

ПРОТОКОЛ

результатов публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Иванова

Тема публичных слушаний: Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Иванова.

Уполномоченный на проведение публичных слушаний: Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова.

Разработчик схемы теплоснабжения муниципального образования город Владимир: Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс».

Место проведения слушаний: г. Иваново, пл. Революции, 6, зал заседания коллегий.

Дата проведения публичных слушаний: 21.08.2025 в 13.00 ч.

Число зарегистрированных участников слушаний: 17 чел., представители теплоснабжающих организаций.

Вступительное слово: начальник отдела энергетики, коммуникаций и энергосбережения управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Киселева С.Е.

В соответствии с постановлением Главы города Иванова от 13.08.2025 № 71 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова» проводятся публичные слушания по проекту актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Иванова.

Утверждаемая часть схемы с обосновывающими документами размещены на сайте администрации города: https://disk.yandex.ru/d/ht3wJly_o_XAsw.

Проект схемы выполнен ООО «НефтеГазЭнергоСервис» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Перечень поступивших письменных замечаний и предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения:

АО «Владимирская газовая компания» от 24.07.2025 № 344;

АО «Ивхимпром» от 25.07.2025 №1-Д/9-109;

ЗАО «УИЖКХ» от 28.07.2025 №б/н; от 30.07.2025 №3-ст

Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» от 12.08.2025 № 50100-32-04584, 15.08.2025 № 50100-32-04664;

АО «ИвлТЭ» от 12.08.2025 №08-03-1917;

ООО «Теплоснаб-2010» от 07.08.2025 № 77;

ООО «ИЭК-1» от 11.02.2025 № 16, 04.08.2025 № 64, от 11.08.2025 № 68.

Презентацию проекта схемы представил представитель ООО «НефтеГазЭнергоСервис» Агеев В.В.

Участники слушаний подробно проинформированы о проекте актуализации схемы теплоснабжения, а также о проведенной корректировке проекта схемы

в соответствии с поступившими письменными замечаниями и предложениями.

Актуализация схемы осуществлялась с горизонтом планирования до 2035 года в следующем порядке: проведен анализ существующего положения исходя из предоставленных исходных данных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, определены расчетные нагрузки, на основе которых выполнены фактические тепловые и топливные балансы, актуализирована электронная модель, выполнены гидравлические расчеты и проведена оценка надежности. Для оценки перспектив был составлен прогноз приростов строительных площадей и нагрузок, выполнена актуализация сценариев развития, а также составлены перспективные топливные и тепловые балансы, выполнена актуализация реестра единых теплоснабжающих организаций. На основе электронной модели и полученных балансов актуализировался перечень мероприятий, которые влияют на величину инвестиций, а также на индикаторы реализации схемы теплоснабжения.

Предложения и замечания администрации города Иванова, теплоснабжающих организаций учтены, корректировки в проект схемы внесены разработчиком программы.

В ходе публичных слушаний рассмотрены предложения:

№ п.п.	Вопросы	Решения
1	ЗАО «УПЖКХ»: Детский сад №19 – подключен по ГВС только по прямому (без обратного) трубопроводу, длина составляет 420 м, на данном участке больше нет потребителей, в следствии этого, при низких температурах наружного воздуха, во время выходных дней, водоразбор отсутствует, появляется высокий риск замерзания трубопровода. В проекте схемы теплоснабжения предложены 3 варианта решения проблемы: прокладка обратного трубопровода ГВС, строительство БМК, установка накопительного бойлера. Приоритетным определен – установка накопительного бойлера исходя из экономической целесообразности. ЗАО «УПЖКХ» готов за свой счет построить БМК и напрямую, как с монопотребителем, заключить договор теплоснабжения с детским садом №19.	В случае строительства БМК и выделения отдельной системы теплоснабжения, потребитель (детский сад №19) приобретает признаки монопотребителя и соответственно обязан заключить договор с поставщиком по свободной (не регулируемой) цене. Принимая во внимание потенциальный значительный рост цены для бюджетного потребителя (детский сад №19) оставить в схеме теплоснабжения установку накопительного бойлера косвенного нагрева с ТЭОм на нужды ГВС в тепловом узле потребителя. Принимая во внимание потенциальный значительный рост цены для бюджетного потребителя (детский сад №19) оставить в схеме теплоснабжения установку накопительного бойлера косвенного нагрева с ТЭОм на нужды ГВС в тепловом узле потребителя.

№ п.п.	Вопросы	Решения
2	Представитель ООО «ИЭК-1»: - В проекте актуализированной схемы теплоснабжения, размещенной на сайте Администрации г.Иваново для сбора замечаний и предложений, вывод котельной ООО «ИЭК-1» предусмотрен с 01.01.2028, вместе с тем в соответствии с поданным уведомлением максимальный срок приостановления работы котельной 23.09.2027 г. Работа котельной ООО «ИЭК-1» будет остановлена в 00.00. 24.09.2027 г. - В части компенсирующих мероприятий при строительстве тепловой сети проектом актуализации схемы теплоснабжения предусмотрено использование земельного участка ООО «ИЭК-1». Мы категорически против использования нашего земельного участка, необходимо убрать проектируемую тепловую сеть на иной земельный участок. - В Главе в 16 проекта Схемы переключение потребителей ООО «ИЭК-1» планируется за счет средств бюджета города Иванова.	- Скорректировать во всех главах проекта актуализации схемы теплоснабжения срок вывода котельной 23.09.2027. - Предложена новая трассировка прохождения тепловой сети (в обход земельного участка ООО «ИЭК-1») (Приложение 1). - Проработать альтернативный вариант обеспечения надежным теплоснабжением потребителей без строительства новых объектов - Источник финансирования компенсирующих мероприятий – прочие внебюджетные источники финансирования.
3	ООО «Теплоснаб-2010»: - Необходимо в схеме теплоснабжения отразить окончательный срок реализации компенсирующих мероприятий, обеспечивающих вывод из эксплуатации котельной ООО «Теплоснаб-2010». - Источник финансирования в проекте актуализации схемы теплоснабжения отражен, как бюджетные средства.	- Скорректировать во всех главах проекта актуализации схемы теплоснабжения срок реализации компенсирующих мероприятий – до начала отопительного сезона 2027-2028гг., вывод котельной – с начала ОЗП 2027-2028гг. - Источник финансирования средства ИТО.
4	ЗАО «УПЖКХ»: В проекте актуализации схемы теплоснабжения предусмотрено переключение потребителей котельной АО «ИСМА» на котельную ООО «Система Альфа», при этом источник финансирования не определен.	Источник финансирования компенсирующих мероприятий – средства ИТО.
5	АО «ИСМА»: В проекте актуализированной схемы теплоснабжения, размещенной на сайте Администрации г. Иванова для сбора замечаний и предложений, вывод котельной АО «ИСМА» предусмотрен с 07.02.2027 в период отопительного сезона. Необходимо точное понимание по дате вывода для планирования расходов на подготовку к отопительному сезону АО «ИСМА».	Скорректировать во всех главах проекта актуализации схемы теплоснабжения срок реализации компенсирующих мероприятий – до начала отопительного сезона 2027-2028гг., вывод котельной – с начала ОЗП 2027-2028гг.

Заместитель главы Администрации
города Иванова, начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной политики

Протокол составил



А.В. Потанин



С.Е. Киселева

Проект размещения тепловых сетей и новой БМК для замещения тепловой мощности выводимой из эксплуатации котельной ООО «ИСК-1»

