



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026

№ 65

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.01.2017 № 118

На основании заявления ХХХХХ Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе), ограниченной проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.01.2017 № 118 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 19.01.2026 № 65

Задание

на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта с указанием срока подготовки документации по планировке территории	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.01.2017 № 118.</p> <p>Срок подготовки документации по планировке территории составит один год со дня издания постановления о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.01.2017 № 118</p>
2	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново, территория ограниченная проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	<p>Получение материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления

	объекта	ориентировочной площадью 300 кв. м).
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав Проекта.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в</p>

		<p>постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот – Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 19.01.2026 № 65

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 31.01.2017 № 118 (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории
2.	Инициатор подготовки	XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства физического лица – XXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Возможно размещение объектов капитального строительства, виды разрешенного использования которых соответствуют градостроительному регламенту

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново. Территория города Иванова, ограниченная проспектом Ленина, площадью Пушкина, рекой Уводь, улицами Подгорной и Крутицкой
6.	Состав Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект должен быть представлена в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в 1-м экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11);</p>

		<p>одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде;</p> <p>1.2. На электронном носителе в 1-м экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в 1-м экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в 1-м экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; на электронном носителе: <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Документации, а</p>	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория практически полностью застроена; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, входящие в кадастровый квартал 37:24:010101 <p>Ориентировочная площадь территории – 5,7 га.</p>

	также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки Проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Выделение (изменение) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.2. Определение местоположения границ образуемого земельного участка.