

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2 (далее - Проект), выполнена ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» на основании постановления Администрации города Иванова от 06.03.2025 № 450 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2» и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП).
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – Генеральный план города).
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила).
13. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

Цель разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования, её основные характеристики

Планируемая территория площадью 0,71 га относится к землям населенных пунктов и входит в границы кадастрового квартала 37:24:010450.

Современное состояние территории: территория застроена объектами гаражного назначения. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к производственной зоне; согласно Правилам коммунально-складской зоне.

При подготовке Проекта был проведен анализ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, их правового статуса и местоположения границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде выписок и кадастрового плана территории.

При подготовке Проекта использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» в 2023 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование 43 земельных участка:

- путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:66 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 1) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 1, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:182;
- 2) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 2, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:169;
- 3) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 3, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:212;
- 4) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 4, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:209;
- 5) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 9, площадью 35 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:193;
- 6) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, территория ГСК №22, Литер Г10, пом. 10, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/163/2010-718;
- 7) 37:24:010450:66:ЗУ7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 23, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:208;
- 8) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ8, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК №22, бокс 24, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером

37:24:010457:210;

- 9) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ9, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 25, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:220;
- 10) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ10, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 26, площадью 22 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:215;
- 11) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ11, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 37, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:178;
- 12) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ12, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 42, площадью 36 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:194;
- 13) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ13, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, ГСК 22, бокс 43, площадью 21 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:203;
- 14) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ14, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 3, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:212;
- 15) с условным номером 37:24:010450:66:ЗУ15, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 48А, пом. 46, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010457:218;

- путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:17 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 16) с условным номером 37:24:010450:17:ЗУ1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК 88, блок Г30-Г35, бокс Г30, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:539;
- 17) с условным номером 37:24:010450:17:ЗУ2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК 88, блок Г30-Г35, бокс 32, площадью 29 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:540;
- 18) с условным номером 37:24:010450:17:ЗУ3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК 88, блок Г30-Г35, лит.Г, бокс 33, площадью 34 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:543;
- 19) с условным номером 37:24:010450:17:ЗУ4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г30-Г35, бокс 34, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:544;
- 20) с условным номером 37:24:010450:17:ЗУ5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, Литер Г35, пом. 35, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:541;

- путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:18 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 21) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г1, площадью 23 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:563;
- 22) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс 2, площадью 26 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:549;
- 23) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г4, площадью 28 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:550;
- 24) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г5, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:551;
- 25) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г8, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:554;
- 26) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г9, пом.9, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/016/2010-173;
- 27) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г10, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:555;
- 28) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ8, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, бокс Г11, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37:24:0100276:02:1418/Г/050:1011/Г;0;
- 29) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ9, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г12, пом.12, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/108/2010-257;
- 30) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ10, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г13, пом.13, площадью 24 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37:24:030037:10:1418/Г/050:1013/Г;
- 31) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ11, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г14, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:557;
- 32) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ12, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г15, площадью 26 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:558;
- 33) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ13, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г1-Г21, бокс Г16, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:375;
- 34) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ14, расположенного по адресу: Ивановская

область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, бокс Г17, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/136/2007-439;

- 35) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ15, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г20, пом.20, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/017/2010-552;
- 36) с условным номером 37:24:010450:18:ЗУ16, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г21, пом. 21, площадью 26 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/113/2010-333

- путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:19 с сохранением исходного в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код вида 2.7.2):

- 37) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ1, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г22-Г29, бокс Г23, площадью 27 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:568;
- 38) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ2, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г22-Г29, бокс Г24, площадью 26 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:569;
- 39) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ3, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г25, пом. 25, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/253/2009-753;
- 40) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ4, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г22-Г29, бокс Г26, площадью 28 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:570;
- 41) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ5, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, блок Г22-Г29, бокс Г27, площадью 28 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:571;
- 42) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, бокс Г28, площадью 28 кв.м, на котором расположен гараж с условным номером 37-37-01/022/2008-381;
- 43) с условным номером 37:24:010450:19:ЗУ7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, ГСК №88, литер Г29, бокс 29, площадью 25 кв.м, на котором расположен гараж с кадастровым номером 37:24:010450:359;

Конфигурация образуемых земельных участков обусловлена исходным земельным участком и границами объекта капитального строительства.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен с земель общего пользования.

Все гаражи находятся в частной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими гаражами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о помещениях в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.

При этом, в случае необходимости, внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем указания на вид объекта "здание" и на его назначение "гараж" на основании заявления, в числе прочих,

собственника такого гаража, либо органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, осуществляется без проведения торгов.

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка в системе координат
МСК-37

Таблица № 1

№ точки	Координата X	Координата Y
37:24:010450:66:ЗУ1		
1	301470,27	2218762,31
2	301471,97	2218768,84
3	301468,40	2218769,82
4	301466,70	2218763,28
5	301470,27	2218762,31
37:24:010450:66:ЗУ2		
1	301473,84	2218761,34
2	301475,54	2218767,87
3	301471,97	2218768,84
4	301470,27	2218762,31
5	301473,84	2218761,34
37:24:010450:66:ЗУ3		
1	301478,95	2218766,95
2	301475,54	2218767,87
3	301473,84	2218761,34
4	301477,24	2218760,41
5	301478,95	2218766,95
37:24:010450:66:ЗУ4		
1	301480,53	2218759,52
2	301482,30	2218766,03
3	301478,95	2218766,95
4	301477,24	2218760,41
5	301480,53	2218759,52
37:24:010450:66:ЗУ5		
1	301500,36	2218758,37
2	301501,92	2218759,80
3	301503,33	2218761,29
4	301503,33	2218761,29
5	301497,57	2218765,17
6	301497,07	2218764,57
7	301496,28	2218763,96
8	301495,15	2218763,31
9	301497,58	2218756,91
	301500,36	2218758,37
37:24:010450:66:ЗУ6		
1	301504,40	2218763,24
2	301505,26	2218766,56
3	301505,21	2218768,33
4	301498,08	2218767,95
5	301498,07	2218767,03
6	301497,95	2218766,01
7	301497,57	2218765,17
8	301503,33	2218761,29

9	301504,40	2218763,24
37:24:010450:66:3Y7		
1	301460,45	2218781,40
2	301463,53	2218780,58
3	301465,28	2218787,09
4	301462,15	2218787,93
5	301460,45	2218781,40
37:24:010450:66:3Y8		
1	301460,45	2218781,40
2	301457,31	2218782,24
3	301459,01	2218788,77
4	301462,15	2218787,93
5	301460,45	2218781,40
37:24:010450:66:3Y9		
1	301457,31	2218782,24
2	301459,01	2218788,77
3	301455,89	2218789,61
4	301454,18	2218783,07
5	301457,31	2218782,24
37:24:010450:66:3Y10		
1	301454,18	2218783,07
2	301455,89	2218789,61
3	301452,77	2218790,44
4	301451,06	2218783,91
5	301454,18	2218783,07
37:24:010450:66:3Y11		
1	301418,91	2218792,49
2	301415,44	2218793,41
3	301417,20	2218799,99
4	301420,68	2218799,06
5	301418,91	2218792,49
37:24:010450:66:3Y12		
1	301404,72	2218781,15
2	301409,75	2218785,85
3	301410,29	2218785,41
4	301412,19	2218784,44
5	301412,60	2218784,30
6	301410,82	2218777,68
7	301409,77	2218777,94
8	301406,42	2218779,65
9	301404,72	2218781,15
37:24:010450:66:3Y13		
1	301413,80	2218776,92
2	301415,57	2218783,51
3	301412,60	2218784,30
4	301410,82	2218777,68
5	301413,80	2218776,92
37:24:010450:66:3Y14		
1	301418,74	2218782,61
2	301417,01	2218776,09

3	301420,16	2218775,29
4	301421,89	2218781,81
5	301418,74	2218782,61
37:24:010450:66:3Y15		
1	301420,16	2218775,29
2	301423,45	2218774,45
3	301425,20	2218781,01
4	301421,89	2218781,81
5	301420,16	2218775,29
37:24:010450:17:3Y1		
1	301520,62	2218749,78
2	301515,95	2218745,98
3	301512,74	2218748,24
4	301518,25	2218752,73
5	301520,62	2218749,78
37:24:010450:17:3Y2		
1	301221,44	2220371,95
2	301226,80	2220376,75
3	301224,16	2220379,70
4	301218,72	2220374,86
5	301221,44	2220371,95
37:24:010450:17:3Y3		
1	301218,72	2220374,86
2	301224,16	2220379,70
3	301220,61	2220383,73
4	301216,05	2220377,61
5	301216,33	2220377,40
6	301218,72	2220374,86
37:24:010450:17:3Y4		
1	301513,27	2218758,29
2	301513,01	2218758,58
3	301509,27	2218762,84
4	301511,72	2218765,81
5	301516,36	2218760,91
6	301513,27	2218758,29
37:24:010450:17:3Y5		
1	301516,36	2218760,91
2	301519,52	2218756,34
3	301517,06	2218754,20
4	301513,27	2218758,29
5	301516,36	2218760,91
37:24:010450:18:3Y1		
1	301488,72	2218788,33
2	301493,17	2218787,22
3	301494,58	2218790,94
4	301490,85	2218794,14
5	301488,72	2218788,33
37:24:010450:18:3Y2		
1	301487,32	2218795,98
2	301485,06	2218789,30

3	301488,72	2218788,33
4	301490,85	2218794,14
5	301487,32	2218795,98
37:24:010450:18:3Y3		
1	301481,44	2218790,26
2	301483,68	2218796,92
3	301479,82	2218797,91
4	301477,60	2218791,26
5	301481,44	2218790,26
37:24:010450:18:3Y4		
1	301477,60	2218791,26
2	301479,82	2218797,91
3	301476,28	2218798,82
4	301474,08	2218792,21
5	301477,60	2218791,26
37:24:010450:18:3Y5		
1	301467,11	2218794,06
2	301468,92	2218800,88
3	301465,26	2218801,83
4	301463,45	2218795,03
5	301467,11	2218794,06
37:24:010450:18:3Y6		
1	301463,45	2218795,03
2	301465,26	2218801,83
3	301461,75	2218802,74
4	301459,95	2218795,96
5	301463,45	2218795,03
37:24:010450:18:3Y7		
1	301459,95	2218795,96
2	301461,75	2218802,74
3	301458,05	2218803,70
4	301456,26	2218796,94
5	301459,95	2218795,96
37:24:010450:18:3Y8		
1	301456,26	2218796,94
2	301458,05	2218803,70
3	301454,54	2218804,62
4	301452,76	2218797,87
5	301456,26	2218796,94
37:24:010450:18:3Y9		
1	301452,76	2218797,87
2	301454,54	2218804,62
3	301451,09	2218805,51
4	301449,31	2218798,79
5	301452,76	2218797,87
37:24:010450:18:3Y10		
1	301449,31	2218798,79
2	301451,09	2218805,51
3	301447,72	2218806,39
4	301445,94	2218799,68

5	301449,31	2218798,79
37:24:010450:18:3Y11		
1	301445,94	2218799,68
2	301447,72	2218806,39
3	301443,89	2218807,38
4	301442,11	2218800,69
5	301445,94	2218799,68
37:24:010450:18:3Y12		
1	301442,11	2218800,69
2	301443,89	2218807,38
3	301440,21	2218808,34
4	301438,44	2218801,67
5	301442,11	2218800,69
37:24:010450:18:3Y13		
1	301438,44	2218801,67
2	301440,21	2218808,34
3	301436,48	2218809,31
4	301434,71	2218802,66
5	301438,44	2218801,67
37:24:010450:18:3Y14		
1	301434,71	2218802,66
2	301436,48	2218809,31
3	301432,94	2218810,23
4	301431,18	2218803,59
5	301434,71	2218802,66
37:24:010450:18:3Y15		
1	301424,16	2218805,46
2	301425,91	2218812,05
3	301422,14	2218813,03
4	301420,40	2218806,45
5	301424,16	2218805,46
37:24:010450:18:3Y16		
1	301420,40	2218806,45
2	301422,14	2218813,03
3	301418,38	2218814,01
4	301416,76	2218807,42
5	301420,40	2218806,45
37:24:010450:19:3Y1		
1	301455,08	2218820,97
2	301455,94	2218825,28
3	301451,47	2218827,79
4	301451,22	2218827,88
5	301450,03	2218821,94
6	301455,08	2218820,97
37:24:010450:19:3Y2		
1	301450,03	2218821,94
2	301451,22	2218827,88
3	301447,66	2218829,17
4	301447,34	2218829,23
5	301446,05	2218822,74

	301450,03	2218821,94
37:24:010450:19:3Y3		
1	301446,37	2218822,68
2	301447,66	2218829,17
3	301443,62	2218829,97
4	301442,32	2218823,49
5	301446,37	2218822,68
37:24:010450:19:3Y4		
1	301442,16	2218822,70
2	301442,32	2218823,49
3	301443,62	2218829,97
4	301439,96	2218830,69
5	301438,66	2218824,22
6	301438,51	2218823,43
7	301442,16	2218822,70
37:24:010450:19:3Y5		
1	301438,66	2218824,22
2	301439,96	2218830,69
3	301435,81	2218831,51
4	301434,52	2218825,05
5	301438,66	2218824,22
37:24:010450:19:3Y6		
1	301434,52	2218825,05
2	301435,81	2218831,51
3	301431,71	2218832,32
4	301430,42	2218825,88
5	301434,52	2218825,05
37:24:010450:19:3Y7		
1	301430,42	2218825,88
2	301431,71	2218832,32
3	301428,37	2218832,98
4	301426,26	2218826,77
5	301430,42	2218825,88

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Не образуются.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Красные линии установлены документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в микрорайоне «Видный» города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182, в границах территориальной зоны П-2, (проектом планировки территории) уточняется координата одной поворотной точки красных линий - № 66.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 3
В системе координат МСК-37

<i>№ характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	301434,35	2218839,90
2	301394,81	2218771,50
3	301397,02	2218770,86
4	301400,47	2218770,00
5	301406,28	2218768,54
6	301418,05	2218765,57
7	301434,39	2218761,46
8	301434,59	2218762,15
9	301437,59	2218761,41
10	301437,90	2218761,48
11	301440,82	2218760,64
12	301440,53	2218759,60
13	301462,65	2218752,85
14	301479,97	2218747,56
15	301506,64	2218739,42
16	301508,36	2218740,17
17	301509,64	2218739,97
18	301511,65	2218738,99
19	301516,53	2218734,67
20	301519,84	2218731,81
21	301520,40	2218731,40
22	301523,48	2218728,73

23	301526,10	2218726,28
24	301536,17	2218722,52
25	301527,99	2218742,66
26	301518,72	2218759,01
27	301511,08	2218771,17
28	301504,22	2218780,76
29	301495,39	2218790,96
30	301486,65	2218801,08
31	301472,43	2218813,87
32	301462,59	2218822,27
33	301445,66	2218833,46
34	301434,35	2218839,90