



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 3020

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 04.12.2020 № 1400 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 19.09.2024 № 1891)

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную постановлением Администрации города

Иванова от 04.12.2020 № 1400 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 19.09.2024 № 1891) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. XXXXXXX Х.Х. осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их XXXXXXX Х.Х.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 30.12.2025 № 3020

Задание  
на разработку проекта внесения изменений в документацию  
по планировке территории (проект межевания территории)  
улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей  
улицы Куконковых и 2-ю Камвольную, утвержденную  
постановлением Администрации города Иванова  
от 04.12.2020 № 1400 (в редакции постановления  
Администрации города Иванова  
от 19.09.2024 № 1891)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица – XXXXXX X.X.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Существующие здания гаражей с кадастровыми номерами: - 37:24:010443:207, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 22; - 37:24:010443:212, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 23; - 37:24:010443:213, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината

		<p>(сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 24;  - 37:24:010443:214, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 25;  - 37:24:010443:209, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 26;  - 37:24:010443:210, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 28;  - 37:24:010443:211, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 29;  - 37:24:010443:208, площадью 23,7 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, у Камвольного комбината (сзади ДРСУ), ГСК № 3, гараж № 30.</p>
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Иваново Ивановской области
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по обоснованию проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

		<p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>37:24:010443:1</p> <p>37:24:010443:224</p> <p>37:24:010443:23</p> <p>37:24:010443:19</p> <p>37:24:010443:18</p> <p>37:24:010443:14</p> <p>37:24:010443:11</p> <p>37:24:010443:12</p> <p>37:24:010443:231</p> <p>37:24:010443:229</p> <p>37:24:010443:230</p>

площади такой территории	37:24:010443:233 37:24:010443:228 37:24:010443:234 37:24:010443:235 37:24:010443:236 37:24:010443:237 37:24:010443:238 37:24:010443:239 37:24:010443:240 37:24:010443:241 37:24:010443:242 37:24:010443:243 37:24:010443:244 37:24:010443:245 37:24:010443:246 37:24:010443:247 37:24:010443:248 37:24:010443:249 37:24:010443:250 37:24:010443:251 37:24:010443:252 37:24:010443:253 37:24:010443:254 37:24:010443:255 37:24:010443:256 37:24:010443:257 37:24:010443:258 37:24:010443:259 37:24:010443:260 37:24:010443:261 37:24:010443:262 37:24:010443:263 37:24:010443:265 37:24:010443:266 37:24:010443:267 37:24:010443:268 37:24:010443:13 37:24:010443:271 37:05:010443:121 37:24:010443:272 37:24:010443:273 37:24:010443:274 37:24:010443:275 37:24:010443:276
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>37:24:010443:277  37:24:010443:278  37:24:010443:281  37:24:010443:282  37:24:010443:284  37:24:010443:293  37:24:010443:294  37:24:010443:295  37:24:010443:296  Ориентировочная площадь территории –  0,91 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Исправление ошибок в площадях образуемых земельных участков с условными номерами 37:24:010443:22:ЗУ1, 37:24:010443:22:ЗУ2, 37:24:010443:22:ЗУ3, 37:24:010443:22:ЗУ4, 37:24:010443:22:ЗУ5, 37:24:010443:22:ЗУ7, 37:24:010443:22:ЗУ8 и 37:24:010443:22:ЗУ9.  В проекте межевания территории указаны неверные площади образуемых земельных участков, вместо фактической площади по координатам характерных точек границ указаны площади зданий гаражей по сведениям ЕГРН, которые в свою очередь определены по внутреннему контуру наружных стен.</p>