



ГЛАВА ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 53

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010103:40 по адресу: Ивановская область, город Иваново, Шереметевский проспект

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010103:40 по адресу: Ивановская область, город Иваново, Шереметевский проспект, в части установления следующих параметров:

1) минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – без ограничений (вплоть до совмещения);

2) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства со стороны земельных участков – без ограничений (вплоть до совмещения);

3) максимальная этажность объекта капитального строительства – 14 этажей;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

5) минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 5%;

6) у объектов капитального строительства площадью более 100 кв. м, размещаемых на земельном участке в территориальной зоне Р-2, должны быть оборудованы велопарковки;

7) обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения – не менее 20 машино-мест. Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010103:40 строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

- на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010103:265, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования «для благоустройства территории, прилегающей к ресторанно-развлекательному центру».

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров