



**КонсультантПлюс**

Решение Ивановской городской Думы от  
15.06.1999 N 254  
(ред. от 30.03.2016)

"О порядке освобождения земельных участков  
на территории города Иванова"  
(вместе с "Временным Положением о порядке  
освобождения земельных участков на  
территории города Иванова")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.09.2023

**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВТОРОГО СОЗЫВА  
ТРИДЦАТЬ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ  
от 15 июня 1999 г. N 254**

**О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Ивановской городской Думы от 31.08.1999 N 263,  
от 31.10.2000 N 376, от 15.01.2002 N 95, от 29.06.2004 N 353,  
от 20.12.2006 N 310, от 28.10.2009 N 1176, от 24.12.2010 N 178,  
от 30.03.2016 N 177)

В целях упорядочения земельных отношений на территории города Иванова и приведения их в соответствие с действующим законодательством, восстановления нарушенных земельных прав органов местного самоуправления города, а также повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных строений и сооружений, руководствуясь ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, Ивановская городская Дума решила:

1. [Решение](#) Ивановской городской Думы от 01.02.1995 N 79-2 считать утратившим силу.
2. Исключен. - [Решение](#) Ивановской городской Думы от 15.01.2002 N 95.
2. Утвердить Временное [Положение](#) о порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова (приложение N 1).
3. Опубликовать данное решение и Временное [Положение](#) о порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова в средствах массовой информации города Иванова.

Глава города Иванова  
В.ТРОЕГЛАЗОВ

Председатель Думы  
В.КУЛИКОВ

Приложение N 1  
к решению  
Ивановской городской Думы  
от 15.06.1999 N 254

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Ивановской городской Думы от 31.08.1999 N 263,  
от 31.10.2000 N 376, от 15.01.2002 N 95, от 29.06.2004 N 353,  
от 20.12.2006 N 310, от 28.10.2009 N 1176, от 24.12.2010 N 178,  
от 30.03.2016 N 177)

Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т.п.), гаражей, хозяйственных построек, рекламных установок и других некапитальных сооружений (в дальнейшем - "объектов") происходит в следующих случаях:

(в ред. Решений Ивановской городской Думы от 15.01.2002 N 95, от 20.12.2006 N 310)

- при самовольной установке объекта;  
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 15.01.2002 N 95)

- при прекращении договора аренды земельного участка под объектом (расторжение, истечение срока действия, отказ от договора и др. основания).  
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 15.01.2002 N 95)

1. Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом Администрации города Иванова.

Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица функциональных (отраслевых) органов Администрации города Иванова:

- Ивановского городского комитета по управлению имуществом;

- управления архитектуры и градостроительства;

- управления экономического развития и торговли;  
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 30.03.2016 N 177)

- управления по делам наружной рекламы, информации и оформления города.  
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 30.03.2016 N 177)  
(п. 1 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 24.12.2010 N 178)

2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в семидневный срок:  
(в ред. Решения Ивановской городской Думы от 29.06.2004 N 353)

2.1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации с подробным описанием расположения объекта в газете "Рабочий край" либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

2.2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом составляется акт уполномоченным должностным лицом одного из органов Администрации города Иванова, указанных в [пункте 1](#) настоящего Временного Положения.  
(п. 3 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 24.12.2010 N 178)

4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление Администрации города Иванова о принудительном сносе объекта.  
(п. 4 в ред. Решения Ивановской городской Думы от 28.10.2009 N 1176)

5. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением Администрации города Иванова возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при

---

участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Ивановской городской Думы от 28.10.2009 N 1176)

6. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу должен производиться при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа возместить затраты, взыскивать их в судебном порядке.

(часть первая в ред. [Решения](#) Ивановской городской Думы от 31.10.2000 N 376)

В случае невострбования объекта он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае невострбования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Принудительный снос объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду, осуществляется после расторжения (прекращения) договоров аренды земельных участков в установленном порядке с применением процедуры, установленной [п. п. 3 - 6](#) настоящего Положения.

При этом одновременно с уведомлением о расторжении (прекращении) договора арендатор извещается о необходимости освобождения земельного участка в добровольном порядке в установленный договором аренды срок. В случае если указанный срок договором аренды не установлен, арендатору предлагается освободить земельный участок в семидневный срок.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Ивановской городской Думы от 29.06.2004 N 353)

---