

Концессионное соглашение

г. Иваново

" ____ " ____ г.

Муниципальное образование городской округ Иваново Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает _____, в лице

_____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Ивановская область, от имени которого выступает Правительство Ивановской области в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны,

и Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго», именуемое в дальнейшем "Концессионер", в лице генерального директора Захарова Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с _____

(Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса/ Решением Концедента) в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

от " ____ " ____ г. N _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет произвести реконструкцию Объекта Концессионного соглашения (далее – Объект Соглашения), указанного в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществлять деятельность с его использованием (эксплуатацией), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением (далее – Соглашение), права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Указанное имущество, которое подлежит реконструкции, необходимо в целях осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя в муниципальном образовании городской округ Иваново Ивановской области.

2.2. Объект Соглашения включает имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, приводятся в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения, реквизитах документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на указанный Объект, приведены в Приложении N 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

3. Обязанности Субъекта Российской Федерации.

3.1. Субъект Российской Федерации устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

3.2. Субъект Российской Федерации утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.

3.3. Субъект Российской Федерации возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в настоящем соглашении, в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.4. Субъект Российской Федерации несет иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем соглашении.

4. Права Субъекта Российской Федерации.

4.1. Предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

4.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

5. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества

5.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения. Концедент обязуется передать Объект Соглашения в исправном, работоспособном состоянии, пригодном для осуществления

деятельности, указанной в п. 2.1 настоящего Соглашения.

5.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества и подписываемым Сторонами.

5.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

5.4. Концедент передает Концессионеру по акту приема-передачи в соответствии с перечнем согласно Приложению N 2 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

5.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

5.6. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

5.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения права собственности Концедента на указанное недвижимое имущество.

5.8. Государственная регистрация прав, указанных в п. 5.7. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера, который в том числе, готовит комплект документов, необходимых ему для осуществления государственной регистрации.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи ему имущества.

6. Реконструкция Объекта Соглашения

6.1. Концессионер обязан произвести реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

6.2. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить осуществление Концессионером деятельности, указанной в п. 2.1. настоящего Соглашения.

6.3. Реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.4. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, объем и источники финансирования устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.5 Ивановская область обеспечивает утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

6.6. При изменении инвестиционной программы Концессионера и (или) утверждении новой инвестиционной программы перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (Приложения №1 к настоящему Соглашению), подлежит пересмотру.

6.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

6.8. Концессионер за свой счет разрабатывает и при необходимости согласовывает с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

6.9. С учетом положений настоящего Соглашения Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления реконструкции Объекта настоящего Соглашения.

6.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции и сроки их выполнения соответствовали настоящему Соглашению, законодательству РФ.

6.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- оказывает содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции;

- выдает доверенности без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) прав владения и пользования в качестве обременения на объекты соглашения согласно данному Соглашению, а также обременения права собственности Концедента.

6.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения равен 50 695,128 тыс. руб. без НДС. НДС предъявляется к оплате в соответствии с НК РФ. Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Задание Концедента приведено в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом - Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции соответствующего недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения.

6.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по созданию, реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, начальная, остаточная и (или) восстановительная стоимости) реконструированных объектов.

Отчет готовится Концессионером ежегодно, и направляется в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному отчету, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Не реже одного раза в полгода в течение периода реконструкции объекта концессионного соглашения (за предыдущий год до 31 марта года, следующего за отчетным, а за 1-е полугодие текущего (отчетного) года не позднее 30 сентября текущего года) Концессионер предоставляет Концеденту:

- информацию о фактической сумме инвестиций;
- при необходимости информацию о корректировке сметной стоимости реконструкции объекта концессионного соглашения.

6.16. Лом и отходы черных и/или цветных металлов, образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по демонтажу выведенных из эксплуатации Объектов Соглашения, являются собственностью Концедента. Лом и отходы черных и/или цветных металлов Концессионер обязан сдать в металлолом.

6.17. При образовании лома и отходов черных и/или цветных металлов, Концессионер направляет Концеденту уведомление о необходимости совместного осмотра и приема лома и отходов черных и/или цветных металлов, не менее чем за 10 рабочих дней до даты осмотра.

6.18. Концессионер и Концедент составляют и подписывают совместный акт осмотра лома и отходов черных и/или цветных металлов (Приложение № 8) с указанием длины и диаметра трубопроводов.

6.19. Концессионер после подписания обеими сторонами акта, указанного в п.6.18. настоящего Соглашения, обязан выполнить демонтаж трубопроводов, организовать транспортировку лома и отходов черных и/или цветных металлов в организацию, принимающую металлолом, и предоставить Концеденту акт сдачи-приемки металлолома. Денежные средства за сданный металлолом перечисляются организацией, принимающей металлолом, в бюджет города Иванова в течение 5 календарных дней с даты сдачи.

6.20. В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента документы в соответствии с муниципальным актом о порядке списания муниципального имущества, действующим на момент списания.

7. Владение, пользование Объектом Соглашения

7.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

С даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Соглашения) до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер должен обеспечить деятельность в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства РФ.

7.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в 2.1. настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

Исключать из состава объекта Соглашения имущество в случае признания его Концессионером морально устаревшим и (или) физически изношенным, не подлежащим использованию для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения; демонтированное и (или) выведенное из эксплуатации имущество; не планируемое к дальнейшему использованию Концессионером для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, в связи с нецелесообразностью или невозможностью ввиду истечения нормативного срока эксплуатации либо по иным не зависящим от Концессионера причинам.

В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения в указанных случаях Концессионер направляет в адрес Концедента документы в соответствии с муниципальным актом о порядке списания муниципального имущества, действующим на момент списания.

7.4. Передача Концессионером третьим лицам, в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения. В составе необходимой валовой выручки при формировании тарифов в сфере теплоснабжения учитывается сумма амортизации на объекты имущества, созданные, реконструированные, модернизированные за счет средств концессионера. Амортизация по объектам основных средств, построенным, реконструированным, модернизированным не за счет средств концессионера, не учитывается для целей тарифного регулирования.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения

8.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, по акту приема-передачи одновременно с передачей соответствующих объектов

Концеденту.

8.3. Стороны соглашаются, что передача Объекта Соглашения Концеденту происходит только после полного исполнения Сторонами обязательств в соответствии с положениями настоящего Соглашения.

8.4. За месяц до даты истечения срока действия Соглашения Концедент совместно с Концессионером обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера. Концессионер обязан не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях и техническом состоянии. Концедент обязан рассмотреть акт приема-передачи, при наличии обоснованных возражений относительно принимаемого имущества - направить данные возражения в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения от Концессионера акта; при отсутствии возражений - подписать и направить Концессионеру акт приема-передачи не позднее даты прекращения настоящего Соглашения.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения акта Концедентом не получил обоснованных возражений относительно принимаемого имущества и по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты прекращения Соглашения не получил подписанного акта.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

9.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 2.1. настоящего Соглашения.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

г) иные требования.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 2.1. настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 10 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной п. 2.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.5. Регулирование (цен) тарифов Концессионера на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя (в случае, если регулирование указанных цен (тарифов) предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) осуществляется:

- на 2026 – 2045 годы метод индексации установленных тарифов.

9.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6.

10. Сроки по настоящему Соглашению

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2045 года.

10.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.3. Сроки реконструкции Объекта Соглашения указаны в Приложении N 5, а также определяются утвержденной Инвестиционной программой.

10.4. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 2.1. настоящего Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения или его досрочного расторжения.

10.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 15 настоящего Соглашения.

10.7. Концессионер, желающий продлить срок действия настоящего Соглашения, не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. Продление срока действия концессионного соглашения, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов

Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам реконструкции и (или), модернизации и (или) строительства Объекта Соглашения в рамках настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в реконструкцию и (или) модернизацию, и (или) строительство Объекта, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.3. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения путем осуществления следующих видов проверок:

- выборочные проверки исполнения Концессионером обязательств по реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;
- проверки принятых мер по устранению недостатков и нарушений, а также несоответствий требованиям к реконструкции и эксплуатации.

11.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 2.1. настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за пять рабочих дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки. В этом случае в течение трех рабочих дней Концедент и Концессионер организуют совместную комиссию для принятия решения по результатам проверки.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Обеспечение обязательств Концессионера

Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения обязуется предоставлять Концеденту ежегодно в период с 2026 года и по 2045 год включительно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 5 (пять) процентов от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Банковская гарантия предоставляется Концеденту ежегодно не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2026 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.

В случае, если в каком-либо году действия Соглашения Соглашение не предусматривает осуществление Концессионером инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения, банковская гарантия не предоставляется.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям настоящего Соглашения и законодательства РФ в течение срока действия настоящего Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в течение трех рабочих дней после такого обнаружения.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.4. В случае нарушения требований, указанных в п. 13.3 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение пяти рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.

13.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 13.3 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном п. 13.4. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

13.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 рабочих дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 2.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение и прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется с получением предварительного согласия органа регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами РФ в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Соглашением.

