

### Состав документации

№ п/п	Наименование	Шифр	Масштаб
-------	--------------	------	---------

<b>Проект межевания территории</b>			
Основная часть			
1	Текстовая часть	Том I. ДПТ-ПМТ-ОЧ	
2	Чертеж межевания территории	ДПТ-ПМТ--ОЧ-Г.1	1:2000
3	Чертеж красных линий	ДПТ-ПМТ--ОЧ-Г.2	1:2000
Материалы по обоснованию			
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ДПТ-ПМТ-МО -Г.1	1:2000

## **1. Введение. Общая часть**

Проект межевания территории города Иванова в районе Дуниловского шоссе разработан ООО «Геоизыскания» на основании постановления Администрации города Иванова от 25.06.2025 № 1385 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова в районе Дуниловского шоссе».

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».
5. СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».
7. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова».
8. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2026 года».
9. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».
10. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
11. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий.

Проектные предложения в настоящем проекте межевания территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий, заключений, справок, писем и иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены Заказчиком.

Предложения по образованию земельных участков и изменению границ существующих земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, не являются основанием для внесения изменений в ЕГРН, правоустанавливающие документы, землеустроительную документацию, а являются основанием и обоснованием для последующего принятия решения (в случае необходимости) об изменении сведений в государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах, а также в градостроительных планах земельных участков. В соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам.

## **2. Межевание территории**

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект, полностью попадает в границы приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный), в том числе в 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный), в границы приаэродромной территории аэродрома Ясюниха, а также в границы приаэродромной территории аэродрома Северный. Общая площадь территории 34,7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Иваново, а также таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново территория расположена в коммунально-складской зоне П-2.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:24:030552. Включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и полностью или частично земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, с кадастровыми номерами:

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории проектирования

Таблица 1

№	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.
1	37:24:030552:29	Частная собственность	газозаправочная станция	1751
2	37:24:030552:28	Государственная собственность	производственные помещения	38225
3	37:24:030552:220	Частная собственность	Для производственных целей	37158
4	37:24:030552:5	Общая долевая собственность	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	574762
5	37:24:030552:222	Право собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду юридическому лицу	для производственных целей	1000
6	37:24:030552:34	Частный сервитут	Для железнодорожных подъездных путей станции Сортировочная-горветка	16630
7	37:24:030552:236	-	для временного складирования грунта	1789
8	37:24:030552:58	аренда	для строительства приюта для бездомных животных	10638
9	37:24:030552:548	-	автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3)	558

10	37:24:030552:496	Общая долевая собственность	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3826
11	37:24:030552:568	-	Легкая промышленность (код вида 6.3)	3150
12	37:24:030552:246	аренда	административно- производственные здания и помещения	13017
13	37:24:030552:245	аренда	для размещения объекта связи (опора разборного типа), не являющегося объектом недвижимости	15

В границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, существуют зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица 4).

Таблица 2

Перечень зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенных в границах территории проектирования:

№	Реестровый номер ЗООУИТ	Наименование
1	37:24-6.281	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 155 г. Иваново; Охранная зона геодезического пункта;
2	37:24-6.743	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 154 г. Иваново; Охранная зона геодезического пункта
3	37:24-6.555	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 9892 г. Иваново; Охранная зона геодезического пункта
4	37:24-6.433	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 1573 г. Иваново; Охранная зона геодезического пункта

5	37:24-6.301	Охранная зона пункта государственной геодезической сети, пункт 5349 г. Иваново; Охранная зона геодезического пункта
---	-------------	---

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории в соответствии с проектом планировки территории предусмотрено формирование земельных участков (чертеж межевания территории (основная часть) – лист №1).

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах 3,4.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах города Иваново.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не образуются.

### **2.2. Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с территориальной зоной П-2. Правила землепользования и застройки города Иванова.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

При несоответствии координат земельных участков следует уточнить координаты

на местности.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Этап 1				
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м <sup>2</sup> )	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ 2	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	833	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:3	Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	400	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:4	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	12900	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ:5	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	6866	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:6	<p>Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)</p>	315	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:7	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	14959	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:8	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	9295	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ:9	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	3435	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:10	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	3437	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:11	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).</p>	4987	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:12	<p>Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1);</p>	11106	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

	Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).			
ЗУ:13	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	6297	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:14	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	9333	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:15	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	3244	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ:16	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	2388	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:17	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	5351	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:18	Предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)	1394	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ:19	Деловое управление (код вида 4.1); Магазины (код вида 4.4); Объекты дорожного сервиса (код вида 4.9.1); Легкая промышленность (код вида 6.3); Склады (код вида 6.9).	3656	37:24:030552	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 4.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-37

