



КонсультантПлюс

Постановление Администрации г. Иванова от
10.08.2020 N 883
(ред. от 25.10.2022)

"Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.09.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 августа 2020 г. N 883

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981,
от 30.11.2020 N 1360, от 02.04.2021 N 402, от 18.08.2021 N 972,
от 25.10.2022 N 1639)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", **решением** Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 "Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова", руководствуясь **статьей 44 Устава** города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **порядок** организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Иванова:

- от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова";

- от 26.02.2020 N 234 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова";

- от 03.06.2020 N 631 "О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2061 "Об утверждении порядка проведения конкурентных процедур на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рабочий край" и разместить его на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утвержден
постановлением
Администрации города Иванова
от 10.08.2020 N 883

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981,
от 30.11.2020 N 1360, от 02.04.2021 N 402, от 18.08.2021 N 972,
от 25.10.2022 N 1639)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, а также порядок заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее - договор).

1.2. Под аукционом в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Иванова.

1.4. Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в [перечне](#) операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р.

1.5. Организатором аукциона является Администрация города Иванова (далее - Организатор аукциона).

Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

Аукционная документация вносится на согласование управлением экономического развития и торговли Администрации города Иванова, согласуется с первым заместителем (заместителем) главы Администрации города Иванова, курирующим сферу деятельности управления экономического развития и торговли, и главным правовым управлением Администрации города Иванова.
(абзац введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

1.6. В договор включаются следующие обязательные условия:
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

1. Цена договора.

2. Порядок и сроки внесения платы по договору.

3. Местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта, право на которое передается по договору.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

4. Площадь под нестационарный торговый объект, кв. м.
(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

5. Срок и период размещения нестационарного торгового объекта.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

6. Специализация нестационарного торгового объекта.

7. Вид нестационарного торгового объекта.

8. Указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям [Дизайн-кода](#) города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2060.

(пп. 8 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

9. Запрет на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

10. Основания для расторжения договора в одностороннем порядке.

(пп. 10 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

1.7. Проведение аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.8. Начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C \times S \times N^m / 12, \text{ где:}$$

A - начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C - базовая [ставка](#) платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 (руб.);

S - площадь под нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденной [постановлением](#) Администрации города Иванова от 17.02.2020 N 183 (кв. м);

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

N^m - количество месяцев - период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

При определении периода размещения нестационарного торгового объекта менее одного месяца начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A = C \times S \times N^d / 365, \text{ где:}$$

A - начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C - базовая [ставка](#) платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 N 561 (руб.);

S - площадь под нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденной [постановлением](#) Администрации города Иванова от 17.02.2020 N 183 (кв. м);

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

N^d - количество дней - период размещения нестационарного торгового объекта (дн.).

1.9. Величина повышения начальной цены аукциона (далее - "шаг аукциона") устанавливается в размере пяти процентов начальной цены аукциона (цены лота).

1.10. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 10% от начальной цены аукциона (цены лота).

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360, от 02.04.2021 N 402)

2. Организация проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе, а также устанавливает начальную цену аукциона, "шаг аукциона", сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с [пунктами 1.8, 1.9 и 1.10](#) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402, от 25.10.2022 N 1639)

2.2. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещает извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию, включающую проект договора, на официальном сайте Администрации города Иванова и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) предмет аукциона, в том числе:

- местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта, площадь под нестационарный торговый объект, кв. м,

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

- вид нестационарного торгового объекта,

- ассортимент реализуемых товаров,

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

- период и срок размещения нестационарного торгового объекта;

4) начальную (минимальную) цену аукциона;

5) "шаг аукциона";

6) срок действия договора;

7) размер задатка, указание на то, что порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка устанавливаются регламентом работы электронной торговой площадки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

8) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе;

9) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

2.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные [пунктом 2.3 раздела 2](#) настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

3) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

4) указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 30.11.2020 N 1360)

5) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, при этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Иванова, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6) требования к участникам аукциона:

- участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным [законом](#) от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", осуществляющие торговую деятельность (далее - самозанятые граждане), претендующие на заключение договора;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- по лотам, в отношении которых схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

8) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

9) дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

10) дату и время начала торговой сессии;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

11) срок, в течение которого победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник обязан подписать договор;

12) проект договора;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

15) указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям **Дизайн-кода** города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 N 2060, за исключением территории, включенной в Адресный **перечень** всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период действия муниципальной программы, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 15.01.2018 N 22 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды".

Требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта, предполагаемого к размещению на общественных территориях, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период действия муниципальной **программы**, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 15.01.2018 N 22 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды", разработанные управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
(пп. 15 в ред. **Постановления** Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

2.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Иванова изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

2.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Иванова в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.7. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Процедура проведения аукциона

3.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе.
(в ред. **Постановления** Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

3.3. Исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 18.08.2021 N 972.

3.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанное электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки на сайте оператора электронной площадки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402.

3.5. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора аукциона на электронной площадке.

3.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.8. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает аукционную комиссию, состав которой утверждается постановлением Администрации города Иванова.

Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня со дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

3.9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- заявка на участие в аукционе подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданином, в случае проведения аукциона по лотам, в отношении которых схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

- заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы;

- абзацы шестой - седьмой исключены. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.10. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

Протокол должен содержать сведения о заявителях (наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН заявителя), решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка и аукционной документации, которым не соответствует заявитель.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Указанный протокол в день подписания протокола рассмотрения заявок направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

3.11. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

3.12. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.13. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3.14. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на величину, равную "шагу аукциона". Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона (цену лота).
(п. 3.14 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

3.15. В случае, если на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, или ни один из заявителей не признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. С таким участником аукциона Организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но не менее начальной (минимальной) цены аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в ходе торговой сессии ни один из участников не подал предложение о цене аукциона (цене лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (цене лота) на "шаг аукциона", аукцион признается несостоявшимся.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

(п. 3.15 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

3.16. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об

итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Результаты аукциона в течение рабочего дня, следующего за днем формирования оператором электронного журнала хода торгов, оформляются Организатором аукциона протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- сведения о дате и времени проведения торговой сессии;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местонахождении, адресе нестационарного торгового объекта, площади под нестационарный торговый объект, кв. м, виде нестационарного торгового объекта, ассортименте реализуемых товаров;

- сведения об участниках электронного аукциона (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН), о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- абзацы седьмой - девятый исключены. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639.

Протокол об итогах аукциона в день оформления Организатором аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещается на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

(п. 3.16 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

4. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке вручает (направляет) участнику аукциона, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)

4.2. Договор заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.3. В случае если участник аукциона, с которым заключается договор, не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, и не направил протокол разногласий, данный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981)

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4.4. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня заключения договора либо подписания протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора формирует поручение о перечислении задатка либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

(в ред. [Постановлений](#) Администрации г. Иванова от 15.09.2020 N 981, от 25.10.2022 N 1639)

4.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона - юридического лица, с которым заключается договор, или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

4.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 4.5](#) Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает, направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.7. Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.
(п. 4.7 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402; в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 25.10.2022 N 1639)

4.8. Удостоверение на право размещения нестационарного торгового объекта выдается (направляется) лицу, с которым заключен договор, ежегодно, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в бюджет города Иванова полной стоимости торгового места за один расчетный год.
(п. 4.8 введен [Постановлением](#) Администрации г. Иванова от 02.04.2021 N 402)
