



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2025

№ 2817

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь и примыкающей улично-дорожной сети

На основании заявления ХХХХХХХХ Х.Х., руководствуясь статьями 41.2, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект

планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь и примыкающей улично-дорожной сети (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 03.11.2020 № 1225, от 09.11.2021 № 1287, от 26.04.2022 № 480, от 10.08.2022 № 1094, от 11.11.2022 № 1827, от 27.11.2023 № 2394, от 11.07.2024 № 1362, от 20.08.2024 № 1658, от 29.11.2024 № 2455) (далее – Проект).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на разработку Проекта согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX (далее – инициатор) осуществить подготовку Проекта в течение пяти месяцев со дня издания настоящего постановления.

5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.

6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их инициатору.

7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 17.12.2025 № 2817

Задание  
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории города Иванова (проект планировки территории), ограниченной проспектом Шереметевским, улицами Рыбинской, Товарной, Наумова, Сакко, Марии Рябининой, набережной реки Уводь, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 28.10.2016 № 1970, в части территории, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь и примыкающей улично-дорожной сети
2	Местоположение объекта	Город Иваново, Ивановская область
3	Основание для выполнения работ	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) (далее – Проект)
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	XXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
6	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяются заказчиком
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления: - границ территорий общего пользования; - границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории.

		Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.
8	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория освоена; - имеются сформированные, поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки. Ориентировочная площадь территории проектирования – 14,2 га. Ориентировочная площадь проведения изысканий – 1,19 га.
10	Данные о границах площадки	 <p>— - границы Проекта;  — - границы проведения инженерных изысканий</p>
11	Краткая техническая характеристика объекта	Планируемая территория предназначена преимущественно для размещения объектов капитального строительства
12	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

		<p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с подпунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX.</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате.</li> <li>- информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD).</li> </ul> <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав Проекта.</p>
13	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов</p>

		<p>в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
14	Иные требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографический план для инженерных изысканий выполнить в системе координат МСК-37 (зона 2).</li> <li>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра</li> </ol>



	местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка Проекта	Городской округ Иваново. Территория города Иванова в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, ограниченной улицами Товарной, Рыбинской, 1-й Ушакова и левым берегом реки Уводь и примыкающей улично-дорожной сети.
6.	Состав Проекта	<p>Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка графической части Проекта осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр.</li> </ul> <p>Исходные данные для раздела ГО и ЧС не изменились.</p> <p>Проект представляется на бумажном и электронном носителях. Документы на электронных носителях передаются в форматах, в которых они разрабатывались и доступных для редактирования.</p> <p>Документы на бумажном носителе предоставляются в сброшюрованном виде.</p> <p>Проект должен быть представлена в следующем виде.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Текстовые материалы.</li> </ol> <p>На бумажном носителе материалы</p>

		<p>предоставляются в 1-м экземпляре в формате А4, с использованием шрифта TimesNewRoman, начертание - обычный, размер шрифта - № 12 (при оформлении таблиц допускается № 10-11); одинарный - полуторный межстрочный интервал, выравнивание абзаца по ширине, с отступом первой строки 1,25 см) - в печатном сброшюрованном виде;</p> <p>1.2. На электронном носителе в 1-м экземпляре в форматах DOC/DOCX (MS Word), PDF.</p> <p>2. Графические материалы.</p> <p>2.1. На бумажном носителе в 1-м экземпляре в формате, зависящем от масштаба изображения;</p> <p>2.2. На электронном носителе в 1-м экземпляре:</p> <p>2.1.1. векторный формат DWG (AutoCAD);</p> <p>2.1.2. растровый формат - JPEG и PDF.</p> <p>При предоставлении материалов в электронном виде должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Наклеивание бумаги и иных материалов на поверхность диска недопустимо.</p> <p>Экспозиционные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть представлены:</p> <p>- графический материал на бумажном носителе в формате, зависящем от масштаба изображения, с исключением конфиденциальной информации;</p> <p>на электронном носителе:</p> <p>графические материалы в растровом формате JPEG и PDF; текстовые материалы в формате DOC/DOCX и PDF на дисках CD/VD.</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным постановлением Администрации города Иванова одновременно с принятием решения о подготовке Проекта.</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в	<p>Большинство земельных участков поставлены на кадастровый учет, обременены правами третьих лиц, освоены объектами капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова. Земельные участки, поставленные на</p>

	<p>отношении которой планируется подготовка Проекта, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>кадастровый учет:  <u>37:24:000000</u>:5183, :5184, :5187, :5188, :5190, :5447;  <u>37:24:030101</u>:10, :470, :29, :59, :33, :39, :56, :907, :492, :441, :452, :308, :88, :309, :85, :76, :3, :77, :27, :81, :82, :485, :471, :483, :477, :54, :15, :911, :456, :478, :486, :909, :463, :490, :464, :461, :633, :634, :1182, :1183, :467, :1181, :46, :65, :1180, :450, :479, :759, :484, :487, :468, :473, :1178, :310, :638, :637;  <u>37:24:030102</u> :2, :3, :1, :30, :350, :34, :27, :26, :24, :48, :23, :22, :20, :19, :17, :16, :15, :14, :12, :11, :10, :9, :8, :7, :6, :99, :33, :37, :38, :39, :40, :41, :56, :51, :52, :42;  <u>37:24:030104</u>:6, :8, :1, :2, :178, :179, :180, :12, :16, :15, :14, :3, :17, :18, :19, :20, :21, :22, :23, :4, :24, :5, :181.  Ориентировочная площадь территории – 14,2 га.</p>
8.	<p>Цель подготовки Проекта</p>	<p>Установление и изменение границ территорий общего пользования</p>