



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 2690

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207 по адресу: Ивановская область, город Иваново, и о внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 07.10.2025 № 2189 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207 по адресу: Ивановская область, город Иваново»

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 07.10.2025 № 2189 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207 по адресу: Ивановская область, город Иваново», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040131:1207, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, с установлением следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не менее 3 метров;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны земельного участка 37:24:040131:75 – 0 метров (вплоть до совпадения);

- минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, – 0 м (вплоть до совпадения);

- максимальная этажность объекта капитального строительства – 15 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%;
- площадки для игр детей – из расчета минимум 0,7 кв. м/чел.;
- площадки для отдыха взрослого населения – из расчета минимум 0,1 кв. м/чел.;
- обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей – 4 машино-места в границах земельного участка для жителей многоквартирного дома;
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей для объектов общественного назначения, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, – 1 машино-место в границах земельного участка.».

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский