

Приложение 18  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.09.2023 № 1940



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ИВАНОВО НА ПЕРИОД  
ДО 2035 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 17**

**ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Иваново, 2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОТЧЕТ ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОСТУПИВШИХ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ .....	3
--	---

## **1. ОТЧЕТ ОБ УЧЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОСТУПИВШИХ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПОРЯДКЕ**

Настоящий раздел будет сформирован на основе замечаний к проекту актуализированной схемы теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года, размещенному в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 31.05.2022 г. №997), на официальном сайте Администрации города Иванова.

**Таблица 1 - Перечень замечаний и предложений по проекту схемы теплоснабжения города Иваново на период до 2035 года**

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
1	АО «ИСМА»	все главы	Согласно действующей Схемы теплоснабжения муниципального образования «город Иваново» газовая котельная АО «ИСМА», находящаяся по адресу: г.Иваново, ул.Силикатная, д.52, является источником тепла для отопления жилых домов по адресам: г.Иваново, ул.23-я Линия, д.8А, ул.23-я Линия, д. 14, проезд Бакинский, д.92, проезд Бакинский, д.61. Ранее АО «ИСМА» обращалось в Администрацию города Иваново с заявлением об исключении принадлежащей обществу котельной из действующей Схемы теплоснабжения и переключению потребителей на иной источник тепла в связи со строительством поблизости новой модульной котельной ПАО «Т-Плюс». Строительство новой газовой котельной ПАО «Т-Плюс» неоднократно откладывалось и к настоящему моменту к выполнению указанных работ никто не приступил. В связи со сложившимися обстоятельствами, просим сохранить газовую котельную АО «ИСМА», находящуюся по адресу: г.Иваново, ул.Силикатная, д.52, в схеме теплоснабжения города Иваново для отопления жилых домов по адресам: г.Иваново, ул.23-я Линия, д.8А, ул.23-я Линия, д.14, проезд Боткинский, д.92, проезд Бакинский, д.61.	принимается	В рамках схемы теплоснабжения в Главе 5 к реализации принят Сценарий 6. Сохранение существующей схемы теплоснабжения от котельной ООО «ИСМА»
2	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	1. Таблица 1 - Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Пункт 1, столбец Тепловые сети, техническое обслуживание, подпункт 3) -обслуживающей организацией ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ», верное значение: ООО «ТЭС» на праве аренды (по имеющейся информации), ЗАО «УП ЖКХ» к данным сетям отношения не имеет. Пункт 2, столбец Тепловые сети, техническое обслуживание, подпункт 4) -обслуживающей организацией ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ», верное значение: ООО «ТЭС» на праве аренды (по имеющейся информации), ЗАО «УП ЖКХ» к данным сетям отношения не имеет. Пункт 27, наименование источника Котельная ул.23 Линия 18 - эксплуатируется ООО «Система Альфа», собственник - ИП Кузнецов Л.И., техническое обслуживание -ООО «Система Альфа», осуществление регулируемой деятельности - нет (в соответствии с п.п. 3 и 4 ст.23.4 Закона о теплоснабжении цены определяются соглашением сторон). <b>Тепловые сети по адресам: ул.3-я Южная, 4-а (от ТЭЦ-2) и ул.Лежневская, Д-164, д.166а (от ТЭЦ-3) принадлежат на праве собственности Кузнецову Л.И. и Спиридоновой Г.В., обслуживающей (сетевой) организацией является ООО «ТЭС» на правах аренды.</b>	принимается	учтено в Главе 1
3	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	2. Пункт 2.2.2.31. Система теплоснабжения от котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») - неверное описание. <b>Котельная ул.23 Линия, 18 с 2023 года принадлежит ИП Кузнецову Л.И., эксплуатируется ООО «Система Альфа» (теплоснабжающая организация) на правах аренды.</b> <b>Тепловые сети от котельной ул.23 Линия, 18 принадлежат ЗАО «УП ЖКХ», эксплуатируются ЗАО «УП ЖКХ» (теплосетевая организация).</b> Верно читать следующим образом: Данная централизованная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями. В качестве теплоносителя применяется горячая вода, которая используется для отопления и горячего водоснабжения потребителей. На котельной в 2017-2018 годах предшествующим арендатором ООО «ТЭС» проведена реконструкция с увеличением установленной мощности. В 2022 году ООО «ТЭС» занималось производством тепла на арендованной котельной (ул.23-я Линия д.18). На данный момент договора аренды и теплоснабжения расторгнуты, котельная перешла во владение ООО «Система Альфа». <b>По всему тексту схемы теплоснабжения следует указывать Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).</b>	принимается	учтено в Главе 1

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
4	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	3. Таблица 64 - Основное оборудование котельной ул. 23 Линия 18. Скорректировать средний КПД котлов по режимной карте	принимается	учтено в Главе 1
5	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	4. Таблица 80 — Потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность «нетто». Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) - не указаны затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды - 0,013 Гкал/час.	принимается	учтено в Главе 1
6	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	5. Таблица 83 - Среднегодовая загрузка оборудования котельных в зоне деятельности ЕТО. Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) -верное значение выработки тепла: 19 345 Гкал.	принимается	учтено в Главе 1
7	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	6. Структура тепловых сетей котельной ул. 23 Линия 18 ЗАО «УП ЖКХ». Отпуск тепла от котельной осуществляется по тепловым сетям ЗАО «УП ЖКХ» по тепловыводу 2Ду = 273 мм - верное значение диаметра.	принимается	учтено в Главе 1
8	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	7. Таблица 105 — Гидравлические режимы работы тепловых сетей от основных источников г. Иваново. Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (теплосетевая организация ЗАО «УП ЖКХ» и АО «ИвГТЭ») - расход теплоносителя в тепловой сети контура отопления - верное значение: 1531,9 м3, давление теплоносителя в прямом трубопроводе 5,2 кг/см2 (п/п 27).	принимается	учтено в Главе 1
9	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	8. Таблица 126 - Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) - расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.	не принимается	Модернизация газового оборудования не может повлиять на нагрузку, согласно замечанию №12 значение 11,836 Гкал/ч соответствует располагаемой мощности оборудования.
10	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 1	9. То же в таблице 129 - Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии. Кроме того, верная присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление - 6,8135 Гкал/час, на ГВС - 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.	принимается	учтено в Главе 1
11	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 2	10. Таблица 9 - Баланс производительности водоподготовительных установок в системах теплоснабжения источников тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») фактический срок службы верное значение: 2018-1 год, 2019-2 года, 2020 - 3 года и т.д. (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).	принимается	учтено в Главе 1
12	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 2	11. Таблица 32 - Расчет расходов на оплату услуг по передаче тепловой энергии сторонним сетевым организациям Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» за 2022 год. Передача по сетям ЗАО «УП ЖКХ» (п/п 7) верное значение: объем передачи 1 п/г -10,031 тыс.Гкал, 2 п/г - 8,662 тыс.Гкал.	принимается	учтено в Главе 1

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
13	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 2	12. Таблица 2 - Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») верные значения с 2018 по 2022 год: - Располагаемая мощность основного оборудования - 11,836 Гкал/час. - Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии - 0,013 Гкал/час. - Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто — 11,7 Гкал/час. - Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям (водяные сети) - 0,25 Гкал/час. - Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей - 0 Гкал/час. - Присоединенная договорная тепловая нагрузка абонентов в горячей воде - 9,24 Ткал/час, в т.ч. на отопление - 6,8135 Гкал/час, на ГВС - 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час. - Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла - 11,687 Гкал/час. - Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата - 8,2 Гкал/час. - Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии по расчетной нагрузке в аварийном режиме - 2,45 Гкал/час. Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.	принимается частично	балансы скорректированы в соответствии с исходной информацией
14	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 2	13. Таблица 30 - Расчет расходов на покупную тепловую энергию единой теплоснабжающей организации Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» за 2022 год. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 21) верные значения: объем покупки тепловой энергии - 18,512 тыс.Гкал, 1 п/г - 10,060 тыс.Гкал, 2 п/г - 8,453 тыс.Гкал.	принимается	учтено в Главе 1
15	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1 Том 2	14. Темп рост тарифа (стр.323) в 2020г. составил: 4,1%, а не указанные 20%.	принимается	учтено в Главе 1
16	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 4	15. Таблица 1 — Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО-1, Гкал/ч. Аналогичные данные, что и в Таблица 2 - Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч (Глава 1. Том 2).	принимается	Корректировки внесены в главу 4
17	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 5	16. Пункт 5.1. Решение по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19. Сценарий 3 предполагает установку бойлера косвенного нагрева холодной воды от системы отопления. Однако в системе отопления от котельной ул. 23 Линия, 18 000 «Система Альфа» применяется теплоноситель - химически очищенная вода с добавлением химических реагентов, препятствующих отложению накипи на внутренних стенках труб, что делает теплоноситель непригодным для мытья рук и посуды, питья и приготовления пищи. В качестве теплоносителя для ГВС должна выступать вода питьевого качества. Таким образом, обеспечение объекта горячей водой должно происходить от водопровода АО «Водоканал».	принимается	Корректировки внесены в главу 5
18	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 5	17. Таблица 4.21 - Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА». - Подключенная нагрузка к источнику ТЭ, Гкал/ч - верное значение: 9,24 Гкал/час. - Ежегодные затраты на работу ИТЭ, тыс. руб., сценарий 1 и 2 - верное значение: план 2022 года - 47 235 тыс.руб.	принимается частично	Нагрузки скорректированы, затраты на работу ИТЭ по сценарию 1 и 2 рассчитывались для новых БМК
19	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 6	18. Таблица 2 - Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных (П35.5). Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») - фактический срок службы верное значение: 2018-1 год, 2019-2 года, 2020 - 3 года и т.д., 2035 - 18 лет (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).	принимается	Корректировки внесены в главу 6

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
20	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 7	19. Таблица 1.1 — Анализ изменений по вариантным решениям развития систем тепло снабжения. Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА» - к реализации принят сценарий 1, в то время как в таблице 1таблица 2.1 - Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6. Необходимо устранить несоответствие.	принимается	Корректировки внесены в главу 7
21	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 7	20. Таблица 11.8 - Сравнение сценариев реализации мероприятия — решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА». Информация в таблице не соответствует данным, находящимся в таблице 4.21 -Сравнение сценариев реализации мероприятия -1 решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» (Глава 5). Необходимо привести в соответствие с учетом вышеизложенных замечаний по таблице 4.21.	принимается	Корректировки внесены в главу 7
22	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 7	21. Таблица 15.1 - Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО-1, Гкал/ч. Скорректированные данные должны соответствовать таблице 2 - Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч (Глава 1. Том 2).	принимается	Корректировки внесены в главу 7
23	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 8	22. Таблица 9.1 - Объем и характеристики мероприятий реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО, тыс. руб. без НДС в ценах соответствующего года. От котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский - не указана стоимость мероприятий. Также сообщаем, что денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены. Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ». ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) - расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).	принимается частично	Реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д. 53 по пр. Бакинский учтена в программе КС АО "ИвГТЭ".
24	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 10	23. Таблица 3 - Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) плановый полезный отпуск утвержден с 2022 года 18 512 Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования).	принимается	Корректировки внесены в главу 10
25	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 10	24. Таблица 9 - Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, кг условного топлива / Гкал. Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) удельный расход условного топлива - верное значение: 158,7 кг ут/Гкал.	принимается	Корректировки внесены в главу 10
26	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 10	25. Таблица 15 - Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО 1, тонн условного топлива. Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход условного топлива - верное значение: 2 957 кг ут/Гкал.	принимается	Корректировки внесены в главу 10
27	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 10	26. Таблица 21 — Таблица П45.7. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, тыс. м3/т. натурального топлива. Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход натурального топлива - верное значение: 2655 тыс.куб.м.	принимается	Корректировки внесены в главу 10

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
28	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 11	27. Таблица 16 - Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны котельной ООО «ТЭС» единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний). Почему указан тип прокладки 1-надземная?	не принимается	Схемы сетей котельной ООО "Система Альфа" с указанием типа прокладки не предоставлены. Приведены данные в соответствии с предоставленной электронной моделью.
29	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 13	28. Таблица 3 - Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»): - Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах - верное значение с 2018 года: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление - 6,8135 Гкал/час, на ГВС - 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час. - Отпуск тепловой энергии с коллекторов - верное значение с 2018 года: 18,512 тыс.Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования). - Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной - верное значение: 158,7 кг ут/Гкал. - Число часов использования установленной тепловой мощности - почему идет снижение показателя? Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.	принимается	Корректировки внесены в главу 13
30	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 13	29. Таблица 4 - Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. АТУ). Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»): - Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе распределительных -верное значение: 1,42295 тыс.м2. - Средний срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе распределительных -необходимо привести в соответствие. - Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения - почему увеличивается с 2023 года? - Присоединенная тепловая нагрузка- верное значение с 2018 года: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление - 6,8135 Гкал/час, на ГВС - 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час. - Фактический расход теплоносителя - верное значение: 320 тонн/час. - Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде -верное значение: 0,15 тн/Гкал. - Нормативная подпитка тепловой сети - верное значение: 0,28 тн/час. - Фактическая подпитка тепловой сети - верное значение: 0,28 тн/час. - Удельный расход электроэнергии на передачу тепловой энергии - верное значение: 2,4 кВт-ч/Гкал. Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.	принимается	Корректировки внесены в главу 13



