



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

ОДИННАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2026

№ 101

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности города Иванова

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 31 Устава города Иванова,
Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев

**Порядок
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных,
срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках
(их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности
города Иванова**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности города Иванова (далее - Порядок).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

2. Способы отчуждения древесины

2.1. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Иванова, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) (далее по тексту - древесина), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

2.2. В случае получения отказа пользователем земельного участка приобретать древесину, она впоследствии реализуется на торгах.

Начальная цена такой древесины устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины или объема древесины.

2.3. В случае признания торгов несостоявшимися, древесина реализуется по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или в размере стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины или объема древесины.

2.4. Продажа древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, а также если она не приобретена пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется путем проведения аукциона в порядке, предусмотренном пунктами 2.11-2.22 настоящего Порядка.

2.5. Средства от продажи древесины зачисляются в полном объеме в бюджет города Иванова.

2.6. Решение о продаже древесины принимается Администрацией города Иванова в виде постановления с определением структурного подразделения, уполномоченного на реализацию древесины (далее - Продавец).

2.7. Решение о продаже древесины должно содержать следующие сведения:

- характеристика древесины, в том числе объемная;
- способ продажи древесины: аукцион или продажа пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- рыночная стоимость, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности);
- начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе (в случае проведения аукциона);
- информация о пользователе земельного участка (в случае продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности): фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные - для физического лица; наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридического лица.

2.8. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о продаже древесины путем продажи древесины пользователю земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, Продавец направляет в адрес пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения пользователем земельного участка.

2.9. Договор купли-продажи должен быть подписан пользователем земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и предоставлен по адресу Продавца в течение тридцати календарных дней с даты его получения.

2.10. В случае если подписанный договор купли-продажи не предоставлен пользователем земельного участка в адрес Продавца в срок, указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка, Продавец проводит аукцион в порядке, предусмотренном пунктами 2.11 – 2.22 настоящего Порядка.

2.11. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2.12. Рыночная стоимость древесины, подлежащей продаже, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - рыночная стоимость).

Начальная цена древесины, подлежащей продаже на аукционе, равна ее рыночной стоимости, с учетом особенностей, определенных пунктом 2.20 настоящего Порядка.

2.13. Время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе, иные условия продажи определяются организатором аукциона и указываются в извещении о проведении аукциона.

2.14. Задаток для участия в аукционе не устанавливается.

2.15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов, а также на официальном сайте города Иванова (далее-официальные сайты) не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

2.16. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2.17. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

2.18. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона или если аукцион признан несостоявшимся - с единственным допущенным к участию в аукционе заявителем, или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с единственным принявшим участие в аукционе участником.

2.19. Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня получения победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае договор купли-продажи должен быть подписан и представлен в адрес организатора аукциона в течение тридцати календарных дней со дня получения таким участником проекта договора купли-продажи.

2.20. В случае если договор купли-продажи не подписан лицами, указанными в пунктах 2.18, 2.19 организатор аукциона вправе провести повторный аукцион, при этом начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов от рыночной стоимости древесины, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.21. Информация об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

2.22. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.