



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 423

О признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 31.03.2022 № 360 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2020 № 1093», о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2020 № 1093

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Техснаб», статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города

Иванова постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 31.03.2022 № 360 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2020 № 1093».

2. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2020 № 1093 (далее – Проект).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. ООО «Техснаб» осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

6. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

7.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

7.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ООО «Техснаб».

8. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.02.2026 № 423

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Территория города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, территория города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	ООО «Техснаб» (ИНН: 3728027518, ОГРН: 1023700529621) Тел. 89203412379 mvs-2017@mail.ru
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.

		Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте(-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная зона П-1; - территория и примыкающие к территории кварталы практически полностью освоены объектами капитального строительства; - в границах территории имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки; <p>Ориентировочная площадь территории – 19,4 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь территории изысканий – 8,8 га.</p>  <p>— границы изысканий</p>
11	Описание планируемого к	Размещение новых объектов капитального строительства не планируется

	размещению объекта капитального строительства	
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF.</p> <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно - в формате DWG (AutoCAD).</p> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>

13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37.</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 26.02.2026 № 423

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова (часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б) в границах производственной зоны П-1, утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 06.10.2020 № 1093

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Техснаб» (ИНН: 3728027518, ОГРН: 1023700529621), Юридический адрес: 153032, Ивановская обл. г. Иваново, улица Станкостроителей, дом 5-Е, литер Г, Г1, Г2. Тел.89203412379, mvs-2017@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица – ООО «Техснаб» (ИНН: 3728027518, ОГРН: 1023700529621)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Город Иваново. Территория города Иванова, включающая в себя часть кадастрового квартала 37:24:040928 в районе улицы Станкостроителей, у дома 5Б в границах

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	производственной зоны П-1
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории будет выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	37:24:040928:156; 37:24:040928:62; 37:24:040928:1622; 37:24:040928:1623; 37:24:040928:35; 37:24:040928:1067; 37:24:040928:1068; 37:24:040928:196; 37:24:040928:59; 37:24:040928:33; 37:24:040928:5; 37:24:040928:1039; 37:24:040928:1040; 37:24:040928:1102; 37:24:040928:89; 37:24:040928:90; 37:24:040928:1526; 37:24:040928:1527; 37:24:040928:1317; 37:24:040928:1320; 37:24:040928:124; 37:24:040928:1092; 37:24:040928:1324; 37:24:040928:131; 37:24:040928:1035; 37:24:040928:1036; 37:24:040928:1422; 37:24:040928:1421; 37:24:040928:1423; 37:24:040928:998; 37:24:040928:1628; 37:24:040928:1629; 37:24:040928:1594; 37:24:040928:1374; 37:24:040928:1375;

		<p>37:24:040928:1596; 37:24:040928:1598; 37:24:040928:1018; 37:24:040928:209; 37:24:040928:797; 37:24:040928:182; 37:24:040928:69; 37:24:040928:73; 37:24:040928:74</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 19,4га.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка проекта внесения изменений осуществляется с целью анализа фактического землепользования и образования земельных участков под объектами недвижимости и территории, необходимой для их обслуживания, путем раздела участка с кадастровым номером 37:24:040928:156 с сохранением его в измененных границах.</p> <p>Исходный земельный участок с кадастровым номером 37:24:040928:156 площадью 38836 кв. м, вид разрешенного использования - под нежилые строения (производственная деятельность) является ранее учтенным. Границы указанного участка не установлены в соответствии с земельным законодательством.</p>