№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
31	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 13	<p>30. Таблица 5 - Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»): - Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности - указана в размере 3,96 млн.руб. в год и ограничена 2021 годом, - Освоение инвестиций - указано в размере 3,96 млн.руб. в год и ограничено 2020 годом, в то время как в соответствии с Таблицей 31 — Мероприятия на источниках тепловой энергии (Схема теплоснабжения (УЧ)) объем инвестиций на реновацию выработавшего ресурс оборудования в размере 3,1342 млн.руб. предусмотрен ежегодно с 2022 по 2035 год. Также эти данные учтены в Схеме теплоснабжения, утв. Постановлением Администрации города Иваново №1402 от 20.09.2022г. в Таблице 30 - Мероприятия на источниках тепловой энергии (Глава 1. Том 1 (раздел 1-5)). Необходимо привести в соответствие данные показатели, восстановить значения в Таблице 5 как минимум до 2023 года включительно. NB: Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиции и не могут быть потрачены второй раз. - Источники инвестиций - собственные средства (через амортизацию). NB: Указанные произведенные инвестиции отнесены на удорожание основного средства и, следовательно, повлекли увеличение его рыночной стоимости при продаже. Для теплосетевой организации ЗАО «УП ЖКХ»: - Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности - верное значение 0 млн.руб. - Освоение инвестиций - верное значение: 0 млн.руб. ЗАО «УП ЖКХ» - теплосетевая организация, эксплуатирующая только тепловые сети, источники тепловой мощности - отсутствуют. - Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети - верное значение: 2022 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2023 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2024 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2025 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2026 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2027 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2028 год - 3 621,9 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2029 год - 2 078,10 тыс.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций NB: Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиций и не могут быть потрачены второй раз. 2029 год - 1 543,8 тыс.руб. - реновация 2030 год-3 621,9 тыс.руб. - реновация 2031 год - 3 621,9 тыс.руб. - реновация 2032 год - 3 621,9 тыс.руб. - реновация 2033 год - 3 621,9 тыс.руб. - реновация 2034 год - 3 621,9 тыс.руб. - реновация 2035 год - 3 621,9 тыс.руб. - реновация - Освоение инвестиций в тепловые сети — верное значение: то же. Данные показатели учтены в Схеме теплоснабжения, утв. Постановлением Администрации города Иваново №1402 от 20.09.2022г., в Главе 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в Таблица 12.1 (11.1) - Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО (без НДС в ценах на дату</p>	не принимается	В соответствии с п.186 Приказа Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» в схеме отражается плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности..

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
			реализации), тыс. руб. (П43.5 МУ), а именно по строкам: ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс), Подгруппа проектов 001-02-07-1 Реконструкция насосных станций в зоне действия -Котельная ООО «ТЭС» (ныне ООО «Система Альфа»), Подгруппа проектов 001-02-02-3 Строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных в зоне действия - Котельная ООО «ТЭС» (ныне ООО «Система Альфа»). Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от вышеуказанных данных.		
	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 15	31. Таблица 1 - Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе (таблица П49.2 МУ). Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) - последний столбец верно: Изложить наименование котельной в следующей редакции «Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа», исключить ООО «ТЭС» из перечня теплоснабжающих организаций. С 25.11.2022 000 «Система Альфа» эксплуатирует источник теплоснабжения. Из системы теплоснабжения №27 исключить ЗАО «УП ЖКХ» (указано ошибочно).	принимается	Корректировки внесены в главу 15
33	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 15	32. Таблица 2 — Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) скорректировать по всему тексту схемы теплоснабжения.	принимается	Корректировки внесены в главу 15
34	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 15	Таблица 5 — Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ). Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) - располагаемая тепловая мощность источника верно: 11,836 Гкал/час.	принимается	Корректировки внесены в главу 15
35	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 19	33. Таблица 2.5 - Перечень источников теплоснабжения, входящих в состав ЕТО. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») верно: - Собственник - ИП Кузнецов Л.И. - Техническое обслуживание - ООО «Система Альфа».	принимается	Корректировки внесены в главу 19
36	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 19	34. Таблица 2.8 — Состав основного оборудования котельных. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») -мощность верно: 12,04 Гкал/час (установленная мощность).	принимается	Корректировки внесены в главу 19
37	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 19	35. Пункт 3.1. Краткое описание развития системы теплоснабжения на перспективу. «В целях решения вопроса по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА», проектом актуализации схемы теплоснабжения предложено переключение жилого фонда от котельной ООО «ИСМА» на котельную ООО «ТЭС» путем строительства участка тепловой сети. В то время как в Таблица 2.1 - Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6 (сохранение существующей схемы теплоснабжения от котельной ООО «ИСМА»), Необходимо устранить несоответствие.	принимается	Корректировки внесены в главу 19
38	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 19	36. Таблица 3.1 - Данные перспективного развития существующих систем теплоснабжения. Несоответствие информации по БМК Детского сада №19. В то время как в Пункте 5.1. Решение по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 (Глава 5) к реализации принят сценарий 3 (установка бойлера). Необходимо устранить несоответствие.	принимается	Корректировки внесены в главу 19

