



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026

№ 257

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 98

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:040135:89 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, дом 98, в части установления следующих параметров:

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 метра;
- минимальный отступ от границы земельного участка до объекта капитального строительства – 3 метра;
- максимальная этажность объекта капитального строительства – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %;
- площадь объектов обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома должна составлять не менее 65% площади первого этажа жилого дома (при расчете не учитывается площадь гаражей и автостоянок);
- обеспеченность стоянками для временного хранения легковых автомобилей для объектов общественного назначения, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

многоквартирного дома, – не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади объектов общественного назначения;

- площадки для игр детей – из расчета 0,7 кв. м/чел.;
- площадки для отдыха взрослого населения – из расчета 0,1 кв. м/чел.;
- обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей многоквартирного дома – из расчета 1 машино-место на 300 кв. м общей площади квартир многоквартирного дома;
- обеспеченность гостевыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей – из расчета 0,8 кв. м/чел.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров