



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

№ 368

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах территориальных зон О-3, П-2

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах территориальных зон О-3, П-2 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования

настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXXXXX X.X.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 25.02.2025 № 368

Задание на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта (-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Территория города Иванова, ограниченная улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах территориальных зон О-3, П-2. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания
2	Местоположение объекта (-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах территориальных зон О-3, П-2
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и

		<p>благоустройству территории.</p> <p>Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория и примыкающие к территории кварталы застроены частично, территория является развивающейся; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. <p>Ориентировочная площадь территории – 14,2 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	<p>Ориентировочная площадь территории изысканий – 5,2 га.</p>  <p>— границы изысканий</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	<p>Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:410 для размещения постоянных гаражей, используемых в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодом 4.0; возможно образование земельного участка/земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов, предусмотренных</p>

		территориальной зоной.
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения</p>

	правовых актов	<p>инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова</p>
14	Иные требования	<p>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37.</p> <p>Система высот - Балтийская.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 25.02.2025 № 368

Задание на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории) города Иванова, ограниченной
улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах
территориальных зон О-3, П-2

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение постоянных гаражей на земельном участке с видом разрешенного использования «Служебные гаражи» (код вида 4.9), образованном документацией по планировке территории, предусмотренных видами разрешенного использования с кодом 4.0.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Город Иваново. Территория, ограниченная улицами Фрунзе, Пограничника Рыжикова, в границах территориальных зон О-3, П-2

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта межевания территории будет выполнен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 14,2 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установления, изменения красных линий; 2) определения местоположения границ образуемого земельного участка (а именно: земельного участка ориентировочной площадью 7103 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:410 с сохранением исходного в измененных границах (схема приведена ниже), возможно образование земельного участка из земель, государственная собственность, на которые не разграничена). 