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
39	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	Таблица 10 - Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) - расчетная нагрузка на коллекторах теплоисточников в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.	не принимается	Модернизация газового оборудования не может повлиять на нагрузку, согласно замечанию №12 значение 11,836 Гкал/ч соответствует располагаемой мощности оборудования.
40	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	37. Таблица 12 - Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч, Гкал/ч. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») необходимо учесть те же замечания, что и к Таблица 1 - Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
41	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	38. Таблица 20 - Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») -фактический срок службы верное значение: 2018-1 год, 2019-2 года, 2020 - 3 года и т.д., 2035 - 18 лет (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
42	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	39. Таблица 23 - Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА». Информация в таблице не соответствует данным, находящимся в таблице 4.21 -Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» (Глава 5). Необходимо привести в соответствие с учетом вышеизложенных замечаний по таблице 4.21.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
43	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	40. Таблица 38 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. От котельной ООО «Система Альфа» реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский - денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены. Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ». ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) - расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).	принимается частично	Реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д. 53 по пр. Бакинский учтена в программе КС АО "ИвГТЭ".
44	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	41. Таблица 41 - Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) плановый полезный отпуск утвержден с 2022 года 18 512 Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования)	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
45	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	42. Таблица 47 — Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО 1, кг условного топлива/Гкал. Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) удельный расход условного топлива - верное значение: 158,7 кг ут/Гкал.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
46	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	43. Таблица 53 - Таблица 1145.6. Прогнозные значения расходов условного топлива па выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, тонн условного топлива. Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход условного топлива - верное значение: 2 957 кг ут/Гкал.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
47	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	44. Таблица 62 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ). Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верные значения:	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
48	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	45. Таблица 64 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ). Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верные значения: . - Теплоснабжающая организация, владеющая источником на праве аренды - ООО «Система Альфа». - Располагаемая тепловая мощность источника - 11,836 Гкал/час.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
49	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	46. Таблица. 66 - Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верно. Данную корректировку необходимо учесть по всему тексту схемы теплоснабжения.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
50	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	47. Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА» - к реализации принят сценарий 1, в то время как в таблице Таблица 2.1 - Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6. Необходимо устранить несоответствие.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
51	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	48. Таблица 70 - Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии (котельных) в г. Иваново. Те же замечания, что и к Таблице 3 - Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (Глава 13).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
52	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	49. Таблица 71 - Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснаб/сения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ). Те же замечания, что и к Таблице 2 - Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ) (Глава 13).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
53	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	50. Таблица 72 - Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения. Те же замечания, что и к Таблице 5 - Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
54	ООО «ТДЛ Энерго»	уч	в утверждаемой части схемы теплоснабжения температурный график для ООО «ТДЛ Энерго» указан не верный (таблица 33), идет расхождение с главой 1 том 1 стр.233 таблица 105 (температурный график ООО "ТДЛ Энерго" 105/70 без всяких срезок)	принимается	Корректировки внесены в Уч
55	ООО «ТДЛ Энерго»	уч	в утверждаемой части схемы теплоснабжения в таблице 41 прогнозная выработка указана только на население без производственной площадки.	Принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
56	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 2.1.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха Проектный температурный график по зонам теплоснабжения от ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3 150/70 °С со срезкой 125 °С и температурой спрямления 68 °С (рассчитан по отопительной нагрузке) был выбран во время развития систем централизованного теплоснабжения города. Информация о температурных графиках отпуска тепловой энергии с источников теплоснабжения представлена ниже в таблице и на рисунке.	не принимается	Проектный температурный график для систем теплоснабжения ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 без срезки.
57	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 2.2.7. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха Рисунок 50 – Эксплуатационные температурные графики регулирования отпуска тепловой энергии на ОЗП 2022-2023 г.г. Из сканированного листа с эксплуатационными температурными графиками убрать столбцы с графиком ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3. Данная часть схемы теплоснабжения описывает котельные, информация по ТЭЦ в данном пункте не раскрывается.	Принимается	Корректировки внесены в главу 1
58	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 3.4. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки скорректировать данные таблицы 93, 96	Принимается	Корректировки внесены в главу 1
59	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 3.7. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности Отпуск тепловой энергии от ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3 осуществляется по утвержденному графику 150/70 °С при расчетной температуре -29°С со срезкой 125°С и спрямлением на ГВС 68°С (рассчитан по отопительной нагрузке). Таблица 99 – Температурный график работы тепловых сетей ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3 на 2022-2023 г.г.	не принимается	Утвержденный температурный график без срезки.
60	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 3.8.1. Графическое сравнение утвержденных графиков и фактических температурных режимов Скорректировать графики (ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3) в соответствии с утвержденным графиком 150/70 °С со срезкой 125°С и спрямлением на ГВС 68°С (рассчитан по отопительной нагрузке).	не принимается	Утвержденный температурный график без срезки.
61	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	ПУНКТ 3.10. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за 2017-2022 гг. Таблица 110 – Количество повреждений и инцидентов на тепловых сетях ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3 за 2022 год по диаметрам трубопроводов ТС Таблица 111 – Количество повреждений и инцидентов на тепловых сетях ИвТЭЦ-2 и ИвТЭЦ-3 за 2022 год по годам ввода в эксплуатацию ТС Невозможно проверить количество повреждений и инцидентов по ПАО «Т Плюс», поскольку указано общее количество повреждений по всем ТСО в системах от ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3. Как предложение – выделить отдельно основные сетевые организации - ПАО «Т Плюс» и АО «ИвГТЭ».	Принимается	Корректировки внесены в главу 1

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
62	ПАО «Т Плюс»	Глава 1 Том 1	<p>ПУНКТ 3.13. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей</p> <p>4. Испытания на тепловые потери. Исключить замечания, выявленные в процессе проверки отчета. Схема теплоснабжения не предполагает аудит отчета по испытаниям.</p> <p>5. Испытания тепловых сетей на прочность и плотность. Гидравлические испытания на плотность и прочность проводятся в межотопительный период согласно утвержденной программы. На тепловых сетях Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» испытания были проведены в период с мая по август 2022 г.</p>	Не принимается	<p>п.4 - В материалах актуализированной схемы теплоснабжения дана оценка достоверности исходных данных. В соответствии с требованиями подпункта «м» пункта 31 Требований часть 3 главы 1 обосновывающих материалов схемы теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения должна содержать описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.</p> <p>п.5 - На этапе сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения программа испытаний предоставлена не была.</p>
63	ПАО «Т Плюс»	Глава 8	<p>ПУНКТ 11 Перечень мероприятий предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них</p> <p>ГЛАВА 16 ПУНКТ 2 Перечень мероприятий схемы теплоснабжения</p> <p>Мероприятия по тепловым сетям на 2023-2035 год представлены в Приложении 2 «Инвестиционная программа ПАО «Т Плюс» для включения в схему теплоснабжения».</p>	Принимается	Корректировки внесены в главу 8
64	ПАО «Т Плюс»	Глава 11	<p>ПУНКТ 2. Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения</p> <p>Невозможно проверить количество отказов по ПАО «Т Плюс», поскольку указано общее количество отказов (повреждений) по всем ТСО в системах от ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3. Как предложение – выделить отдельно основные сетевые организации - ПАО «Т Плюс» и АО «ИвГТЭ».</p>	Не принимается	В соответствии с приложением № 18 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения приводятся показатели