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>			<u>:ЗУ2</u>
<b>Площадь земельного участка</b>			<u>833м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н1</i>	305617.34	2219179.72	
<i>н2</i>	305627.98	2219189.20	
<i>н3</i>	305618.69	2219211.06	
<i>н4</i>	305605.00	2219228.07	
<i>н5</i>	305589.85	2219214.96	
<i>н1</i>	305617.34	2219179.72	
<b>Условный номер земельного участка</b>			<u>:ЗУ3</u>
<b>Площадь земельного участка</b>			<u>400м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н4</i>	305605.00	2219228.07	
<i>н6</i>	305591.94	2219243.15	
<i>н7</i>	305576.80	2219230.04	
<i>н5</i>	305589.85	2219214.96	
<i>н4</i>	305605.00	2219228.07	
<b>Условный номер земельного участка</b>			<u>:ЗУ4</u>
<b>Площадь земельного участка</b>			<u>12900м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н8</i>	305614.95	2219147.51	
<i>н9</i>	305589.17	2219178.83	
<i>н10</i>	305524.37	2219237.63	
<i>н11</i>	305456.05	2219287.22	
<i>н12</i>	305444.50	2219269.40	
<i>н13</i>	305425.61	2219236.43	
<i>н14</i>	305436.09	2219227.79	
<i>н15</i>	305573.69	2219107.05	

н8	305614.95	2219147.51
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>6866м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н16	305366.36	2219248.11
н17	305410.97	2219315.39
н18	305343.36	2219361.96
н19	305293.78	2219298.48
н16	305366.36	2219248.11
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>315м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н20	305659.40	2219409.57
н21	305652.61	2219436.15
н22	305651.41	2219445.43
н23	305637.37	2219425.63
н20	305659.40	2219409.57
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>14959м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н23	305637.37	2219425.63
н22	305651.41	2219445.43
н24	305629.44	2219615.62
н25	305597.79	2219647.22
н26	305519.78	2219560.13
н27	305513.05	2219550.17
н28	305575.33	2219504.69
н29	305577.36	2219506.64
н30	305601.32	2219491.09
н31	305603.98	2219489.44
н32	305586.36	2219462.38
н23	305637.37	2219425.63
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>

<b>Площадь земельного участка</b>		<u>9295м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н33</i>	<i>305655.49</i>	<i>2219184.45</i>	
<i>н34</i>	<i>305705.19</i>	<i>2219230.61</i>	
<i>н35</i>	<i>305672.25</i>	<i>2219359.34</i>	
<i>н36</i>	<i>305600.08</i>	<i>2219268.94</i>	
<i>н37</i>	<i>305646.77</i>	<i>2219205.59</i>	
<i>н33</i>	<i>305655.49</i>	<i>2219184.45</i>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У9</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3435м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н38</i>	<i>305593.60</i>	<i>2219274.04</i>	
<i>н39</i>	<i>305669.40</i>	<i>2219370.51</i>	
<i>н40</i>	<i>305660.31</i>	<i>2219405.33</i>	
<i>н41</i>	<i>305576.37</i>	<i>2219290.40</i>	
<i>н38</i>	<i>305593.60</i>	<i>2219274.04</i>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У10</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3437м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н42</i>	<i>305771.32</i>	<i>2219096.85</i>	
<i>н43</i>	<i>305828.00</i>	<i>2219142.04</i>	
<i>н44</i>	<i>305824.67</i>	<i>2219183.89</i>	
<i>н45</i>	<i>305759.62</i>	<i>2219159.32</i>	
<i>н42</i>	<i>305771.32</i>	<i>2219096.85</i>	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:3У11</u>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>4987м<sup>2</sup></u>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н46</i>	<i>305845.90</i>	<i>2219191.99</i>	
<i>н47</i>	<i>305836.01</i>	<i>2219245.28</i>	
<i>н48</i>	<i>305749.39</i>	<i>2219213.88</i>	
<i>н45</i>	<i>305759.62</i>	<i>2219159.32</i>	

<i>н44</i>	305824.67	2219183.89
<i>н46</i>	305845.90	2219191.99
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У12</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>11106м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н49</i>	305783.21	2219461.99
<i>н50</i>	305683.38	2219616.15
<i>н51</i>	305666.54	2219604.85
<i>н52</i>	305699.29	2219406.00
<i>н53</i>	305779.30	2219459.77
<i>н49</i>	305783.21	2219461.99
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У13</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>6297м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н47</i>	305836.01	2219245.28
<i>н54</i>	305808.19	2219344.86
<i>н55</i>	305742.43	2219251.01
<i>н48</i>	305749.39	2219213.88
<i>н47</i>	305836.01	2219245.28
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У14</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>9334м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>н56</i>	305799.61	2219349.62
<i>н57</i>	305781.90	2219433.19
<i>н58</i>	305779.73	2219443.72
<i>н59</i>	305703.36	2219390.18
<i>н60</i>	305739.49	2219266.67
<i>н56</i>	305799.61	2219349.62
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b><u>:3У15</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>3244м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

1	2	3
н61	305845.27	2219274.77
н62	305860.81	2219281.10
н63	305861.91	2219340.48
н64	305817.13	2219409.86
н65	305807.45	2219403.88
н61	305845.27	2219274.77
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2388м<sup>2</sup></u></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н66	305897.07	2219200.50
н67	305868.95	2219245.66
н62	305860.81	2219281.10
н61	305845.27	2219274.77
н68	305863.13	2219173.44
н66	305897.07	2219200.50
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>5351м<sup>2</sup></u></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н69	305708.79	2219056.66
н70	305729.95	2219068.02
н71	305709.44	2219214.01
н72	305662.36	2219171.39
н69	305708.79	2219056.66
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>1394м<sup>2</sup></u></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н73	305676.74	2219020.56
н74	305689.08	2219036.36
н75	305670.75	2219079.77
н76	305640.63	2219049.78
н73	305676.74	2219020.56

Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		3656м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н76</i>	305640.63	2219049.78
<i>н77</i>	305641.54	2219050.71
<i>н75</i>	305670.75	2219079.77
<i>н78</i>	305623.41	2219137.24
<i>н79</i>	305583.42	2219098.63
<i>н76</i>	305640.63	2219049.78

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

### 2.3 Красные линии

Перечень координат характерных точек существующих красных линий

Таблица 5

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
<i>1</i>	305924.01	2218784.01
<i>2</i>	305800.72	2218796.06
<i>3</i>	305805.66	2218859.43
<i>4</i>	305791.90	2218879.93
<i>5</i>	305794.39	2218912.15
<i>6</i>	306053.78	2218686.87
<i>7</i>	306025.44	2218639.74
<i>8</i>	305934.14	2218691.39
<i>9</i>	305940.70	2218771.51
<i>10</i>	306093.32	2218657.28

11	306094.84	2218597.59
12	306035.89	2218633.83
13	306063.61	2218679.52
14	306132.89	2218665.05
15	306140.97	2218352.42
16	306172.34	2218198.42
17	306175.72	2218171.08
18	306321.18	2218183.28
19	305071.84	2219682.36
20	304965.67	2219460.85
21	304922.62	2219067.04
22	305491.46	2219008.57
23	305646.85	2218994.69
24	305202.55	2220083.09
25	305220.76	2219993.04
26	305083.66	2219707.02
27	305188.40	2220155.64
28	305123.30	2220483.07
29	305172.62	2220665.78
30	305208.52	2220673.13
31	305275.02	2220594.38
32	305289.92	2220606.90
33	305429.56	2220462.51
34	305413.70	2220449.25

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Таблица 6

Номера харак- терных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	306132.89	2218665.05
2	305822.81	2218897.24
3	305829.54	2218911.31
4	305734.07	2219046.02
5	305846.24	2219121.58
6	305840.54	2219154.59

7	305858.18	2219169.49
8	305863.13	2219173.44
9	305845.27	2219274.77
10	305807.45	2219403.88
11	305817.13	2219409.86
12	305783.21	2219461.99
13	305779.30	2219459.77
14	305699.29	2219406.00
15	305666.54	2219604.85
16	305683.38	2219616.15
17	305624.18	2219706.72
18	305515.62	2219871.16
19	305402.69	2220044.76
20	305361.51	2220093.92
21	305192.59	2220132.53
22	305188.40	2220155.64
23	306093.32	2218657.28
24	306063.61	2218679.52
25	306053.78	2218686.87
26	305940.70	2218771.51
27	305924.01	2218784.01
28	305825.98	2218857.42
29	305805.66	2218859.43
30	305071.84	2219682.36
31	305095.64	2219677.16
32	305097.59	2219676.78
33	305110.21	2219667.79
34	305157.97	2219633.29
35	305212.97	2219590.17
36	305261.35	2219553.31
37	305312.44	2219513.75
38	305399.62	2219454.47
39	305382.23	2219430.54
40	305334.72	2219368.40
41	305343.36	2219361.96
42	305410.97	2219315.39
43	305456.05	2219287.22
44	305524.37	2219237.63
45	305589.17	2219178.83
46	305670.75	2219079.77
47	305689.08	2219036.36
48	305676.74	2219020.56
49	305679.78	2219018.45
50	305699.88	2219004.51
51	305714.83	2219018.46
52	305707.21	2219031.99
53	305683.72	2219087.62
54	305603.33	2219193.10
55	305547.38	2219259.26
56	305386.49	2219374.15

