



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 3021

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 4-й Слободской, Степана Халтурина, Музыкальной, 3-й Слободской, Полка «Нормандия-Неман», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2021 № 1302

На основании заявления XXXXXXXX Х.Х., статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 4-й Слободской, Степана Халтурина, Музыкальной, 3-й Слободской, Полка «Нормандия-Неман», утвержденный постановлением Администрации города

Иванова от 11.11.2021 № 1302 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXXX Х.Х.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.12.2025 № 3021

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта(-ов) (территории) с указанием срока подготовки документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 4-й Слободской, Степана Халтурина, Музыкальной, 3-й Слободской, Полка «Нормандия-Неман», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2021 № 1302. Срок подготовки документации по планировке территории составит один год с момента принятия решения об утверждении задания на инженерные изыскания.
2	Местоположение объекта(-ов) (территории)	Ивановская область, город Иваново, территория, ограниченная улицами 4-й Слободской, Степана Халтурина, Музыкальной, 3-й Слободской, Полка «Нормандия-Неман»
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Документация по планировке территории
5	Идентификационные сведения об инициаторе	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6	Требования к исполнителю	Исполнитель соответствует требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления

		<p>границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
9	Сведения об объекте (-ах) (территории)	<p>Современное состояние территории: - территория частично застроена; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории – 2,34 га.</p>
10	Данные о границах проведения инженерных изысканий	 <p>— границы изысканий. Ориентировочная площадь изысканий – 1,3 га.</p>
11	Описание планируемого к размещению объекта капитального строительства	Новое строительство не планируется
12	Требования к результатам инженерных изысканий	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.</p>

		<p>Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее – СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. <p>Дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP, дополнительно – в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных</p>

		документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова
14	Иные требования	1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37. Система высот - Балтийская. 2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.12.2025 № 3021

Задание

на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами 4-й Слободской, Степана Халтурина, Музыкальной, 3-й Слободской, Полка «Нормандия-Неман», утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 11.11.2021 № 1302

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXXXX X.X.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новое строительство не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Городской округ Иваново

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	II. Проект межевания территории. Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Современное состояние территории: - территория частично застроена; - в границах территории имеются поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, входящие в границы кадастровых кварталов 37:24:020343 и 37:24:020342. Ориентировочная площадь территории – 2,34 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ территории общего пользования со стороны улицы Полка «Нормандия-Неман» путем установления, изменения и отмены красных линий. Определение местоположения границ образуемого земельного участка (а именно: земельного участка ориентировочной площадью 800 кв. м, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 37:24:020343:6 по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Слободская, д. 12/39, с землями, государственная собственность на которые не разграничена (в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации). Ориентировочная схема перераспределения земельного участка