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации
65	ПАО «Т Плюс»	Глава 11	<p>ПУНКТ 3. Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения</p> <p>Таблица 2 – Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений</p> <p>1. Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с не соответствует СП 124.13330.2012. привести в соответствие.</p> <p>2. Нормативный перерыв теплоснабжения должен исчисляться с момента отключения участка для ремонта.</p>	Принимается	Корректировки внесены в главу 11
66	ПАО «Т Плюс»	Глава 11	<p>ПУНКТ 4. Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам</p> <p>Таблица 3 - Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны ИвТЭЦ-2 (Октябрьский район) единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний)</p> <p>В таблице указаны некорректные годы прокладки трубопроводов (например, участок А11-А12 капитально отремонтирован в 2019 году, А-12-А-13 – в 2018 году). Информация направлена разработчику в рамках сбора дополнительных исходных данных.</p>	Принимается	Корректировки внесены в главу 11
67	ПАО «Т Плюс»	Глава 11	<p>Таблица 5 - Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны ИвТЭЦ-3 (наиболее удаленный потребитель) единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний)</p> <p>Показатель «Среднее время восстановления участка, час» (60, 50, 30 часов) не корректен. Повреждение на тепловых сетях с отключением теплоснабжения потребителей устраняются менее чем за 12 часов.</p>	Принимается	Корректировки внесены в главу 11
68	ПАО «Т Плюс»	Глава 11	<p>ПУНКТ 7.5. Результаты расчета возможных послеаварийных режимов работы для системы теплоснабжения от ИвТЭЦ-2 при отключении насосных</p> <p>Таблица 21 – Результаты расчета возможных послеаварийных режимов работы для системы теплоснабжения от ИвТЭЦ-2 при отключении насосных</p> <p>ПНС-1 (А-50) не является резервной, а постоянно работает в соответствии с гидравлическим режимом.</p>	Принимается	Корректировки внесены в главу 11
69	ПАО «Т Плюс»	УЧ	1. Учесть замечания к обосновывающим материалам проекта схемы теплоснабжения.	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
70	ПАО «Т Плюс»	уч	2. На странице 47 схемы теплоснабжения в таблице 12, на странице 137 схемы теплоснабжения в таблице 35 – Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч на 2029 год сделать сноску о том, что увеличение установленной тепловой мощности основного оборудования на 50 Гкал/ч выполняется в случае подключения перспективной нагрузки в указанном объеме за счёт средств технологического присоединения.	принимается частично	Замещающая котельная на момент ввода в эксплуатацию будет иметь дефицит установленной мощности (без учета перевода части нагрузки на ТЭЦ-3 и переноса подпитки на

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					ТЭЦ-3)
71	ПАО «Т Плюс»	уч	3. По тексту схемы теплоснабжения и обосновывающих материалов уточнить наименования ТСО: • Котельная 23 линия 18 ЗАО «УП ЖКХ» заменить на ООО «Система Альфа»; • Котельная ООО «Ивстройкерамика» заменить на АО «Владгазкомпания»; • Котельные МРСК заменить на ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
72	ПАО «Т Плюс»	уч	Необходимо выверить наименования всех ЕТО, теплоснабжающих и теплосетевых организаций в базе налоговой службы ЕГРЮЛ.	Принимается частично	Изменения могут быть внесены при актуализации при наличии конкретных предложений
73	АО "ИвГТЭ"	все главы	1. По тексту схемы теплоснабжения (утверждаемая часть, том 1) в таблицу 12 «Баланс тепловой мощности котельных...» внести информацию по котельной №3 АО «ИвГТЭ» (балансы тепловой мощности по котельной №2 показаны дважды).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
74	АО "ИвГТЭ"	все главы	2. В схеме теплоснабжения (утверждаемая часть, том 1) в таблице 31 «Перечень мероприятий по реконструкции основного генерирующего оборудования», а также в соответствующих главах обосновывающих материалов (далее по тексту ОМ) требуется уточнение по планам АО «ИвГТЭ» в части выполнения указанных в таблице мероприятий	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
75	АО "ИвГТЭ"	все главы	4. По тексту схемы теплоснабжения (утверждаемая часть, том 2) в таблице 29 «Реконструкция тепловых сетей...» исключить мероприятие в рамках концессионного соглашения АО «ИвГТЭ» -Реконструкция участка тепловой сети от ТК3 до ТК. В98 (участок в зоне ответственности ИГЭУ им. В.И. Ленина).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
76	АО "ИвГТЭ"	все главы	5. По всему тексту схемы теплоснабжения внести изменения в адрес котельной №25 - г. Иваново, ул. Неждановская, 19.	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
77	АО "ИвГТЭ"	Глава 1 Том 1	6. По тексту схемы теплоснабжения (Глава 1, Том 1, сущ.положение) в таблице 85 (п.80) «Перечень участков тепловых сетей...» исключить участок ТК-3 — ТК. В98 из концессионного соглашения АО «ИвГТЭ» - (участок в зоне ответственности ИГЭУ им. В.И. Ленина).	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
78	АО "ИвГТЭ"	все главы	7. По тексту схемы теплоснабжения заменить наименование базового периода «2021» на «2022» (например глава 1 п.1 ОМ, табл 2.1 Главы 8 ОМ и тд)	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
79	АО "ИвГТЭ"	Глава 3	8. В главе 3 ОМ пьезометрические графики по ряду котельных АО «ИвГТЭ» (представлены не все) не соответствуют действительности (располагаемый напор на источнике, длины участков, расходы некорректны), требуется внести изменения.	не принимается	Необходимо конкретизировать замечания, предоставить корректную исходную информация, будет учтено при очередной