15.5. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.7. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

- 1) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения, по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом, положениями иных нормативных правовых актов и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

15.8. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям,

назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) невыполнение в установленный п. 10.2. срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

15.9. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и неустранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней.

15.10. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения) возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

15.11. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего соглашения либо его досрочного расторжения, подлежат возмещению посредством продления срока концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Способ возмещения, указанный в настоящем пункте, определяется по соглашению сторон. В случае не продления срока действия настоящего соглашения срок возмещения расходов Концессионера не должен превышать 2 года с момента прекращения Соглашения.

15.12. Размер расходов, подлежащих возмещению Концессионеру на момент прекращения соглашения, определяется как разница между фактическим объемом денежных средств на реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, более производительным, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой концессионера) и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя и они фактически получены Концессионером на момент окончания Соглашения.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 6.13. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления,

предусмотренных пунктом 10.3. настоящего Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, более производительным, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 6.

16.2. В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения в Соглашение, условия настоящего Соглашения (в том числе в части сроков реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.3. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 6, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя Концессионером осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя Концессионером осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.5. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять одну из мер, указанных в статье 20 Закона «О концессионных соглашениях», обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением в

течение 30 дней с момента получения от Концессионера обоснования неблагоприятных для Концессионера последствий, оговоренных в настоящем пункте.

16.6. В случае, если решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), органа местного самоуправления (в случае его наделения отдельными государственными полномочиями по регулированию цен (тарифов)) об установлении цен (тарифов) на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя принято без учета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, Концедент обязан принять меры по расчету и компенсации расходов Концессионера в объеме, в котором указанные средства подлежали возмещению Концессионеру исходя из выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, определенных на соответствующий период действия тарифа, до заключения дополнительного соглашения о пересмотре условий Соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Настоящим концессионным соглашением концессионная плата не предусматривается.

19. Приложения

19.1. Состав и описание Объекта Соглашения (Приложение № 1).

19.2. Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения (Приложение № 2).

19.3. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения по реконструкции Объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения (Приложение №3).

19.4. Задание Концедента на выполнение работ по концессионному соглашению (Приложение №4).

19.5. Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления (Приложение №5).

19.6. Значения долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера (Приложение №6).

19.7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение №7).

19.8. Акт (форма) осмотра лома и отходов черных и/или цветных металлов (Приложение №8).

20. Адреса и реквизиты Сторон

«Концедент»:

«Концессионер»

АО «ИВГТЭ»
153021, г. Иваново ул. Рабфаковская, д.2/1
ОГРН 1143702016006
ИНН 3702733438; КПП 370201001
Ярославский филиал ПАО "Банк ПСБ"
г.Ярославль
Расчетный счет 40702810102000065988
Кор.счет 30101810300000000760
БИК 047888760

Подписи Сторон:

От Концедента:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

От Концессионера:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Правительство Ивановской области

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Состав и описание объекта Соглашения

[illegible]

13	Кварталы от А-44.1 до А-44.25 по адресу 24 по улице Юркова	ИФТН	1887	0/2	79	1.41.06.000.02.4 Метрический проект здания непроектируемого проектируемого	89%2	сталь	материалы двери каркаса	1.2.206.13	1.00	1.00	А.00.1	Нормы корпуса	менее 20 %	2012	0	Согласованность 17.24.03.01.06.07% 17.01.01.2025.2 от 14.11.2025
14	Кварталы от В-124.53 до А-44.1 по улице Юркова	ИФТН	1888	0/2	84	1.5	89%2	сталь	материалы каркаса	1.2.206.12	1.00	1.00	А.00.1	Согласованность корпуса на проектируемое в технической канализации	менее 20 %	2011	0	Согласованность 17.24.03.01.06.07% 17.01.01.2025.2 от 24.11.2025
15	Кварталы от К-10.00.02 до К-10.00.03	ООО «Темпострой» 2010»	1904	2013	65	1.40.10.01.01 78.11.0 63.10.10-000	89%2	интерьер каркаса	материалы каркаса	1.2.211.90	2 % от 0.83.25	2.471 % от 71	А.00.1	нет	менее 20 %	2010	0	Согласованность 18.07.21.00.00.00.01.06.07% от 02.11.2022
16	Кварталы от А-21.12 до А-44.1 по улице Юркова	ИФТН	2021	0/2	8	43	89%2	сталь	материалы каркаса	1.2.2.206.09	1.00	1.00	А.00.1	нет	менее 20 %	2014	0	Согласованность 18.07.21.00.00.00.01.06.07% от 28.11.2025
17	Кварталы от Д-14.02 до А-44.1 по улице Юркова	ИФТН	2016	0/2	10	190	89%2	сталь	материалы каркаса	1.2.2.20.10	1.00	1.00	А.00.1	нет	менее 20 %	2015	0	Согласованность 18.07.21.00.00.00.01.06.07% от 28.11.2025
Итого		-	-	-	-	1173.00	-	-	-	-	4842571.25	3647247.73	-	-	-	-	-	-

