

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановская энергетическая компания-1» (ООО «ИЭК-1»)
153000, Ивановская область, город Иваново, улица Крутицкая, д. 2, офис 207,
ooo-iek-1@yandex.ru, ОКПО 79093482, ОГРН 1153702026796,
ИНН/КПП 3702124764/370201001, ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК,
р/с 40702810117000020328, БИК 047003608, к/с 301018103000000000608

04.08.2025 № 64

И.о. заместителя главы
Администрации города Иванова,
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной политики
Администрации города Иванова
Захарову И.Н.

Уважаемый Иван Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 24.07.2025 №8-02-01-13-2825 Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1» (далее – ООО «ИЭК-1») сообщает следующую информацию и ПОВТОРНО направляет замечания (первую часть) по своему предпринятию для актуализации схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.):

1. Ранее, в феврале 2025, ООО «ИЭК-1» в ответ на запрос от 14.01.2025 №8-02-01-20-13 Управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (далее – УЖКХ и ЖП Администрации города Иванова) направляло в адрес УЖКХ и ЖП Администрации города Иванова (исх. письмо №16 от 11.02.2025) (Приложение №1), а также напрямую разработчику схемы теплоснабжения Агееву Владимиру Владимировичу (Приложение №2) на электронный адрес ageev@nges.pro свои предложения по актуализации схемы теплоснабжения города МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.).

Однако, существенная (документированная) информация по котельной ООО «ИЭК-1» и тепловым сетям (подающим и обратным трубопроводам, тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А) ООО «ИЭК-1», из исх. письма №16 от 11.02.2025, была не учтена при разработке проекта схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.).

В связи с этим ПОВТОРНО направляем Вам существенную (документированную) информацию по работе котельной и тепловым сетям ООО «ИЭК-1», а именно: ООО «ИЭК-1» **направило в адрес ЕТО ПАО «Т Плюс» уведомление о выводе из эксплуатации (котельной и тепловых сетей) (письмо №112 от 20.09.2024), данное уведомление зарегистрировано в ЕТО ПАО «Т Плюс» 23.09.2024 вх. №50100-02-8021. 17.10.2024 от ЕТО ПАО «Т Плюс» в адрес ООО «ИЭК-1» направлен ответ на уведомление о выводе из эксплуатации (письмо исходящее от 17.10.2024 № 50100-32-05820), в котором ЕТО ПАО «Т Плюс» приостанавливает вывод исключительно котельной ООО «ИЭК-1» до 23.09.2027.**

Дополнительно сообщаем, что в письме №50100-32-01779 от 01.04.2025 (Приложение №3) **ЕТО ПАО «Т Плюс» в адрес ООО «ИЭК-1» уточнило, что приостановило вывод из эксплуатации всех объектов, указанных в уведомлении (котельная и тепловые сети) до 23.09.2027.** Также в данном письме ЕТО ПАО «Т Плюс» указывает, что в соответствии с положениями п.29 Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.07.2023 №1130 (далее – Правила №1130), единая теплоснабжающая организация вправе приостановить вывод объектов из эксплуатации **на срок не более чем на 3 года** в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к таким объектам.

Правилами №1130 не предусмотрено изменение срока приостановления вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, установленного единой теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 29 Правил №1130.

Дополнительно сообщаем, что 24.03.2025 от Администрации г. Иванова в адрес ООО «ИЭК-1» направлен ответ на обращение ООО «ИЭК-1», в котором Администрация г. Иванова предлагает рассмотреть возможность эксплуатации тепловой сети от котельной ООО «ИЭК-1» к многоквартирному

дому по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А до момента вывода котельной ООО «ИЭК-1» из эксплуатации до 23.09.2027. Предложение Администрации г. Иванова было удовлетворено со стороны ООО «ИЭК-1».

Учитывая все вышеперечисленное, ПОВТОРНО просим учесть следующую информацию при актуализации схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.), внести правки по всему тексту схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) - максимально возможный срок работы котельной ООО «ИЭК-1», а также тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А - 23.09.2027.

Строительство новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1») с устройством подводящей тепловой сети, а также строительство новой тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А запланировать на период 2025-23.09.2027 гг., с вводом их в эксплуатацию не позднее 23.09.2027.

2. ООО «ИЭК-1» подало уведомление о выводе из эксплуатации (котельной и тепловых сетей). ООО «ИЭК-1» владеет исключительно одной тепловой сетью - тепловой сетью к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А. В проекте схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) разработчик приписал ООО «ИЭК-1» 3 (три) тепловые сети, что не соответствует действительности.

Разработчику необходимо внести правки по всему тексту схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) в части вывода из эксплуатации не только котельной ООО «ИЭК-1» не позднее 23.09.2027, но и в части вывода из эксплуатации тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А не позднее 23.09.2027, а также в части информации о том, что ООО «ИЭК-1» владеет исключительно одной тепловой сетью - тепловой сетью к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А.

3. ООО «ИЭК-1» не давало и не дает своего согласия на использование земельного участка (кадастровый номер 37:24:040504:2), принадлежащего на праве собственности ООО «ИЭК-1», при строительстве новой БМК (вместо ООО «ИЭК-1»), а также при прокладке тепловых сетей, при проведении иных работ.

С учетом информации, перечисленной выше, сценарий №1, принятый разработчиком схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) а именно: устройство новой БМК (в 2028 год) в зоне действия котельной ООО «ИЭК-1» с устройством подводящей тепловой сети (по земельному участку ООО «ИЭК-1», с использованием выводимой из эксплуатации тепловой сети к 10-этажному жилому дому, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97А) не возможен к реализации, необходима разработка нового сценария.

Приложения (копии):

1. Письмо №16 от 11.02.2025 (с приложениями) в адрес УЖКХ и ЖП Администрации города Иванова и разработчика схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.) на 16 л.
2. Подтверждение доставки письма на адрес электронной почты ageev@nges.pro разработчику схемы теплоснабжения г. Иванова на 2026 актуализация на 1 л.
3. Выписка из письма №50100-32-01779 от 01.04.2025 от ПАО «Т Плюс» в адрес ООО «ИЭК-1» на 1 л.

P.S. До 12.08.2025 ООО «ИЭК-1» направит оставшиеся замечания (вторую часть) по своему предприятию к проекту схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2026 г.)

С уважением,

Директор

С. Ю. Бурлаков