№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					актуализации
80	АО "ИВГТЭ"	Глава 1 Том 1	9. Рисунки в главе 1, отражающие фактический температурный режим работы котельных АО «ИВГТЭ», требуется откорректировать в части исключения нехарактерных около нулевых данных по температуре теплоносителя.	не принимается	Необходимо конкретизировать замечания, предоставить корректную исходную информация, будет учтено при очередной актуализации
81	АО "ИВГТЭ"	Глава 1 Том 1	10. В таблице 127 раздела 5.5 ОМ требуется заменить «8 месяцев» на «12 месяцев»	принимается	Корректировки внесены в главу 1
82	АО "ИВГТЭ"	УЧ	11. Необходимо внести изменения по затратам на мероприятия концессионного соглашения АО «ИВГТЭ» в соответствии с Приложением 2 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 17.07.2020 N 26-ип (тс)/1 в следующих таблицах: • УЧ. Таблица 59 - Таблица П47.1. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации АО «ИВГТЭ» (в зоне концессии) в зоне деятельности ЕТО №1 (в прогнозных ценах, с НДС), тыс. руб.; • УЧ. Таблица 60 - Показатели экономической эффективности инвестиций по объектам концессионного соглашения АО «ИВГТЭ»; в УЧ. Приложение № 1.	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
83	АО "ИВГТЭ"	Глава 14	12. В п.5 главы 14 Ценовые (тарифные) последствия исключить таблицу «Информация о ценах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ЕТО ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») в ценовой зоне теплоснабжения «городской округ Иваново» Ивановской области, рассчитанных в соответствии с Порядком определения цен на период с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. (руб./Гкал, без учета НДС)». Данная таблица противоречит п.22 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». Раздел "Ценовые (тарифные) последствия" в ценовых зонах теплоснабжения должен содержать результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности.	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
84	АО "ИВГТЭ"	Глава 1 Том 1	13. В соответствующих разделах схемы теплоснабжения необходимо указать температурный график работы тепловых сетей от ТЭЦ филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» 150/70 с точкой излома 68 гр.С. Температура срезки 115 гр.С не предусмотрена проектами развития системы централизованного теплоснабжения г.Иваново.	не принимается	Проектный температурный график для систем теплоснабжения ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 без срезки. Утвержденный температурный график также без срезки.
85	АО "ИВГТЭ"	все главы	14. В 2023 году АО «ИВГТЭ» намерено войти в федеральную программу по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Данная программа рассчитана на модернизацию старых и изношенных объектов коммунальной инфраструктуры: сетей, котельных, насосных, объектов тепло и водоснабжения, водоотведения. АО «ИВГТЭ» входит в программу с линейными объектами теплоснабжения в части ремонта и модернизации тепловых сетей города. При формировании первичного объёма работ акцент был сделан на необходимость включения в неё тепловых сетей, . находящиеся в собственности Администрации города Иванова и переданных в аренду нашей организации. Такие сети составляют 2.95 км в заявке, остальные участки - это сети АО «Ивгортеплоэнерго».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
86	ООО «ИЭК-1»	Глава 1 Том 1	1. Глава 1, ТОМ 1, существующее положение, стр. 18, табл. 1, строка 32: в столбце осуществление регулируемого вида деятельности необходимо поставить - нет, если данный столбец относится к ООО «ИЭК-1». Распоряжением Правительства РФ от 02.11.2021 №3127-р муниципальное образование город Иваново отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. Согласно законодательства в сфере теплоснабжения после окончания переходного периода тарифы на тепловую энергию, производимую на источниках, и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые сетевыми организациями для единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО), государственному регулированию не подлежат. С 01.06.2022 закончился переходный период в ценовых зонах теплоснабжения, в зоне деятельности ЕТО г. Иваново прекратили действие тарифы на тепловую энергию, тарифы на теплоноситель в закрытых системах и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, ранее установленные на 2022 и последующие годы. ООО «ИЭК-1» не осуществляет регулируемый вид деятельности с 01.06.2022.	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
87	ООО «ИЭК-1»	Глава 1 Том 1	2. Глава 1, ТОМ 1, существующее положение, стр. 327, рисунок: неверное наименование предприятия. Правильное наименование предприятия приведено ниже: Полное наименование предприятия - Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1». Сокращенное наименование предприятия - ООО «ИЭК-1».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
88	ООО «ИЭК-1»	Глава 8	3. Глава 8, предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, стр. 42, стр.45: неверное наименование предприятия. Правильное наименование предприятия приведено ниже: Полное наименование предприятия - Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1». Сокращенное наименование предприятия - ООО «ИЭК-1».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
89	ООО «ИЭК-1»	Глава 11	4. Глава 11, оценка надежности теплоснабжения 2022 г., стр. 18: неверное наименование предприятия. Правильное наименование предприятия приведено ниже: Полное наименование предприятия - Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1». Сокращенное наименование предприятия - ООО «ИЭК-1».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
90	ООО «ИЭК-1»	Глава 19	5. Глава 19, оценка экологической безопасности теплоснабжения 2022 г., стр. 12, 17,24,30,49,55: неверное наименование предприятия. Правильное наименование предприятия приведено ниже: Полное наименование предприятия - Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1». Сокращенное наименование предприятия - ООО «ИЭК-1».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
91	ООО «ИЭК-1»	УЧ	6. Схема теплоснабжения (УЧ), стр. 152,153: неверное наименование предприятия. Правильное наименование предприятия приведено ниже: Полное наименование предприятия - Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская энергетическая компания-1». Сокращенное наименование предприятия - ООО «ИЭК-1».	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы

**Таблица 2 - Перечень замечаний и предложений проекту схемы теплоснабжения города Иваново на период до 2035 года (август 2023 года)**

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
1	ПАО «Т Плюс»	УЧ	Внести в раздел 5.8 изменения относительно обоснования температурного графика ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3	принимается	Корректировки внесены в УЧ в раздел 5.8 и соответствующие главы
2	ПАО «Т Плюс»	все главы	по тексту утверждаемой части и глав обосновывающих материалов схемы теплоснабжения уточнить наименование Единых теплоснабжающих организаций в зонах действия №5 и №6	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
3	ПАО «Т Плюс»	Глава 13	в разделе 8 Главы 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г.Иванова утвердить целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии отдельно для каждой ЕГО МО г, Иваново	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы. Данные по ключевым показателям в разбивке по ЕТО приведены справочно.
4	ООО «Август Т»	все главы	Внести в схему теплоснабжения г.Иваново котельную по адресу: г.Иваново, м-н Видный, д. , для нужд отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Иваново, м-н Видный, д. 1. Котельная введена в эксплуатацию в 2022г	принимается частично	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы в объеме полученных данных. Информация предоставленная после окончания разработки проекта может быть учтена при актуализации схемы теплоснабжения на 2025 год
5	АО «ИвГТЭ»	Глава1, Том1	По тексту схемы теплоснабжения внести изменения в адрес котельной №25 — г. Иваново, ул.Неждановская,19 (Глава1, Том1 табл. 1).	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
6	АО «ИвГТЭ»	Глава1, Том1	По тексту схемы теплоснабжения (Глава1, Том 1, сущ.положение) в таблице 98 «Перечень участков тепловых сетей...» исключить участок ТКИГЭУО20-В98 из концессионного соглашения АО «ИвГТЭ» - (участок в зоне ответственности ИГЭУ им. В.И. Ленина).	принимается	Корректировки внесены в УЧ и соответствующие главы
7	ООО «ИЭК-1»	Глава1, Том2	Глава 1, ТОМ 2, существующее положение, стр. 270, табл. 60, строка 10, год 2022: распоряжением Правительства РФ от 02.11.2021 № 3127-р муниципальное образование город Иваново отнесено к ценовой зоне теплоснабжения, Согласно законодательства в сфере теплоснабжения после окончания переходного периода. тарифы на тепловую	принимается	Корректировки внесены таблицу 60 главы 1 том2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД ИВАНОВО НА ПЕРИОД ДО 2035 Г.  
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
			энергию, производимую на источниках, тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые сетевыми организациями для единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО), государственному регулированию не подлежат. С 01.06,2022 закончился ценовых зонах теплоснабжения, н зоне деятельности ЕТС г, Иваново прекратили действие тарифы на тепловую энергию, тарифы на теплоноситель в закрытых системах и тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, ранее установленные на 2022 и последующие годы. ООО «ИЭК-1 » не осуществляет регулируемый вид деятельности с 01.06.2022		
8	АО «Водоканал»	уч разделы 1-5	В соответствии с исх. №4761 от 10.10.2023 Внести изменения согласно предоставленным данным в Приложении №1. Актуальные показатели к утверждаемой части Тома 1 (разделы 1-5) Схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года: - в Том 1, раздел 1, п. 1.2.1., таблица 10, страница 46; - в Том 1, раздел 3, п. 3.1., таблица 20, страница 108 (* Дополнительно сведения из перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных в зоне деятельности ЕТО необходимо скорректировать в обосновывающих материалах по Главе 6 Схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года (Глава 6, раздел 4, таблица 2, страница 29)); в Том 1, раздел 5, п. 5.3.1., таблица 31, страница 146.	не принимается	Замечание требует дополнительной проверки данных и при необходимости будет в полном объеме учтено при следующей актуализации. Следует отметить, что несоответствия указанных данных не оказывают влияния на решения, принимаемые в схеме теплоснабжения
9	АО «Водоканал»	Глава1, Том1	В соответствии с исх. №4761 от 10.10.2023 Внести изменения согласно предоставленным данным в Приложении №2. Актуальные показатели к обосновывающим материалам по Главе 1 Тома 1 (разделы 1-5) Схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года: - в Глава 1, том 1, раздел 5, п. 5.6., таблица 132, страница 565.	не принимается	Замечание требует дополнительной проверки данных и при необходимости будет в полном объеме учтено при следующей актуализации. Следует отметить, что несоответствия указанных данных не оказывают влияния на решения, принимаемые в схеме теплоснабжения
10	АО «Водоканал»	Глава1, Том2	В соответствии с исх. №4761 от 10.10.2023 Внести изменения согласно предоставленным данным в Приложении №3. Актуальные показатели к обосновывающим материалам по Главе 1 Тома 2 (разделы 6-12) Схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года: - в Глава 1, том 2, раздел 10, п. 10.2., таблица 34, страница 327; - в Глава 1, том 2, раздел 11, п. 11.3., таблица 76, страница 572	не принимается	Замечание требует дополнительной проверки данных и при необходимости будет в полном объеме учтено при следующей

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД ИВАНОВО НА ПЕРИОД ДО 2035 Г.  
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					актуализации. Следует отметить, что несоответствия указанных данных не оказывают влияния на решения, принимаемые в схеме теплоснабжения
11	АО «Водоканал»	Глава 13	В соответствии с исх. №4761 от 10.10.2023 Внести изменения согласно предоставленным данным в Приложении №4. Актуальные показатели к обосновывающим материалам по Главе 13 Схемы теплоснабжения в административных границах города Иванова на период до 2035 года: в Глава 13, раздел 5, таблица 3, страница 26.	не принимается	Замечание требует дополнительной проверки данных и при необходимости будет в полном объеме учтено при следующей актуализации. Следует отметить, что несоответствия указанных данных не оказывают влияния на решения, принимаемые в схеме теплоснабжения
12	ООО «ТДЛ Энерго»	уч	- в утверждаемой части схемы теплоснабжения в таблице 42 прогнозная выработка поправлена, но не поправлен на данную выработку в таблице 54 расход условного топлива.	принимается	Корректировки внесены в таблицу 54 Уч
13	ООО «Новая сетевая компания»	все главы	ООО «Новая сетевая компания» на основании договоров аренды 01.04.2023 г и от 01.08.2023 г осуществляет эксплуатацию следующих объектов: 1. Котельная расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, д. 78 г 2. Котельная расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Окуловой, д. 73. В связи с этим просим внести изменения в схему теплоснабжения Иванова, а именно « Наименование теплоисточника» во всех обосновывающих материалах	принимается	Корректировки внесены в Уч и соответствующие главы
14	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	1. Таблица 1- Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Пункт 27, Тепловые сети - собственник ЗАО «УП ЖКХ» и Ивановский городской комитет по управлению имуществом, техническое обслуживание - ЗАО «УП ЖКХ» и АО «ИВГТЭ».	принимается	Корректировки внесены в таблицу 1 в главу 1 том 1
15	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	2. Пункт 1.2 — Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций. В перечне теплоснабжающих и теплосетевых организаций отсутствует ООО «Система Альфа».	принимается	Корректировки внесены в пункт 1.2
16	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	3. Таблица 80 - Потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность «нетто». Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) - не указаны затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды - 0,013 Гкал/час.	не принимается	В таблице 80 главы 1 тома 1 указаны затраты тепловой мощности на

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД ИВАНОВО НА ПЕРИОД ДО 2035 Г.  
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					собственные хозяйственные нужды 0,013 Гкал/час с округлением до двух знаков после запятой
17	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	4. Структура тепловых сетей котельной ул. 23 Линия 18 ЗАО «УП ЖКХ». Отпуск тепла от котельной осуществляется по тепловым сетям ЗАО «УП ЖКХ» по тепловыводу 2Ду = 273 мм - верное значение диаметра.	не принимается	Замечание некорректно и требует уточнения. На странице 183 главы 1 тома 1 указано значение 2Ду = 273 мм.
18	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	5. Таблица 129 - Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) - расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.	принимается	Корректировки внесены. Нагрузка котельной «Система-Альфа» (бывш.ТЭС) составляет 9,2 Гкал/ч
19	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 1	6. То же в таблице 132 - Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии. Кроме того, верная присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление - 6,8135 Гкал/час, на ГВС - 2,1567 Гкал/час5 на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.	принимается	Корректировки внесены. Нагрузка котельной «Система-Альфа» (бывш.ТЭС) составляет 9,2 Гкал/ч
20	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 1. Том 2	7. Таблица 17 — Показатели повреждаемости систем теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет, Таблица 19 - Средний недоотпуск тепловой энергии на отопление потребителей в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет, Таблица 21 - Фактические показатели частоты повреждаемости систем теплоснабжения, Таблица 22 — Средний недоотпуск тепловой энергии на отопление потребителей в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет, Таблица 25 - Показатели восстановления в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет, Таблица 26 - Фактические показатели восстановления в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет, Таблица 27 — Показатели надежности и готовности энергосистем к безаварийному теплоснабжению, Таблица 31 - Расчет расходов Филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" на приобретение теплоносителя (химически очищенной воды) на 2022г. . Таблица 64 - Информация об утвержденных тарифах на горячую воду (с использованием закрытых систем горячего водоснабжения) для потребителей Ивановской области на 2023 год Необходимо заменить 'котельная ООО «ТЭС»' на 'котельная ООО «Система Альфа» (бывшая ООО «ТЭС»)'. 8. Таблица 4.21 - Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА». - Полезный отпуск от существующего источника ТЭ для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») -	принимается	Корректировки внесены в таблицы 19, 21, 22, 25, 26, 27, 31, 64 главы 1 том 2 Заменено название котельной ООО «ТЭС» на котельная ООО «Система Альфа» (бывшая ООО «ТЭС»).
21	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 5	8. Таблица 4.21 - Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА». - Полезный отпуск от существующего источника ТЭ для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») -	не принимается	Согласно принятым и обоснованным в схеме теплоснабжения