Консультант

(Ф И О) (подпись)

Консультант

(Ф И О) (подпись)

Правительство Ивановской области

(Ф И О) (подпись)

Приложение №2
к консенсусному соглашению
от _____

Перечень передаваемых Консенсионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

№ п	Наименование объекта Соглашения	Копия технического плана		Копия выписки из ЕПН	
		номер	дата	номер	дата
1	Тепловая сеть от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подвальное помещение до домов 12 и 14 по улице Революционной и от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подвальное помещение до тепловой арматуры на теплоснабжение жилого дома 14Б по улице Революционной (участок 1)	б/н	09 07 2018 г.	37 24 020610 1666-37/073/2019-3	25 12 2019
	Тепловая сеть от теплового ввода дома 14А по улице Революционной (участок 2)				
2	Тепловая сеть от ТК-3 до дома 3 по улице Нарской	б/н	13 09 2019 г.	37 24 040902 795-37/073/2021-3	12 02 2021
3	Тепловая сеть от административного здания до гаража по улице Пушкина, дом 273	б/н	14 07 2022 г.	37 24 010113 264-37/073/2023-3	29 08 2023
4	Тепловая трасса от дома 56 до дома 58 по улице 1-й Балнинской	б/н	05 07 2021 г.	37 24 040428 606-37/073/2022-3	23 11 2022
5	Тепловая сеть от точки ввода №2 в теплотрассу АО «Ивановоглавснаб» до дома 16 по улице Суздальской	б/н	13 09 2019 г.	37 24 040508 765-37/073/2021-3	15 02 2021
6	Тепловая сеть от ТК-23, проходящий от территории котельной Общества с ограниченной ответственностью "Импulse" в направлении дома 80 по улице Революционной	б/н	10 09 2016 г.	37 24 000000 3890-37/001/2018-1	19 02 2018
7	Тепловая сеть от ТК-5 до многоквартирного жилого дома 30 по улице Революционной	б/н	10 09 2016 г.	37 24 020611 2236-37/001/2018-1	20 02 2018
8	Тепловая сеть от ТК-24 до многоквартирного жилого дома 32 по улице Революционной	б/н	10 09 2016 г.	37 24 020611 2237-37/001/2018-1	20 02 2018
9	Теплотрасса от ТСНAB002 до ТСНAB003	б/н	31 10 2022 г.	37 24 000000 5138-37/073/2022-1	02 11 2022
10	Теплотрасса от А-64/1 до дома 25 по улице Ломина	б/н	14 05 2025 г.	37 24 020306 670-37/039/2025-2	14 11 2025
11	Теплотрасса от А-21 12 до дома 7 по улице Крутицкой	б/н	14 05 2025 г.	37 24 000000 5457-37/073/2025-2	28 11 2025
12	Теплотрасса от ТК-14 до ТК-1, от ТК-1 до дома 27А по улице Лукоянской (участок 1)	б/н	14 05 2025 г.	37 24 020611 3908-37/039/2025-2	14 11 2025
	Теплотрасса от ТК-14 до ТК-1, от ТК-1 до дома 27А по улице Лукоянской (участок 2)				
13	Теплотрасса от В-126 до дома 125 по улице Велижской	б/н	14 05 2025 г.	37 24 040136 3702-37/039/2025-2	24 11 2025
14	Теплотрасса от В-124 53 до дома 1 по улице Танкста Белоросова	б/н	14 05 2025 г.	37 24 040136 3701-37/039/2025-2	24 11 2025
15	Теплотрасса от Д-162 до дома 65 по улице Лосышева	б/н	14 05 2025 г.	№37/24-000000-5453-37/073/2025-2	28 11 2025

Консидент

Консенсионер

Правительство Ивановской области

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

(Ф.И.О.) _____ (подпись)

(подпись)

**Объем ватовой выручки,
получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения
на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Год	Объем ватовой выручки Концессионера без учета реализации инвестиционной НДС (НВВ на передачу тепловой энергии - Квт)	Капитальные вложения в соответствии с концессионным соглашением, тыс руб. без НДС (в ценах 2025 года)	Показатель инвестиций в основной капитал в соответствии с протоколом МЭР (сентябрь 2025)	Капитальные вложения в соответствии с концессионным соглашением, тыс руб. без НДС (с учетом показателя инвестиций в основной капитал)	Амортизация (от капитальных вложений), тыс. руб.	Капитальные вложения за счет прибыли, тыс. руб. без НДС (с учетом показателя инвестиций в основной капитал)	Капитальные вложения за счет амортизации, тыс. руб. без НДС (с учетом показателя инвестиций в основной капитал)	Объем ватовой выручки Концессионера с учетом реализации инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС	Предельный (максимальный) рост необходимой ватовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году (на передачу тепловой энергии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2026	2 563,952	0,000	1,055	0,000	0,000	0,000	0,000	2 563,952	-
2027	3 649,403	3 058,846	1,041	3 359,393	0,000	3 359,393	0,000	7 008,796	2,734
2028	3 804,210	1 820,190	1,041	2 080,993	391,138	1 689,855	391,138	5 494,065	0,784
2029	5 128,008	5 016,117	1,041	5 919,795	599,237	5 320,558	599,237	10 448,566	1,902
2030	4 533,119	0,000	1,041	0,000	1 136,018	0,000	1 136,018	4 533,119	0,434
2031	6 164,765	6 142,770	1,041	7 922,649	1 136,018	5 650,613	1 136,018	11 815,378	2,006
2032	6 060,927	2 641,923	1,041	3 547,129	1 928,283	1 236,483	1 928,283	7 297,411	0,618
2033	6 148,074	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 148,074	0,843
2034	6 268,714	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 268,714	1,020
2035	6 399,338	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 399,338	1,021
2036	6 540,880	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 540,880	1,022
2037	6 693,714	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 693,714	1,023
2038	6 452,695	0,000	1,041	0,000	2 282,996	0,000	2 282,996	6 452,695	0,964
2039	6 433,798	3 234,085	1,041	5 752,590	1 683,759	0,000	1 683,759	6 433,798	0,997
2040	6 808,409	6 625,207	1,041	12 267,671	1 760,623	0,000	1 760,623	8 419,375	1,058
2041	8 419,375	0,000	1,041	0,000	2 949,004	0,000	2 949,004	7 792,604	0,926
2042	7 792,604	0,000	1,041	0,000	1 802,026	0,000	1 802,026	7 909,381	1,033
2043	7 654,200	0,000	1,041	0,000	1 802,026	0,000	1 802,026	7 909,381	1,033
2044	7 909,381	4 527,371	1,041	9 844,908	2 786,517	0,000	2 786,517	142 114,575	1,193
2045	9 432,107	0,000	1,041	0,000	2 786,517	0,000	2 786,517	142 114,575	1,193
ИТОГО	124 857,673	33 066,509	50 695,128	33 438,226	17 256,902	33 438,226	142 114,575		

1) Присвоение объем ватовой выручки рассчитан, исходя из данных прогноза Минэкономразвития, а также прогнозных и
экономических показателей Концессионера, объем ватовой выручки подпадает пересмотру

Концедент
Муниципальное образование городской
Иваново Ивановской области

Концессионер:
акционерное общество "Ивотеплоэнерго"

Правительство Ивановской области

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

на выполнение работ по концессионному соглашению

1. Заказчик:

Администрация г. Иваново, Ивановская обл.

2. Исполнитель:

Акционерное общество «Ивгортеплоэнерго»

3. Адрес и назначение объекта:

г. Иваново, тепловые сети от источников теплоснабжения ООО «Теплоснаб-2010», котельной № 48 АО «ИвГТЭ», ФВ ПАО «Т плюс» БМК м.Балино, ПАО «Россети Центр и Приволжье», АО «Ивановоглавснаб», ИвТЭЦ

4. Основные технические показатели объекта:

Суммарная протяженность тепловых сетей
1173 м. по каналу.

5. Требования к объему работ:

Выполнение мероприятий инвестиционной программы.

В целях повышения надежности теплоснабжения конечных потребителей, увеличения энергетической эффективности процесса передачи тепловой энергии, теплоносителя, снижения уровня износа существующих объектов систем централизованного теплоснабжения в инвестиционную программу включить реконструкцию всех Объектов соглашения, обозначенных в Приложении №1 к концессионному соглашению. При этом распределение по годам реализации производить в зависимости от фактического уровня надежности и величины физического износа тепловых сетей.

Концессионер самостоятельно определяет состав применяемых при реконструкции материалов, руководствуясь при этом принципами надежности и энергетической эффективности.

