

Система координат - местная г. Иваново  
Система высот - Балтийская



### Условные обозначения:

-  - граница проекта межевания территории
-  - границы существующих земельных участков
-  - существующие красные линии

### Примечание:

1. Границы элемента планировочной структуры утверждены в проекте планировки территории города Иваново, включающую в себя кадастровый квартал 37:24:030618, утвержденном постановлением Администрации города Иваново от 22.02.2018 № 218 (в редакции постановления Администрации города Иваново от 21.12.2021 № 1518), и совпадают с границами данного проекта межевания и красными линиями.

2. Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений необходимо принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново в редакции, действующей на момент получения градостроительного плана земельного участка или в соответствии с решением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

При этом:

- вдоль ул. 4-й Мельникова (ул. 10-й Сосновской) в границах ЭПС квартала жилой застройки не менее 3 м. При этом, линию застройки определяет первый ОКС, получивший разрешение на строительство;
- линию отступа на :ЗУ6 принимать в соответствии с существующим МКД на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030618:84.

Составитель	
Проверил	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						<b>Заказчик: Застройщик В.В.</b>		
						<b>№ 4-ПМ-2025</b>		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Сметчик	Листы	Листов
Ген. директор	Михайлов Д.А.			15.02.25		Г.И.И.	1	2
Тех. директор	Литвинов Д.А.			15.02.25				
<p>Описание (утвержденная) часть проекта межевания территории: Чертеж красных линий Масштаб 1:500</p>						<p>ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"</p>		