



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 649

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.03.2022 № 244

На основании заявления ООО «Базис», руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.03.2022 № 244 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 20.07.2022 № 992)

(далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Базис» (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.03.2026 № 649

Задание
на выполнение инженерных изысканий

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование объекта | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.03.2022 № 244 |
| 2 | Местоположение объекта | Город Иваново, Ивановская область, территория города Иванова, ограниченная улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова |
| 3 | Основание для выполнения работ | Принятие решения о подготовке проекта планировки территории (далее – Проект) |
| 4 | Вид градостроительной деятельности | Планировка территории |
| 5 | Идентификационные сведения о заказчике | ООО «Базис» |
| 6 | Идентификационные сведения об исполнителе | ООО НПП «Заря» |
| 7 | Цели и задачи инженерных изысканий | Получение материалов, необходимых для установления: - границ территорий общего пользования; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней. |
| 8 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания |
| 9 | Идентификационные сведения об объекте | Современное состояние территории: - имеются сформированные, поставленные на |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>государственный кадастровый учет земельные участки.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования – 61,9 га.</p> <p>Ориентировочная площадь проведения изысканий – 61,9 га.</p> |
| 10 | Данные о границах площадки | <p>Границы территории выполнения изысканий совпадают с границами Проекта.</p>  |
| 11 | Краткая техническая характеристика объекта | <p>Планируемая территория предназначена преимущественно для размещения объектов капитального строительства.</p> |
| 12 | Требования к результатам инженерных изысканий | <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в</p> |

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| | | <p>информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав Проекта.</p> |
| 13 | Перечень нормативных правовых актов | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2025. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 14 | Иные требования | <p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</p> |
|----|-----------------|--|

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 24.03.2026 № 649

Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) города Иванова, ограниченной улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 09.03.2022 № 244 (далее – Проект)

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемого Проекта | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки Проекта | Наименование юридического лица: ООО «Базис». Юридический адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, д. 17, пом. 1004. Почтовый адрес: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева, д. 17, пом. 1004. ОГРН 1133702022013. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 26.08.2013. Электронная почта: dir@ivkvartal.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке Проекта | ООО «Базис» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Многоквартирные жилые дома (3-5 этажей) (01.02.001.003), многоквартирные жилые дома (6-10 этажей) (01.02.001.004), прочие объекты (01.02.001.099), прочие объекты (02.03.002.099) |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные | Городской округ Иваново, территория, ограниченная улицей Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной границей города Иванова |

| | | |
|----|---|--|
| | районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта | |
| 6. | Состав Проекта | <p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект планировки территории должен быть представлен в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) – в печатном сброшюрованном виде;</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации; на электронном носителе: графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/DVD. <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта планировки территории.</p> |
| 7. | <p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об</p> | <p>Большинство земельных участков поставлены на кадастровый учет. 37:05:010408:879, 37:05:010408:2014, 37:05:010408:2015, 37:05:010408:3399, 37:05:010408:2016(1), 37:05:010408:2326, 37:05:010408:2327, 37:05:010408:2272, 37:05:010408:3400 S = 61,9 га (ориентировочно)</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | ориентировочной площади такой территории | |
| 8. | Цель подготовки Проекта | 1. Установление, изменение красных линий. 2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (при необходимости). |