



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2025

№ 469

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Ивановская-9»

Принимая во внимание ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье», руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

37:24:010152:411, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 76,

37:24:010127:143, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Суворова,

37:24:030502:490, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, земельный участок 22А,

37:24:030502:31, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 24,

37:24:030502:73, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 20,

37:24:030502:67, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 1,

в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимой для обеспечения населения коммунальными ресурсами (объект электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Ивановская-9», назначение: нежилое, инв. № 81П, адрес объекта: Ивановская область, территория города Иваново»).

2. Установить срок публичного сервитута 49 (Сорок девять) лет со дня

внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1009 кв. м, указанные в схеме расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

4.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Ивановской области.

4.3. Направить публичному акционерному обществу «Россети Центр и Приволжье» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

5. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Центр и Приволжье» заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков:

- с кадастровым номером 37:24:010152:411, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом 76, с разрешенным использованием «производственная деятельность (код вида 6.0), предоставление коммунальных услуг (код вида 3.1.1)»;

- с кадастровым номером 37:24:030502:490, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, земельный участок 22А, с разрешенным использованием «Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Склады (код вида 6.9)»;

- с кадастровым номером 37:24:030502:31, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 24, с разрешенным использованием «для строительной базы»;

- с кадастровым номером 37:24:030502:73, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 20, с разрешенным использованием «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код вида 4.2), размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м, с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра»;

- с кадастровым номером 37:24:030502:67, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сосновая, дом 1, с разрешенным использованием «многофункциональный торговый комплекс».

6. Обязать публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения.

7. Обязать публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский