



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2026

№ 251

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг и приведения положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов» в соответствие с законодательством Российской Федерации, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 900, от 16.08.2016 № 1529, от 12.04.2017 № 488, от 02.11.2017 № 1528, от 19.06.2018 № 793, от 20.11.2018 № 1523, от 06.09.2019 № 1329, от 04.12.2020 № 1394, от 27.06.2022 № 798, от 30.05.2023 № 1049, от 30.11.2023 № 2441, от 08.04.2024 № 726, от 22.04.2025 № 856):

1.1. В преамбуле слова «руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 50.1 Устава города Иванова» заменить словами «руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной

услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»:

1.2.1. В разделе 2:

1.2.1.1. Пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.6 следующего содержания:

«2.7.6. Согласие на обработку персональных данных. Рекомендованная форма согласия приведена в приложении 4 к Регламенту. В случае если запрос о предоставлении муниципальной услуги подан в электронной форме через единый и (или) региональный порталы государственных и муниципальных услуг, письменное согласие на обработку персональных данных не требуется.»

1.2.1.2. Абзац четвертый подпункта 7 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. Рекомендуемая форма сообщения приведена в приложении 3 к настоящему Регламенту.»

1.2.1.3. В пункте 2.9.1 слова «в пунктах 2.7.1, 2.7.5» заменить словами «в пунктах 2.7.1, 2.7.5, 2.7.6».

1.2.1.4. В пункте 2.10:

1.2.1.4.1. В подпункте 2.10.8 слова «8.2» исключить.

1.2.1.4.2. Пункт 2.10.24 изложить в следующей редакции:

«2.10.24. Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ).»

1.2.1.5. В пункте 2.12:

1.2.1.5.1. Подпункт 2.12.3 изложить в следующей редакции:

«2.12.3. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ (если такой

земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).».

1.2.1.5.2. Подпункты 2.12.8, 2.12.9, 2.12.10 изложить в следующей редакции:

«2.12.8. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.12.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

2.12.10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.».

1.2.1.5.3. Подпункт 2.12.13 изложить в следующей редакции:

«2.12.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о

его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.».

1.2.1.5.4. Подпункт 2.12.17 изложить в следующей редакции:

«2.12.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.».

1.2.2. В пункте 3.2.4 раздела 3 слова «с пунктами 2.7.2 - 2.7.5» заменить словами «с пунктами 2.7.2 - 2.7.6».

1.2.3. Дополнить приложениями 3 и 4 согласно приложению 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

М.А. Комиссаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.02.2026 № 251

«Приложение 3 к Регламенту

Сообщение
об объектах незавершенного строительства,
расположенных на участке

Сообщаю(ем), что на земельном участке по адресу:

_____,
указанном в заявлении о предоставлении земельного участка, расположены
следующие объекты незавершенного строительства, принадлежащие
мне(нам) на праве собственности (общей долевой собственности):

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер (кадастровый или условный номер)
1.		
2.		
3.		

" ___ " _____ 20__ года

(ФИО, подпись)

».

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.02.2026 № 251

«Приложение 4 к Регламенту

В Ивановский городской комитет
по управлению имуществом
(ИНН 3728012631,
ОГРН 1023700533504,
г. Иваново, пл. Революции, д. 6)

Согласие на обработку персональных данных

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных: _____

Адрес места жительства, контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес субъекта персональных данных):

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных (серия, номер, дата его выдачи и наименование выдавшего органа):

СНИЛС субъекта персональных данных _____

Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных:

Адрес места жительства: _____

Документ, удостоверяющий личность представителя субъекта персональных данных (серия, номер, дата его выдачи и наименование выдавшего органа):

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя _____

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также направления заявления о государственной регистрации прав в электронном виде на сайте органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (<https://rosreestr.gov.ru/>).

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Ивановский городской комитет по управлению имуществом вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись _____ (_____)

Дата _____

».