



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 250

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 12

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 37:24:010109:137, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010109:42 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 12, с установлением следующих параметров:

1) минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства:

- расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий либо по красной линии;

- расположение зданий на земельных участках для исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением;

2) минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства – 0 м;

3) минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, до объектов капитального строительства – 1 метр;

4) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%;

6) минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 0% при застройке земельного участка от 25% до 100%;

7) при размещении многоквартирного дома количество и размер детских площадок и площадок для отдыха в границах земельного участка не подлежат установлению;

8) количество стоянок для хранения легковых автомобилей при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов