



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2026

№ 651

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 25.06.2012 № 1421, в границах территориальной зоны П-2, проекта межевания территории, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны П-2

На основании обращения ХХХХХХХ Х.Х., статей 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 25.06.2012 № 1421 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 14.12.2015 № 2504), в границах территориальной зоны П-2, проекта межевания территории, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны П-2 (далее – Проекты).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проектов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проектов в течение пяти месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов.

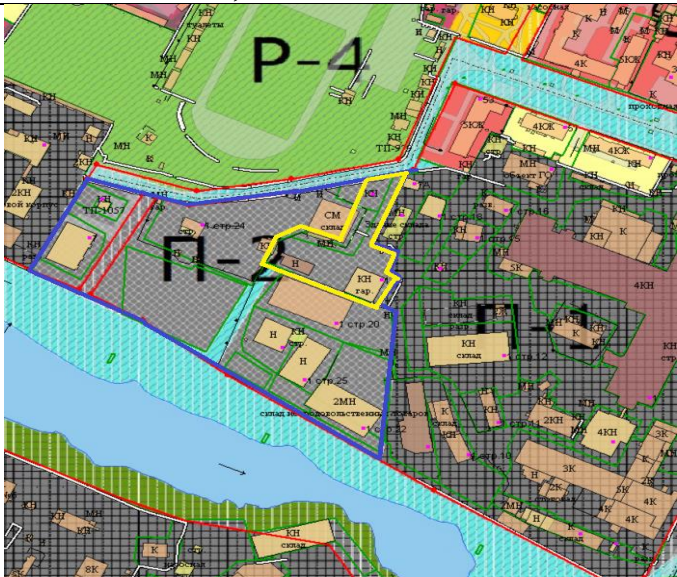
6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов направить их XXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.03.2026 № 651

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 25.06.2012 № 1421, в границах территориальной зоны П-2, проект межевания территории, ограниченной улицами Тимирязева, Дзержинского, территорией стадиона по улице Ермака, дом 49, границей земельного участка по переулку Химическому, дом 2, и территорией набережной реки Уводь, в границах территориальной зоны П-2 (далее – Проекты)
2	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке Проектов
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXX Х.Х.
6	Требования к исполнителю	Определяется заказчиком
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Получение материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.

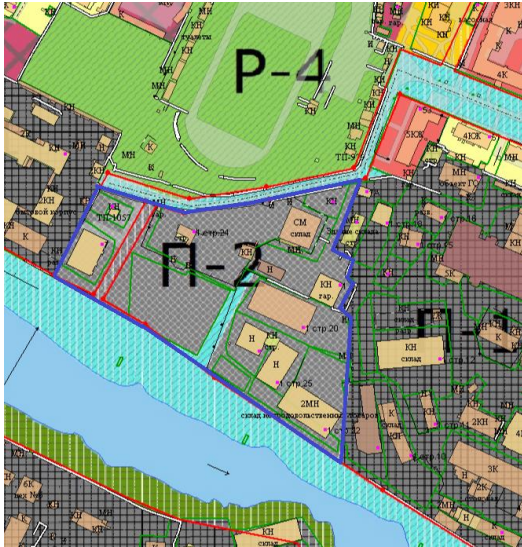
		Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки (37:24:020130:140, :29, :147, :143, :1166, :879, :154, :136, :877, :1338, :88, :883, :1344, :872). Ориентировочная площадь территории проектирования – 4,6 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 0,74 га.
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— - границы Проектов; — - границы проведения инженерных изысканий</p>
11	Краткая техническая характеристика объекта	Планируемая территория предназначена преимущественно для размещения объектов капитального строительства
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

		<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав Проекта.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов</p>

		<p>в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<ol style="list-style-type: none">1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37(зона 2).2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

	объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново
6.	Состав Проектов	<p>Состав и содержание Проектов должны соответствовать требованиям статьи 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Для раздела ГО и ЧС исходные данные запросить в Главном управлении МЧС России по Ивановской области (г. Иваново, ул. Диановых, д. 8А).</p> <p>Проекты представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде. Проекты должны быть представлены в следующем виде.</p>

	<p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде;</p> <p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOCOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.2.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.2.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none">- графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; <p>на электронном носителе:</p> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий,</p>
--	---

		<p>утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проектов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Большинство земельных участков поставлены на кадастровый учет (37:24:020130:140, :29, :147, :143, :1166, :879, :154, :136, :877, :1338, :88, :883, :1344, :872), обременены правами третьих лиц, освоены объектами капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 69</p>  <p>Ориентировочная площадь – 4,6 га.</p>
8.	<p>Цель подготовки Проектов</p>	<p>Установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>