57	305513.05	2219550.17
58	305519.78	2219560.13
59	305597.79	2219647.22
60	305629.44	2219615.62
61	305651.41	2219445.43
62	305652.61	2219436.14
63	305659.40	2219409.57
64	305660.31	2219405.33
65	305672.25	2219359.34
66	305705.19	2219230.61
67	305709.44	2219214.01
68	305729.95	2219068.02
69	305708.79	2219056.66
70	305717.51	2219037.77
71	305795.91	2218931.61
72	305794.39	2218912.15
73	305828.00	2219142.04
74	305824.67	2219183.89
75	305845.90	2219191.99
76	305836.01	2219245.28
77	305808.19	2219344.86
78	305799.61	2219349.62
79	305779.73	2219443.72
80	305703.36	2219390.18
81	305739.49	2219266.67
82	305742.43	2219251.01
83	305749.39	2219213.88
84	305759.62	2219159.32
85	305771.32	2219096.85
73	305828.00	2219142.04
86	305202.55	2220083.09
87	305298.15	2220084.57
88	305344.57	2220068.32
89	305485.58	2219874.11
90	305580.67	2219662.55
91	305497.41	2219569.43
92	305396.52	2219511.34
93	305259.82	2219573.92
94	305119.07	2219680.28
95	305083.66	2219707.02

**2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 7

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении

которой ведется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-37

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

<b>Условный номер земельного участка</b>			-
<b>Площадь земельного участка</b>			<u>252347м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	305823.17	2218858.44	
н2	305829.54	2218911.31	
н3	305828.20	2218916.24	
н4	305753.61	2219041.81	
н5	305844.14	2219105.53	
н6	305848.60	2219122.14	
н7	305840.54	2219154.59	
н8	305861.24	2219171.90	
н9	305898.71	2219197.86	
н10	305868.95	2219245.66	
н11	305873.10	2219343.60	
н12	305815.36	2219475.37	
н13	305642.44	2219735.82	
н14	305580.67	2219662.55	
н15	305497.41	2219569.43	
н16	305396.52	2219511.34	
н17	305259.82	2219573.92	
н18	305119.07	2219680.28	
н19	305072.30	2219715.62	
н20	305058.42	2219684.95	
н21	305071.84	2219682.36	
н22	305095.64	2219677.16	
н23	305097.59	2219676.78	
н24	305110.21	2219667.79	
н25	305157.97	2219633.29	
н26	305212.97	2219590.17	
н27	305312.44	2219513.75	
н28	305399.62	2219454.47	
н29	305382.23	2219430.54	
н30	305279.52	2219296.19	
н31	305267.41	2219283.41	
н32	305313.48	2219251.17	
н33	305314.60	2219248.90	

<i>н34</i>	<i>305473.90</i>	<i>2219132.47</i>
<i>н35</i>	<i>305474.29</i>	<i>2219118.85</i>
<i>н36</i>	<i>305475.49</i>	<i>2219102.17</i>
<i>н37</i>	<i>305474.54</i>	<i>2219084.70</i>
<i>н38</i>	<i>305477.43</i>	<i>2219084.50</i>
<i>н39</i>	<i>305475.36</i>	<i>2219040.63</i>
<i>н40</i>	<i>305469.39</i>	<i>2218997.57</i>
<i>н41</i>	<i>305706.06</i>	<i>2218972.90</i>
<i>н42</i>	<i>305780.80</i>	<i>2218914.42</i>
<i>н43</i>	<i>305774.94</i>	<i>2218862.93</i>
<i>н1</i>	<i>305823.17</i>	<i>2218858.44</i>
<i>н44</i>	<i>305547.38</i>	<i>2219259.26</i>
<i>н45</i>	<i>305654.06</i>	<i>2219407.74</i>
<i>н46</i>	<i>305582.92</i>	<i>2219458.85</i>
<i>н47</i>	<i>305601.96</i>	<i>2219489.98</i>
<i>н48</i>	<i>305513.78</i>	<i>2219551.10</i>
<i>н49</i>	<i>305386.04</i>	<i>2219373.08</i>
<i>н44</i>	<i>305547.38</i>	<i>2219259.26</i>