



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№ 921

О подготовке документации по планировке территории – проекта межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проекта межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги (далее – Документация).

2. Утвердить задание на проведение инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания) территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги (прилагается).

3. Обществу с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ОГРН 1025203021722, ИНН 5260008219, зарегистрированному по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Нартова, дом 6, этаж 4, кабинет 10) осуществить подготовку документации по планировке территории – проекта межевания территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги, в течение одного года с даты издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления

направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

5.2. Осуществить разработку задания на подготовку Документации с учетом предложений физических и юридических лиц.

6. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 06.05.2024 № 921

Задание
 на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием сроков подготовки документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная проспектом Ленина, переулком Узловым и полосой отвода железной дороги
3	Основание для выполнения работ	Постановление об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ОГРН 1025203021722, ИНН 5260008219, зарегистрированное по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Нартова, дом 6, этаж 4, кабинет 10)
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной

		подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте(-ах) (территории):	Современное состояние территории: - территория и примыкающие к территории кварталы освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 4,75 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	Ориентировочная площадь территории изысканий – 0,36 га.  - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории; - границы территории документации по планировке территории.
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	На территории проектирования не планируется образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства. Предусматривается корректировка красных

		<p>линий с целью исключения границ земельного участка с кадастровым номером 37:246020143:24, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Ленина, дом 136, из границ территории общего пользования.</p>
12	<p>Требования к результатам инженерных изысканий</p>	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий оформить как материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p>

13	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми обеспечивается проведение инженерных изысканий	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>