0008 Гкал/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

83. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 1.18. Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал, стр. 54: удалить данные (0,074 тыс. Гкал) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

84. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 1.19. Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал, стр. 55: удалить данные (0,007 тыс. Гкал) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

85. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 1.20. Прирост объема теплоносителя по источникам тепловой энергии на перспективный период актуализации схемы теплоснабжения, т/ч, стр. 56: удалить данные (1,20 т/ч) в таблице по НИ БМК (вместо «ИЭК-1»), т.к. данный прирост объема теплоносителя осуществляется по сценарию №1, который не возможен к реализации. См. пункт 1 данного письма.

86. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 2.16 Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс» (с учетом мероприятий), стр. 97: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

87. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 2.37 Балансы тепловой мощности новых источников тепловой энергии г. Иваново (с учетом мероприятий), стр. 123: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

88. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 3.2 Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс», тыс. м³, стр. 136: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

89. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 3.9 Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия новых источников г. Иваново, тыс. м³, стр. 140: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

90. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 3.10 Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии в зоне действия ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс», стр. 151: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

91. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 3.17 Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети новых источников тепловой энергии г. Иваново, стр. 161: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

92. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 173: заменить формулировку: к 2028 году в СТС №31 планируется вывод из эксплуатации котельной ООО «ИЭК-1», на правильную формулировку: не позднее 23.09.2027 в СТС №31 планируется вывод из эксплуатации котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1». См. пункт 3 данного письма.

93. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 177, 186: заменить формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» в СТС №31, на правильную формулировку: проект по замещению котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

94. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 177: заменить формулировку: в адрес единой теплоснабжающей организации ЕТО-1 ПАО «Т Плюс» поступило заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной в СТС №50, на правильную формулировку: в адрес единой теплоснабжающей организации ЕТО-1 ПАО «Т Плюс» поступило Уведомление о выводе из эксплуатации от ООО «ИЭК-1» котельной и тепловых сетей в СТС №31. См. пункт 3 данного письма.

95. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 178: заменить формулировку: Рис. 4.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (начало) на правильную формулировку: Рис. 4.2. Уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (начало). См. пункт 3 данного письма.

96. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 179: заменить формулировку: Рис. 4.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (продолжение) на правильную формулировку: Рис. 4.2. Уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (продолжение). См. пункт 3 данного письма.

97. Том 1. Утверждаемая часть, стр. 180: Том 1. Утверждаемая часть, стр. 179: заменить формулировку: Рис. 4.2. Заявление ООО «ИЭК-1» о выводе из эксплуатации котельной (окончание) на правильную формулировку: Рис. 4.2. Уведомление о выводе из эксплуатации ООО «ИЭК-1» (котельной и тепловых сетей) (окончание). См. пункт 3 данного письма.

98. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 5.2. Предложения по строительству новых источников тепловой энергии для увеличения надежности и эффективности функционирования отдельных систем теплоснабжения, стр. 196: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. Данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также

поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

99. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 6.1 Объемы нового строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (присоединения новых потребителей тепловой энергии), стр. 221: исключить стр. 157, т.к. строительство тепловой сети к ППИ328 запланировано по земельному участку (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащим на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

100. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 6.5 Объем реконструкции тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО № 1 - Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс» для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, стр. 231, № п/п 78,102: исключить данные мероприятия или реализовать их в обход земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), который принадлежит на праве собственности ООО «ИЭК-1. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ. См. пункт 1 данного письма.

101. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 8.14 Существующий и перспективный топливно-энергетический баланс источника тепловой энергии ООО «ИЭК-1» в зоне деятельности ЕТО № 1 Филиал «Владимирский» ПАО «Т плюс», стр. 315: заменить данные по 2023 г., выработка тепловой энергии за 2023 составила - 2,267 тыс. Гкал, пересчитать все остальные данные в столбце 2023 с учетом данной информации. Поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027, а также значение выработки тепловой энергии с 01.01.2027 по 23.09.2027 – 1,47 тыс. Гкал, пересчитать все остальные данные в столбце до 23.09.2027 (до исправления 2027) с учетом данной информации. См. пункт 3 данного письма.

102. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 8.34 Существующий и перспективный топливно-энергетический баланс новых источников г. Иваново, стр. 344: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

103. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 9.6 Перечень проектов по NNN (новые источники г. Иваново), тыс. руб. с учетом НДС, стр.360: Данные из столбца 2028 перенести в столбец 2027 (до 23.09.2027), т.к. максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1» и тепловых сетей ООО «ИЭК-1» согласно законодательству РФ, а также поданного ООО «ИЭК-1» уведомления о выводе из эксплуатации – 23.09.2027 г. Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

104. Том 1. Утверждаемая часть, стр.407: заменить год реализации для БМК для подключения абонентов от ИЭК-1 с 2028 на не позднее 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

105. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 14.14. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО г. Иваново. Источники тепловой энергии (некомбинированная выработка). Котельные прочих ТСО. Группа 3, р.450: поправить наименование показателя – 2027, на до 23.09.2027. См. пункт 3 данного письма.

106. Том 1. Утверждаемая часть, Табл. 14.14. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО г. Иваново. Источники тепловой энергии (некомбинированная выработка). Котельные прочих ТСО. Группа 3, р.463: скопировать данные из столбца 2028 г. и вставить эти данные в столбец 2027 г. Показатели по НИ БМК (вместо ООО «ИЭК-1») должны быть с 2027 г. (не позднее 23.09.2027). См. пункт 3 данного письма.

Приложения (копии):

1. Уведомление о выводе из эксплуатации (котельной и тепловых сетей) (письмо №112 от 20.09.2024) в 1 экз. на 2 л.
2. Ответ ЕТО ПАО «Т Плюс» на уведомление о выводе из эксплуатации (письмо исходящее от 17.10.2024 № 50100-32-05820) в 1 экз. на 1 л.

С уважением,
Директор



С. Ю. Бурлаков