



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2026

№ 294

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2 и П-3, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.12.2022 № 2055

На основании заявления ХХХХХХХ Х.Х., руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2 и П-3, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.12.2022 № 2055 (далее – Проект).

2. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению к настоящему постановлению.

3. XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение пяти месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

5.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта.

5.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания Проекта направить их инициатору.

6. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 12.02.2026 №294

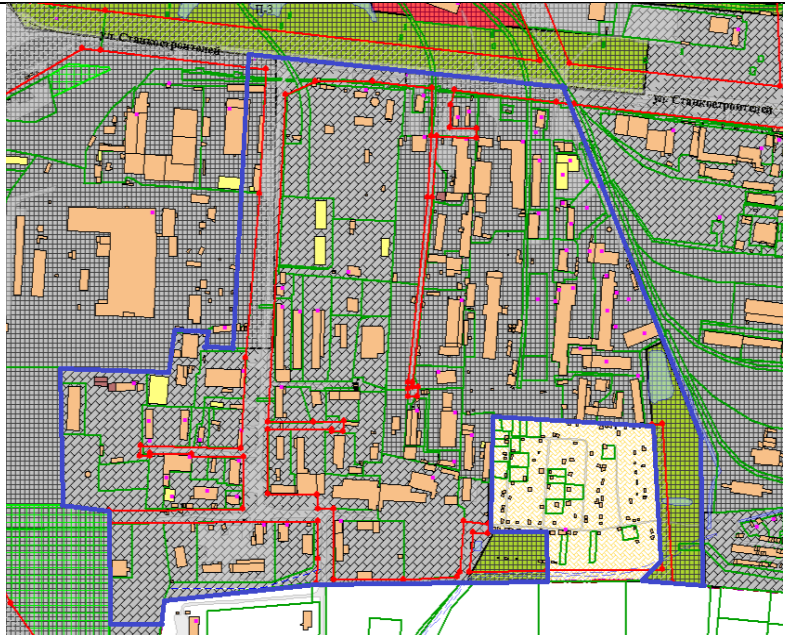
Задание

на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2 и П-3, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 13.12.2022 № 2055 (далее – Проект)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки	XXXXXXXXX Х.Х. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3.	Источник финансирования работ по подготовке Проекта	Средства физического лица – XXXXXXXXX Х.Х.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проектом не предусматривается размещение конкретного объекта капитального строительства

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново. Территория города Иванова, ограниченная улицей Станкостроителей, границами производственно-коммунальных зон П-1, П-2 и П-3
6.	Состав Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр. <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект должен быть представлена в следующем виде.</p> <p>1. Текстовые материалы.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в одном экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание – обычный, размер шрифта – № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11);</p>

		<p>одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде;</p> <p>1.2. На электронном носителе в одном экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в одном экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в одном экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <p>- графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации;</p> <p>на электронном носителе:</p> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка Документации, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Большинство земельных участков поставлены на кадастровый учет, обременены правами третьих лиц, освоены объектами капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова. Ориентировочная площадь территории – 59 га (ориентировочно).</p>

		
8.	Цель подготовки Проекта	Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.