Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2023 г. N 2311

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТА В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ, ЛИБО СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ

ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА

ЖИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2310) Российской Федерации, федеральными законами от 24.11.1995 [N 181-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477409&dst=398) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", от 05.04.2021 [N 79-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452724) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=171337&dst=100021) Правительства Ивановской области от 19.10.2022 N 598-п "О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства", руководствуясь [пунктом 19 части 3 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=185916&dst=101712) Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P36) подачи и рассмотрения заявления о включении места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н.ШАРЫПОВ

Утвержден

постановлением

Администрации

города Иванова

от 16.11.2023 N 2311

ПОРЯДОК

ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТА В СХЕМУ

РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ,

ЛИБО СТОЯНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ ИЛИ ДРУГИХ СРЕДСТВ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

ИНВАЛИДОВ ВБЛИЗИ ИХ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет форму, порядок подачи и рассмотрения заявлений граждан, имеющих статус инвалида (законного представителя инвалида, в том числе ребенка-инвалида), о включении мест в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема, схема размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках), порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации города Иванова в ходе рассмотрения таких заявлений.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц, имеющих статус инвалида (законного представителя инвалида, в том числе ребенка-инвалида), либо их уполномоченных представителей, заинтересованных во включении в Схему объектов, указанных в [пункте 1.1](#P48) настоящего Порядка.

1.3. Основания для отказа во включении в Схему объектов, указанных в [пункте 1.1](#P48) настоящего Порядка, особенности согласования с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом государственной власти Ивановской области (при необходимости), уполномоченными на распоряжение земельным участком, который подлежит включению в Схему, сроки рассмотрения соответствующего заявления установлены [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=171337&dst=100010) утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 19.10.2022 N 598-п "О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства" (далее - Порядок утверждения схемы размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках).

1.4. Решение о включении мест для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему принимается в форме постановления Администрации города Иванова.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявления

2.1. В целях включения места для возведения некапитального гаража для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему гражданин, имеющий статус инвалида, законный представитель инвалида, в том числе ребенка-инвалида (далее - Заявитель), подает лично, либо через уполномоченного представителя, либо используя средства почтовой связи в Администрацию города Иванова [заявление](#P87) по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку (далее - заявление).

2.2. Перечень оснований для возврата заявления:

2.2.1. Заявление не соответствует форме, приведенной в [приложении](#P87) к настоящему Порядку (отсутствие или недостаточность информации, указанной в форме заявления, отсутствие приложений к форме заявления).

2.2.2. Отсутствие у Администрации города Иванова полномочий по рассмотрению заявления.

2.2.3. Документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица.

2.2.4. Текст заявления не поддается прочтению или не подписан уполномоченным лицом.

2.3. При наличии каких-либо оснований, указанных в [пункте 2.2](#P56) настоящего Порядка, заявление не подлежит рассмотрению и возвращается заявителю в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня его регистрации в Администрации города Иванова.

Основания возврата заявления разъясняются заявителю в письменной форме на бланке Администрации города Иванова за подписью заместителя главы Администрации города Иванова.

2.4. Структурным подразделением, обеспечивающим от имени Администрации города Иванова рассмотрение заявлений о включении в Схему объектов, указанных в [пункте 1.1](#P48) настоящего Порядка, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее - Управление).

2.5. Структурным подразделением Администрации города Иванова, участвующим в рассмотрении заявления, является Ивановский городской комитет по управлению имуществом (далее - Комитет).

2.6. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации в Администрации города Иванова заявления Комитет по имеющейся в его распоряжении информации определяет наличие прав третьих лиц на земельный участок и предоставляет в Управление соответствующие сведения, а также предоставляет имеющуюся в распоряжении Комитета информацию об испрашиваемых земельных участках, землях.

2.7. При отсутствии оснований для отказа во включении места для возведения некапитального гаража, стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему Управление осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Иванова о включении мест для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему.

После подготовки проекта постановления Администрации города Иванова обеспечивается его направление на согласование в структурные подразделения Администрации города Иванова.

Издание постановления Администрации города Иванова о включении мест для возведения некапитальных гаражей либо для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему обеспечивается в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.8. При наличии оснований для отказа во включении места для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему Управление готовит письменный отказ с обязательным указанием причин такого отказа и обеспечивает его направление заявителю в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Письменный отказ во включении места для возведения некапитального гаража либо для стоянки средств передвижения инвалидов на земельных участках в Схему изготавливается на бланке Администрации города Иванова за подписью заместителя главы Администрации города Иванова.

Приложение

к Порядку

подачи и рассмотрения заявления о включении места

в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, либо стоянки технических или других средств

передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях

или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, на территории

города Иванова без предоставления земельных участков

и установления сервитута

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление  о включении места в схему размещения гражданами, имеющими статус инвалида, законного представителя инвалида, в том числе ребенка-инвалида, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории города Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Схема) | | | | | |
|  | | В Администрацию города Иванова  от инвалида \_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (причина инвалидности)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. инвалида)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ г., | | | |
| (кем выдан) | | | (дата выдачи) |
| проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | |
| или от законного представителя, уполномоченного представителя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. законного представителя, уполномоченного представителя)  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., | | | |
| (кем выдан) | (дата выдачи) | | |
| проживающей(его) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  инвалида \_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (причина инвалидности)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. инвалида)  паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., | | | |
| (кем выдан) | | (дата выдачи) | |
| проживающей(его) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |
| Факт установления инвалидности подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать наименование, реквизиты документа (справки/дубликата указанной справки, выданных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации)  Наличие медицинских показаний для приобретения транспортного, технического либо иных средств передвижения инвалида подтверждается индивидуальной программой реабилитации/абилитации инвалида (ребенка-инвалида)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (ненужное зачеркнуть, указать наименование, реквизиты программы)  Сведения о транспортном, техническом либо ином средстве передвижения инвалида, законного представителя инвалида (в том числе ребенка-инвалида)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указать вид средства, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности инвалида, законного представителя инвалида (в том числе ребенка-инвалида) на техническое или другое средство (для автомобилей - паспорт транспортного средства))  Прошу включить в Схему место: | | | | | |
|  | для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, вблизи места жительства <\*>; | | | | |
|  | | | | | |
|  | для существующего гаража, являющегося некапитальным сооружением, вблизи места жительства <\*\*>; | | | | |
|  | | | | | |
|  | для стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи места жительства <\*>; | | | | |
|  | | | | | |
|  | для существующей стоянки технических или других средств передвижения инвалида вблизи места жительства <\*\*>, | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать местонахождение или адресный ориентир предполагаемого места размещения объекта)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь места размещения объекта (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Срок (период) использования земель или земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Номер кадастрового квартала: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | |
| Способ получения ответа на заявление (отметить один вариант): | |
|  | почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении; |
|  | |
|  | лично по месту нахождения Администрации города Иванова. |

|  |
| --- |
| Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках законодательства Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления меры социальной поддержки.  Уведомление об утрате статуса инвалида обязуюсь направить в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня утраты соответствующего статуса.  Приложение:  1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя;  2. Доверенность (в случае, если обращается представитель);  3. Копия документа, подтверждающего инвалидность заявителя (справка, подтверждающая факт установления инвалидности, либо дубликат указанной справки, выданный с соблюдением требований законодательства Российской Федерации);  4. Копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида (ребенка-инвалида) или иного документа, полученного в установленном законом порядке, подтверждающего нуждаемость инвалида (ребенка-инвалида) в техническом или другом средстве передвижения за счет собственных средств либо других не запрещенных законом источников;  5. Копия документа, подтверждающего право собственности инвалида, законного представителя инвалида (в том числе ребенка-инвалида) на техническое или другое средство (для автомобилей - паспорт транспортного средства);  6. Информация, сведения, документ (разрешение/согласование), который ранее выдавался на размещение гаража или места стоянки для технических и других средств передвижения инвалидов, в отношении объектов, возведенных или размещенных до 01.09.2021 (при наличии);  7. Графический материал, содержащий описание предполагаемого места размещения, адресные ориентиры и сведения о площади <\*\*\*>;  8. Иные документы. |
| Итого: приложение на \_\_\_\_\_\_ листах. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель  (представитель заявителя): | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |  |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |

--------------------------------

<\*> Выбрать вид объекта в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.36-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=2306) Земельного кодекса РФ.

<\*\*> Указывается в отношении объектов, возведенных или размещенных до 01.09.2021 (в соответствии с [пунктом 6 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452724&dst=100124) Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", указывается в отношении объектов, возведенных или размещенных до 01.09.2021).

<\*\*\*> Схема границ предполагаемых к использованию земель, земельного участка, который является ранее учтенным и его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства, или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе, выполненная в масштабе 1:500 или 1:2000, - в случае, если в связи с размещением объекта планируется использовать земли, земельный участок, который является ранее учтенным и его границы не установлены в соответствии с требованиями законодательства, или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).