6. Требования к проектно-сметной и исполнительной документации:

6.1 Общие требования:

6.1.1 Проектная, сметная и исполнительная документация должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, сводами правил по проектированию и строительству, территориальными строительными нормами и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

6.1.2 Сметную документацию формировать ресурсно-индексным методом на основании ГЭСН 2022г. (Государственные элементные сметные нормы) в текущих ценах на момент составления смет. При

составлении смет руководствоваться действующими нормативными документами и приказами Минстроя РФ (№ 421/пр от 04.08.2020г, № 812/пр от 21.12.2020г, № 774/пр от 11.12.2020г, № 571/пр от 14.07.2022г, в актуальной редакции)

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ в зимнее время определять в соответствии с «Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» - приказ Минстроя № 325/пр от 25.05.2021 г. Для работ выполняемых только в летний период и выполняемых при положительной температуре, указанные дополнительные затраты не применять.

6.1.3 Сметную документацию на работы по подготовке проектной документации формировать в соответствии с приказом Минстроя № 847/пр от 28.11.2023 г. «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры».

6.1.4 Применять коэффициенты, усложняющие условия работ, только при обосновании усложняющих факторов в ПОС.

6.2 Стадия проектирования:

Проектная документация (проектная и/или рабочая документация в зависимости от стадии проектирования)

6.3 Объем проектных работ:

Проектная документация должна содержать все необходимые разделы, требуемые инспектирующими организациями и ведомствами и быть достаточной для выполнения строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ и ввода оборудования в эксплуатацию.

6.4 Согласование и экспертиза ПСД:

Выполнить все необходимые согласования проектно-сметной документации и необходимые экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями нормативной документации.

7. Требования к проектным решениям:

Проектные решения должны предусматривать выполнение работ без нарушений требований действующего законодательства по обеспечению качества и надежности теплоснабжения существующих потребителей тепловой энергии.

8. Строительно-монтажные работы:

8.1 Строительно-монтажные работы должны быть выполнены в объеме, соответствующем разработанной проектной документации.

8.2 Качество выполнения строительно-монтажных работ должно соответствовать требованиям действующих норм и правил, обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта на протяжении всего срока службы.

9. Пуско-наладочные работы:

Объем пуско-наладочных работ должен соответствовать разработанной проектной документации, действующим нормам и правилам и быть достаточным для ввода объектов в эксплуатацию.

От Концедента:

(Ф.И.О.) (подпись)

от Концессионера:

(Ф.И.О.) (подпись)

Правительство Ивановской области

(Ф.И.О.) (подпись)

Основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

№ п	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия	Наименование участка	Источник теплоснабжения	Дата ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Фактический срок службы трубопроводов (с момента начала эксплуатации) лет	Диаметр, мм	Материал трубопровода	Способ прокладки	Стоимость выполнения работ (в ценах 4 кв 2025 года)		Сроки реализации проекта		Стоимость выполнения работ (в ценах года проведения работ) без учета НДС	Обоснование необходимости реализации проекта
										без учета НДС тыс. руб.	год	год	год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	16	17	18
1	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подпольное помещение до стены в сторону дома 12 и 14 по улице Революционной и от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подпольное помещение до заборной арматуры на теплоснабжение жилого дома 14Б по улице Революционной и нежилого помещения дома 14Е по улице Революционной (участок 1)	котельная №48 АО "ИГТЭ"	2004	н.д.	22	52,5	108х2	сталь	подземный	714 253,56	2027	2027	784 433	повышение надежности и энергетической эффективности
2	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подпольное помещение до стены в сторону дома 12 и 14 по улице Революционной и от теплового ввода дома 14А по улице Революционной через подпольное помещение до заборной арматуры на теплоснабжение жилого дома 14Б по улице Революционной и нежилого помещения дома 14Е по улице Революционной (участок 2)	котельная №48 АО "ИГТЭ"	2004	н.д.	22	25,5	89х2	сталь	подземный	334 613,27	2027	2027	367 491	повышение надежности и энергетической эффективности
3	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от ТК-3 до дома 3 по улице Нарвской	ПАО "Россети Центр и Приволжье"	1969	н.д.	66	33,0	57х2	сталь	подземный канальный	915 561,33	2027	2027	1 005 050	повышение надежности и энергетической эффективности
4	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от административного здания до гаража по улице Пушкина, дом 2/3	ИГТЭЦ	1961	н.д.	65	18,0	57х2	сталь	подземный канальный	748 984,71	2027	2027	822 576	повышение надежности и энергетической эффективности
5	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая трасса от дома 56 до дома 38 по улице 1-й Базинской	ФВ ПАО "Т Плюс" БМК и Балино	1981	2004	45	15,0	108х2	сталь	надземный	345 032,03	2027	2027	378 033	повышение надежности и энергетической эффективности
6	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от точки ввода №2 в теплотрассу АО "Ивановое ливаби" до дома 16 по улице Суздальской	АО "Ивановое ливаби"	1961	н.д.	65	26,0	57х2	сталь	надземный	502 602,24	2029	2029	551 085	повышение надежности и энергетической эффективности
7	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от ТК-2 до ТК-23, проходящий от территории котельной Общества с ограниченной ответственностью "Импульс" в направлении дома 80 по улице Революционной	котельная №48 АО "ИГТЭ"	1991,0	н.д.	35	63,0	89х2	сталь	подземный канальный	1820,19	2028	2028	2 080 993	повышение надежности и энергетической эффективности
8	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от ТК-24 до многоквартирного жилого дома 32 по улице Революционной	котельная №48 АО "ИГТЭ"	1994	н.д.	19	6,0	89х2	сталь	подземный канальный	222 763,71	2029	2029	261 189	повышение надежности и энергетической эффективности
9	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от В-126 до дома 12Б по улице Восточной	ИГТЭЦ	2019	н.д.	7	11,0	57х2	сталь	подземный канальный	322 574,98	2029	2029	383 864	повышение надежности и энергетической эффективности
10	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от ТК-14 до ТК-1, от ТК-1 до дома 27А по улице Дюдовой (участок 1)	котельная №48 АО "ИГТЭ"	2022	н.д.	4	150,0	150х2	сталь	подземный бесканальный	3968 176,1	2029	2029	4 722 757	повышение надежности и энергетической эффективности
11	Реконструкция существующих тепловых сетей	Тепловая сеть от ТК-5 до многоквартирного жилого дома 30 по улице Революционной	котельная №48 АО "ИГТЭ"	2001 2001 2001	н.д.	25	153,0	150х2 133х2 108х2	сталь	подземный канальный	5613 706,17	2031	2031	7 240 287	повышение надежности и энергетической эффективности

№ п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Наименование участка	Источник теплоснабжения	Дата ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Фактический срок службы трубопровода (с момента начала эксплуатации), лет	Длина, м	Диаметр, мм	Материал трубопровода	Способ прокладки	Стоимость выполнения работ (в ценах 4 кв 2025 года)	Сроки реализации проекта		Стоимость выполнения работ (в ценах года проведения работ), без учета НДС	Обоснование необходимости реализации проекта
												год начала	год окончания		
12	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от В-124.53 до дома 1 по улице Тяпкиста Бс.хорошо	ИвтЭЦ	1988	н/д	38	15.0	57х2	сталь	подземный канальный	529,06428 тыс. руб.	2031	2031	682,362	повышение надежности и энергетической эффективности
13	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от А-64/1 до дома 2Б по улице Людина	ИвтЭЦ	1987	н/д	39	143.0	89х2	сталь	надземный по дну канальный	2641,92302	2032	2032	3 547,129	повышение надежности и энергетической эффективности
14	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от Д-162 до дома 6А по улице Постышева	ИвтЭЦ	2016	н/д	10	196.0	89х2	сталь	подземный бесканальный	3234,08525	2039	2039	5 752,590	повышение надежности и энергетической эффективности
15	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от ТСНАБ002 до ТСНАБ003	ООО «Теплоэнергосбыт»	1961	2013	65	116.0	140/180-от 75/110 63/110 - ГВС	сталь	подземный канальный	6625,20688	2040	2040	12 267,671	повышение надежности и энергетической эффективности
16	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от А-21 12 до дома 7 по улице Крутиковой	ИвтЭЦ	2021	н/д	5	43.0	89х2	сталь	подземный бесканальный	1053,13143	2044	2044	2 290,067	повышение надежности и энергетической эффективности
17	Реконструкция существующих тепловых сетей	Теплотрасса от ТК-14 до ТК-1 от ТК-1 до дома 27А по улице Дюковской (участок 2)	котельная №48 АО «ИлТЭУ»	2022	н/д	4	107.0	133х2	сталь	канальный-бесканальный	3474,2395	2044	2044	7 554,841	повышение надежности и энергетической эффективности
ИТОГО в том числе:												2026 год	2026	50 695,128	
							0.00				0.00	2026	2026	-	
							144.00				3 058.85	2027	2027	3 359,393	
							63.00				1 820.19	2028	2028	2 080,093	
							193.00				5 016.12	2029	2029	5 919,795	
							0.00				0.00	2030	2030	-	
							168.00				6 142.77	2031	2031	7 922,649	
							143.00				2 641.92	2032	2032	3 547,129	
							0.00				0.00	2033	2033	-	
							0.00				0.00	2034	2034	-	
							0.00				0.00	2035	2035	-	
							0.00				0.00	2036	2036	-	
							0.00				0.00	2037	2037	-	
							0.00				0.00	2038	2038	-	
							196.00				3 234.09	2039	2039	5 752,590	
							116.00				6 625.21	2040	2040	12 267,671	
							0.00				0.00	2041	2041	-	
							0.00				0.00	2042	2042	-	
							0.00				0.00	2043	2043	-	
							150.00				4 527.37	2044	2044	9 844,908	
							0.00				0.00	2045	2045	-	

Консультант

Консессионер

Правительство Ивановской области

(Ф И О) _____

Захаров И.Н.

(Ф И О) _____

(подпись)

(подпись)

(Ф И О) _____

(подпись)

№ _____
от _____

Значения долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Конcessionонера

Метод регулирования тарифов (2026 - 2036 гг.): метод индексации долгосрочных тарифов

Год	Базовый уровень операционных расходов по тепловым сетям, передаваемым по договору концессии	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли по тепловым сетям, передаваемым по договору концессии	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Величина технологических потерь при передаче энергии по тепловым сетям, передаваемым по договору концессии	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, передаваемым по договору концессии	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Отношение величин технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети
	тыс руб без НДС в доле 100,00%	%	%	ед. км	Г кал/год	куб м/год	Г кал/кв м	куб м/кв м
2026	925,977	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	1,0%	0,20%	1,71	646,6	460,30	2,15	1,53
2028	-	1,0%	48,01%	1,71	646,6	460,30	2,15	1,53
2029	-	1,0%	30,86%	1,50	626,2	460,30	2,08	1,53
2030	-	1,0%	50,98%	1,40	615,0	460,30	2,05	1,53
2031	-	1,0%	0,13%	1,12	608,5	460,30	2,02	1,53
2032	-	1,0%	47,88%	1,12	608,5	460,30	2,02	1,53
2033	-	1,0%	17,03%	0,88	583,9	460,30	1,94	1,53
2034	-	1,0%	0,11%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2035	-	1,0%	0,11%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2036	-	1,0%	0,11%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2037	-	1,0%	0,12%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2038	-	1,0%	0,12%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2039	-	1,0%	0,12%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2040	-	1,0%	0,13%	0,67	512,2	460,30	1,70	1,53
2041	-	1,0%	0,13%	0,39	496,7	460,30	1,65	1,53
2042	-	1,0%	0,11%	0,22	482,6	460,30	1,61	1,53
2043	-	1,0%	0,12%	0,22	482,6	460,30	1,61	1,53
2044	-	1,0%	0,13%	0,22	482,6	460,30	1,61	1,53
2045	-	1,0%	0,13%	0,22	482,6	460,30	1,61	1,53
Концессионер								
Муниципальное образование городской Иваново Ивановской области								
Акционерное общество "Ивгортеплоэнерго"								

Ивановская область
Иваново
М.П.

Ивановская область
Иваново
М.П.

Правительство Ивановской области

Ивановская область
Иваново
М.П.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Год	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей
	ед/км
2026	1,71
2027	1,71
2028	1,50
2029	1,40
2030	1,12
2031	1,12
2032	0,88
2033	0,67
2034	0,67
2035	0,67
2036	0,67
2037	0,67
2038	0,67
2039	0,67
2040	0,39
2041	0,22
2042	0,22
2043	0,22
2044	0,22
2045	0,00

Концедент:
муниципальное образование городской
Иваново Ивановской области

(подпись) (ФИО)

М.П.

Правительство Ивановской области

(подпись) (ФИО)

М.П.

Концессионер:
акционерное общество
"Ивгортеплоэнерго"

(подпись) (ФИО)

М.П.

АКТ (ФОРМА)
осмотра лома и отходов черных и/или цветных металлов

город Иваново

« _____ » _____ г.

Муниципальное образование _____, от имени которого
выступает _____, _____
в _____ лице

_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

_____ в _____ лице
действующего _____ на _____ основании

_____, именуемое в
дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 6 Концессионного соглашения от _____
№ _____ Концессионер передаёт, а Концедент принимает лом и отходы черных и/или
цветных металлов следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм. (диаметр, длина)	Примечание
1			
2			
3			
...			

2. Вес (масса) металлолома определяются по результатам передачи третьим лицам для дальнейшей переработки.

3. Претензий по качеству и количеству лома и отходов черных и/или цветных металлов Концедент не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

М.П.

М.П.

Правительство Ивановской области

М.П.

