

В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки является видом документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970 (редакции постановлений Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225, от 09.11.2021 № 1287, от 26.04.2022 № 480, от 10.08.2022 № 1094, от 11.11.2022 № 1827, от 27.11.2023 № 2394, от 11.07.2024 № 1362, от 20.08.2024 № 1658, от 29.11.2024 № 2455), в части территории, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, (Ж-3) и УДС (далее – проект планировки территории) подготовлено на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 17.12.2025 № 2817 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, и примыкающей улично-дорожной сети».

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Инженер» в 2020 году и ООО «Геомир» в 2021 году, а так же инженерных изысканий в месте внесения изменений, выполненных ООО «АЛЬФАСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году, и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Графическая часть. Чертежи планировки территории.

Лист 1. Чертеж планировки территории 1;

Лист 2. Чертеж планировки территории 2-1;

Лист 3. Чертеж планировки территории 2-2;

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть. Чертежи планировки территории.

Лист 1. Схема организации транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Текстовая часть.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АЛЬФАСТРОЙПРОЕКТ».

Часть документации по планировке в составе:

- Раздел 1. Текстовая часть;*
 - Раздел 1. Графическая часть (чертеж планировки территории);*
 - Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*
- Текстовая часть;*
- Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.*

Графическая часть: листы 1, 3 - 7

смотреть проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, и примыкающей улично-дорожной сети, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 11.07.2024 № 1362, связи с тем, что в указанную часть настоящим проектом изменений не вносилось.

Приложение

1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970 «Об утверждении документации по планировке территории города

Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь».

2. *Копия Постановления Администрации города Иванова от 11.07.2024 № 1362 (последняя редакция изменений).*

3. *Копия Постановления Администрации города Иванова от 17.12.2025 № 2817 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, и примыкающей улично-дорожной сети».*

ПРИМЕЧАНИЕ

Настоящий проект является изложением в новой редакции:

- графической части основной части (листы 1, 2-1, 2-2);***
- графической части материалов по обоснованию (лист 2)***

проекта планировки, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970 в последней редакции - Постановление Администрации города Иванова от 11.07.2024 № 1362 (указанный проект являлся изложением в новой полной редакции проекта планировки территории города Иванова, ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь, примыкающей улично-дорожной сети (далее – проект планировки территории по улице Рыбинской в Ж-3 и УДС).