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
			<p>верное значение: 18 512 Гкал. Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» - к реализации принят сценарий 6, в то время как наиболее целесообразен следующий вариант: Переключение потребителей котельной АО «ИСМА» (4 многоквартирных жилых дома) на котельную ООО «Система Альфа», сохранение котельной АО «ИСМА» для производственных нужд предприятия. Для реализации данного сценария модернизации котельной (увеличение мощности) не требуется, резерва мощности 2,45 Гкал/час достаточно для подключения 4-х многоквартирных жилых домов. Стоимость строительства новых тепловых сетей для подключения 4-х многоквартирных жилых домов составит ориентировочно 3,2 млн.руб. (в ценах 2022г.), что необходимо предусмотреть в тарифе на передачу тепловой энергии, теплоносителя как надбавку на инвестиции. Цены указаны за 2-трубную прокладку и, возможно, значение нужно увеличить в два раза. Также необходимо предусмотреть расходы на проектирование и т.п.</p>		сценарием №6 котельная АО ИСМА остается в работе, целесообразность переключения 4-х домов на ООО «Система Альфа» не обоснована.
22	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 7	<p>9. Таблица 1.1 - Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения. Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «Система Альфа» и котельной ООО «ИСМА» - см. замечание выше.</p>	не принимается	Согласно принятым и обоснованным в схеме теплоснабжения сценарием №6 котельная АО ИСМА остается в работе, целесообразность переключения 4-х домов на ООО "Система Альфа" не обоснована.
23	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 8	<p>10. Таблица 9.1 - Объем и характеристики мероприятий реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО, тыс. руб. без НДС в ценах соответствующего года. ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) - расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года). • Источник - верное значение: ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).</p>	принимается частично	<p>В ценовой зоне схема теплоснабжения не определяет уровень тарифа, только необходимость технических мероприятий. В ценовой зоне устанавливается цена на тепловую энергию, определяемая договором.</p> <p>В таблице 9.1 заменено название котельной ООО «ТЭС» на котельная ООО «Система Альфа»</p>

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					(бывшая ООО «ТЭС»).
24	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 11	11. Таблица 16 - Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны котельной ООО «ТЭС», единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний). Почему указан тип прокладки 1-надземная? По всему тексту верное значение: источник - ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»),	принимается частично	Схемы сетей котельной ООО "Система Альфа" с указанием типа прокладки не предоставлены. Приведены данные в соответствии с предоставленной электронной моделью.  Скорректировано название источника - ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») по тексту главы 11.
25	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 13	12. Таблица 3 - Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»): -Отпуск тепловой энергии с коллекторов - верное значение с 2018 года: 18,512 тыс.Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ТВ С) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования).	принимается	Корректировки внесены. Ттпуск ТЭ с котельной «Система-Альфа» (бывш. ТЭС) составляет 18512 Гкал, при этом полезный отпуск (при взаиморасчёте с потребителем) составляет 15785 Гкал
26	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 13	13. Таблица 5 - Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода, схемы теплоснабжения. Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»): - Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой энергии - верное значение: 2022 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2023 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2024 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2025 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2026 год - 3,96 млн.руб. -- возврат ранее произведенных инвестиций 2027 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций 2028 год - 3,96 млн.руб. - возврат ранее произведенных инвестиций NB: Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиций, отнесенных на и не могут быть потрачены второй раз. Указанные произведенные инвестиции отнесены на удорожание основного средства и, следовательно, повлекли увеличение его рыночной стоимости при продаже.	не принимается	В соответствии с п.186 Приказа Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» в схеме отражается плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности.



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО ГОРОД ИВАНОВО НА ПЕРИОД ДО 2035 Г.  
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
			<p>2029 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции                  2030 год - 3,96 млн.руб; - инвестиции                  2031 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции                  2032 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции                  2033 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции                  2034 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции                  2035 год - 3,96 млн.руб. - инвестиции</p> <p>-Освоение инвестиций в источники тепловой энергии — верное значение: то же.                  -Источники инвестиций - собственные средства (через амортизацию).</p>		
27	ЗАО «УП ЖКХ»	Глава 15	<p>14. Таблица 1 — Анализ изменений в границах систем, теплоснабжения и утверждённых зон деятельности ЕТО в городском округе (таблица П49.2 МУ).                  Из системы теплоснабжения №27 исключить ЗАО «УП ЖКХ» (указано ошибочно).</p>	принимается	В таблице 1 главы 15 из системы теплоснабжения №27 исключена ЗАО «УП ЖКХ»
28	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	<p>Таблица 10 - Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.                  Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) - расчетная нагрузка на коллекторах теплоисточников в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.</p>	принимается	Корректировки внесены. Нагрузка котельной «Система-Альфа» (бывш. ТЭС) составляет 9,2 Гкал/ч
29	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	<p>15. Таблица 31 - Мероприятия на источниках тепловой энергии.                  Данные по котельной ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа» должны соответствовать данным Таблицы 5 - Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения).</p>	принимается	Данные в таблице 31 Уч и таблице 5 главы 13 приведены в соответствии друг другу
30	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	<p>16. Таблица 39 - Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей.                  От котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский - денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены.                  Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».                  ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) - расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).                  Источник - верное значение ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»),</p>	принимается частично	<p>В таблице 39 заменено название котельной ООО «ТЭС» на котельная ООО «Система Альфа» (бывшая ООО «ТЭС») по тексту главы 11</p> <p>В соответствии с п.186 Приказа Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» в</p>

№ п/п	ТСО	№ главы	Замечания, предложения	Ответ	Статус
					схеме отражается плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности..
31	ЗАО «УП ЖКХ»	уч	17. Таблица 72 — Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения. Относительна ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») в зоне деятельности ЕТО №1 - те же замечания, что и к Таблице 5 - Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13 Индикаторы развития систем теплоснабжения).	не принимается	В соответствии с п.186 Приказа Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» в схеме отражается плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности..