



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 652

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева», о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке (проект планировки территории) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная группа компаний «Северо-Запад» (далее – ООО ТПГК «Северо-Запад»), руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694,

Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки с проектом межевания в его составе) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева»:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «(проект планировки с проектом межевания в его составе)» заменить словами «(проект планировки территории, проект межевания территории)».

1.2. В подпунктах 2.1, 2.4 пункта 2, пункте 3 слова «(проект планировки с проектом межевания в его составе)» заменить словами «(проект планировки территории, проект межевания территории)».

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке (проект планировки территории) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504 (далее – Проект).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. ООО ТПГК «Северо-Запад» (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

6. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

7.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

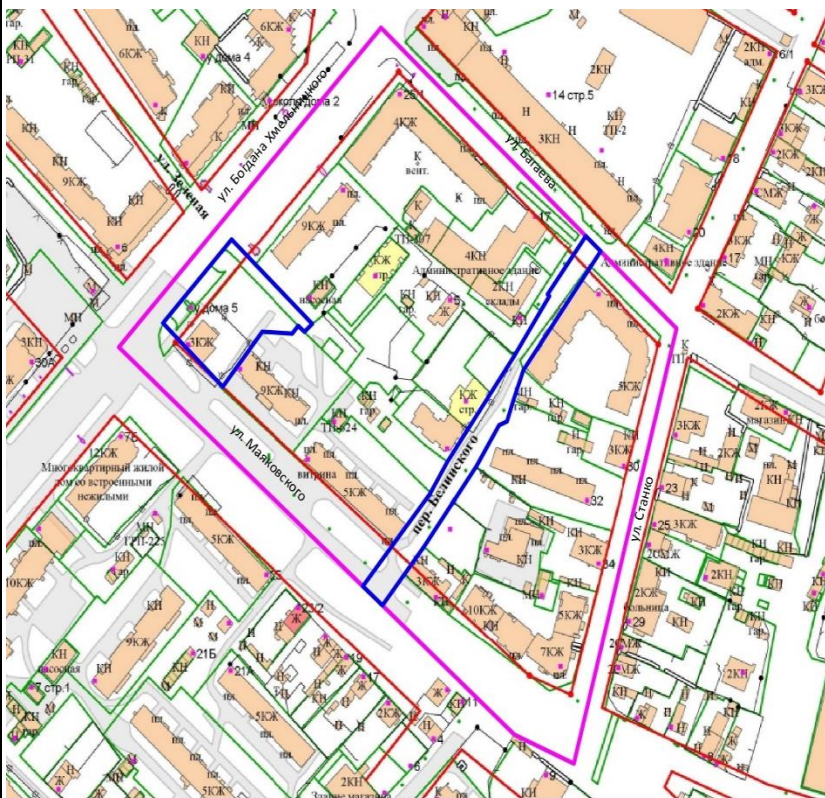
7.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.03.2026 № 652

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке (проект планировки территории) территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта планировки территории (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	ООО ТПГК «Северо-Запад» в лице директора Мольковой Марины Викторовны. Адрес юридический/почтовый: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 17. ИНН 3702011288, ОГРН 1023700539917, stroy_uk@bk.ru
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования

		<p>проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.</p> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория является застроенной объектами преимущественно жилого и общественного назначения; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки кадастрового квартала 37:24:040131. <p>Ориентировочная площадь территории - 7,37 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p> - границы территории выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории </p> <p> - границы территории в отношении которой постановлением администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева </p> <p>Ориентировочная площадь изысканий – 0,71 га</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта	<p>Нежилой объект по адресу: город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 5.</p> <p>Планируемая этажность 3-4 этажа (уточняется проектом).</p>

	капитального строительства	Площадь объекта и иные технико-экономические показатели будут определены при проектировании.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов

		<p>инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2). Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.03.2026 № 652

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, Маяковского, Станко, Багаева, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.04.2017 № 504 (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемого Проекта	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки Проекта	ООО ТПГК «Северо-Запад» в лице директора Мольковой Марины Викторовны. Адрес юридический/почтовый: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 17. ИНН 3702011288, ОГРН 1023700539917, stroy_uk@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства юридического лица – ООО ТПГК «Северо-Запад»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилой объект по адресу: город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 5. Планируемая этажность 3-4 этажа (уточняется проектом.) Площадь объекта и иные технико-экономические показатели будут определены при проектировании.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых	Городской округ Иваново

	осуществляется подготовка Проекта	
6.	Состав Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>В границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки:</p> <p>37:24:040131:6 37:24:040131:75 37:24:040131:172 37:24:040131:82 37:24:040131:184 37:24:040131:173 37:24:040131:183 37:24:040131:1031 37:24:040131:57 37:24:040131:1028 37:24:040131:1026 37:24:040131:1207 37:24:040131:1254 37:24:040131:1030 37:24:040131:103 37:24:040131:174 37:24:040131:110 37:24:040131:111 37:24:040131:23 37:24:040131:1137 37:24:040131:69 37:24:040131:78 37:24:040131:77</p>

		37:24:040131:8 37:24:040131:1113 37:24:040131:1229 37:24:040131:1114 37:24:040131:80 37:24:040131:33 37:24:040131:81 37:24:040131:109 37:24:040131:71 37:24:040131:124 37:24:040131:31 37:24:040131:7 37:24:040131:30 37:24:040131:29 37:24:040131:179 37:24:040131:6129 Ориентировочная площадь территории – 7,37 га
8.	Цель подготовки Проекта	Установление и/или изменение красных линий, определение/изменение зон планируемого размещения объектов капитального строительства