



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

№ 667

Об изъятии земельного участка и помещений, расположенных  
по адресу: город Иваново, улица 11-я Сосневская,  
дом 72, для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 15.08.2018 № 1027 «О признании многоквартирного жилого дома 72 по улице 11-й Сосневской аварийным и подлежащим сносу», от 11.11.2022 № 1803 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», в связи с отказом собственников помещений в доме 72 по улице 11-я Сосневская в городе Иванове от сноса указанного многоквартирного дома, руководствуясь пунктом 19 части 2 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 37:24:030548:55, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Иваново, улица 11-я Сосневская, дом 72.

2. Изъять у собственников помещения, расположенные в многоквартирном доме 72 по улице 11-я Сосневская в городе Иванове, согласно приложению, в связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем предоставления возмещения за помещения.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- собственникам помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса

Российской Федерации;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3.2. Выступить заказчиком услуг по оценке рыночной стоимости помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночной стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом их доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельного размера убытков, причиненных собственникам помещений их изъятием, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Заключить с собственниками помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Осуществить расчеты с собственниками помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных подпрограммой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2022 № 1803.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет в течение десяти дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова Гладун О.А.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.03.2026 № 667

Перечень помещений, подлежащих изъятию  
для муниципальных нужд

№ п/п	Наименование и реквизиты объекта	Кадастровый номер объекта
1.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 3	37:24:030548:134
2.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 15, 15а	37:24:030548:137
3.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 4	37:24:030548:138
4.	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 9	37:24:030548:143
5	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 24	37:24:030548:150
6	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 5	37:24:030548:154
7	Жилое помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, кв. 1, ком. 11, 12	37:24:030548:158
8	Помещение по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 11-я Сосневская, д. 72, пом. 1001	37:24:030548:105